

Wonen in Maastricht

Meerjarige samenwerkingsafspraken 2022 - 2026



Maastricht wil een stad zijn waar iedereen zich thuis voelt.

Een veilige stad met voldoende huur- en koopwoningen in alle prijsklassen, verspreid over de stad. Met woningen die duurzaam zijn om de klimaatverandering tegen te gaan en de energiekosten zo laag mogelijk te houden. En waar mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen, zelfs als hun gezondheid of mobiliteit verslechtert. Een prettige plek om in te wonen, te werken en te recreëren.

In Maastricht is 1 op de 3 woningen van een woningcorporatie. Om ervoor te zorgen dat iedereen zich thuis voelt in Maastricht maakt de gemeente dan ook afspraken met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. De afspraken gaan over 6 thema's.

Betaalbaarheid

Verbeteren van de financiële positie van inwoners.



- Als onderdeel van het armoedebeleid werken we samen aan **armoedebestrijding** en onderzoeken we nieuwe manieren om armoede tegen te gaan.
- We willen woningen met **betaalbare huren** aanbieden door doorstroom te bevorderen, door nieuwe woningen te bouwen en door nieuwe mogelijkheden te onderzoeken.

Woonruimteverdeling

We werken aan een **evenwichtige verdeling van beschikbare woningen** onder onze doelgroepen in de stad. Waarbij iedereen gelijke kansen heeft op het krijgen van een woning. Door de leefbaarheid en de veerkracht van een wijk te blijven toetsen in relatie tot de verdeling van woningen en het huisvesten van woningzoekenden willen we bijdragen aan het vergroten van leefbare wijken.



Vastgoed, studentenhuusvesting, tijdelijkheid en duurzaamheid

De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties voelen samen de verantwoordelijkheid om klimaatverandering tegen te gaan. Dit willen we combineren met betaalbaar en comfortabel wonen voor de Maastrichtse sociale huurder en student. Om dit te bereiken besteden we de komende jaren afgerond 130 miljoen euro aan **2.200 renovaties, 1.500 nieuwbouwwoningen en de sloop van 350 woningen.**



Wonen en Zorg

Maastricht is er voor iedereen. Voor kwetsbare bewoners in het bijzonder zorgen we voor:



- **nieuwe woonvormen** voor ouderen, dag- en nachtopvang, noodopvang en 'zeer moeilijk plaatsbaren'.
- een aanpak van mensen met verward gedrag.
- **bewonersparticipatie.**
- **woningaanpassingen** zodat mensen langer in zelfstandig thuis kunnen wonen. Zo worden er meer dan 1.000 zorggeschikte woningen gerealiseerd door nieuwbouw of verbouw.

Veiligheid en Leefbaarheid

We verbeteren de veiligheid en leefbaarheid samen met bewoners door:



- de Veilige Buurten Teams om te vormen tot de **Leefbare Wijken Aanpak**, waarbij er meer nadruk komt te liggen op leefbaarheid.
- samen het meerjarenprogramma veiligheid 2023-2026 op te stellen.

Gebiedsgerichte aanpak

Naast afspraken die voor de hele stad gelden, hebben we gebiedsgerichte afspraken gemaakt. De plannen voor deze gebiedsgerichte aanpak kunnen we bijstellen waar nodig. Omdat er minder middelen zijn dan opgaven geven we de komende 4 jaar voorrang aan Pottenberg, Mariaberg, Caberg-Malpertuis, Daalhof, De Heeg en Nazareth-Limmel. Dat betekent niet dat er in de andere buurten niets gebeurt. Er is 45.000 euro beschikbaar per stadsdeel / rayon voor initiatieven in de buurt die de leefbaarheid bevorderen: het **leefbaarheidsfonds.**

