



GEMEENTE  
**Gulpen-Witterm**

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen  
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen  
T 14 043  
F 043 - 880 06 01  
info@gulpen-witterm.nl  
www.gulpen-witterm.nl

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.81.934  
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934  
BIC BNGHNL2G  
KvK 50413872

Woonpunt Maastricht & Mergelland  
t.a.v. de heer H. Meulenberg  
Postbus 1112  
6201 BC MAASTRICHT

Naar de gemeente? Wij werken op afspraak.

**Datum:** 28 november 2018  
**Uw brief van:** 29 juni 2018  
**Uw kenmerk:**  
**Ons kenmerk:** U.18.03317



**Behandeld door:** R.M.J.G. Defaux  
**Onderwerp:** volkshuisvesting

**Dossiercode:** -1.733/0040  
**Bijlagen:**

**Verzonden:** 28 NOV. 2018

Geachte heer Meulenberg,

Op 2 juli 2018 ontvingen wij uw bod op de woonvisie van de gemeente Gulpen-Witterm, waarvoor onze dank. In het bod beschrijft u de voorgenomen activiteiten van Woonpunt als bijdrage aan de lokale volkshuisvestingsopgave. Over uw bod kunnen wij u het volgende berichten.

Zoals u bekend hebben wij vanaf medio 2017 samen met u en andere stakeholders / belanghebbenden gewerkt aan de totstandkoming van een nieuwe lokale woonvisie Gulpen-Witterm 2018-2025. Door de gemeenteraadsverkiezingen is er enige vertraging in dit proces ontstaan en is het niet meer gelukt deze woonvisie voor juli 2018 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. Uiteindelijk heeft onze gemeenteraad de lokale woonvisie op 25 oktober 2018 vastgesteld. De lokale woonvisie Gulpen-Witterm 2018-2025 vormt de basis voor het zogenaamde bod van de corporaties en de prestatieafspraken. Omdat het bod van de corporaties telkens voor 1 juli van het lopende jaar bij de gemeente moet worden ingediend, heeft u het bod uiteraard nog niet formeel kunnen afstemmen op de lokale woonvisie.

Nu dat we de beschikking hebben over een actuele lokale woonvisie willen wij graag, met de in onze gemeente actieve corporaties en de huurdersorganisaties/bewonerscommissies, het proces starten om te komen tot prestatie-afspraken. Daarbij zoeken we uiteraard aansluiting bij de in de Woningwet opgenomen jaarlijkse cyclus. Wij zullen dan ook binnenkort het initiatief nemen voor de organisatie van een "kick-off-bijeenkomst". Gelet op de vertraging in de besluitvorming rondom de lokale woonvisie is het echter niet meer mogelijk om voor 15 december 2018 nieuwe prestatieafspraken overeen te komen die conform artikel 44 van de Woningwet overlegd kunnen worden met het Ministerie.

Tot het moment dat wij gezamenlijk nieuwe prestatieafspraken hebben geformuleerd, kunnen wij in beginsel instemmen met de voorgenomen activiteiten zoals verwoord in uw "Bod Gulpen-Witterm" d.d. 29 juni 2018.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met R.M.J.G. Defaux  
via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail Ralf.Defaux@gulpen-witterm.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,  
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening en volkshuisvesting Beleid en Projecten,

  
R.M.J.G. Defaux

't mooiste stukje Nederland