

Waar zorgt u voor voordat u uw sleutels inlevert?



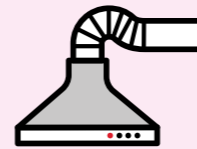
U gaat uw woning verlaten. Het is de bedoeling dat u deze schoon, heel en veilig oplevert. Deze checklist helpt u om niets te vergeten*. Zo kan de volgende huurder snel een schone woning betrekken en voorkomt u onnodige kosten voor uzelf.

* Het kan zijn dat onze complex-opzichter tijdens de vooropname afspraken met u maakt. Die zijn aanvullend op deze checklist.



Schoon opleveren

- Zorg ervoor dat alle ruimtes in uw woning bezemschoon en vlek-vrij zijn, ook de berging en eventueel het balkon. Vloer- en wandtegels zijn kalkvrij en schoon.
 - Alle ramen zijn van binnen en buiten gewassen.
 - Heeft u apparatuur van Woonpunt in uw woning? Lever deze schoon op.
 - Let erop dat al het schilderwerk (op muren, plafonds, deuren en kozijnen) schilderklaar is. Dat wil zeggen vrij van vuil, stickers, lijmresten of (rook)aanslag. Bovendien heeft het schilderwerk een lichte, neutrale kleur. Liefst wit.
 - Verwijder nicotine-aanslag in de woning. Daarvoor zijn speciale producten te koop bij de doe-het-zelfhandel of drogist.
 - Maak ventilatieroosters en -schuiven in wanden, plafonds en ramen schoon en vrij van (rook)aanslag.
 - Zorg voor schone radiatoren en leidingen, zonder verfresten en roestplekken.
 - Lever de woning leeg op, dus laat geen spullen achter. Ook niet in de tuin/berging, op de galerij of in de algemene ruimten.
 - Leeg de bakken voor rest- en GFT-afval en maak deze schoon.
 - Laat voor- en achtertuin goed verzorgd achter. Dat wil zeggen dat gras en planten netjes gesnoeid zijn en dat tuin en bestrating onkruidvrij zijn.
- ! Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 bevatten mogelijk asbest. De complex-opzichter van Woonpunt controleert hier op. Kijk op woonpunt.nl/asbest voor meer informatie.**



Heel opleveren

- Alle elementen van de woning levert u onbeschadigd op. Zoals deuren, ramen, kozijnen, tegels, schakelaars, stopcontacten, accessoires en apparatuur in keuken, badkamer en toilet.
- Schakelaars, stopcontacten, schilden en deurkrukken zijn in oorspronkelijke kleur en staat.
- Zet ontbrekende plinten (bijvoorbeeld achter kasten) terug.
- Leg de vulslang en ontluchtings sleutel-tje van de cv bij de ketel.
- Heeft u behang op de wanden? Dat mag u laten zitten als het onbeschadigd is, er geen openstaande naden zijn en het over de hele ruimte is aangebracht.
- WMO-voorzieningen mag u laten zitten.

Tip: als u lid bent van het glasfonds, kunt u voor reparaties rechtstreeks contact opnemen met Trichtglas, via 043 - 820 02 06.

Veilig opleveren

- Verwijder spijkers, schroeven, pluggen, gordijnrails, lampen en brandgevaarlijke betimmeringen (zoals tempex platen en kunststof of houten schrootjes).
- Heeft u zelf elektriciteits- of internetvoorzieningen aangebracht? Zorg ervoor dat u deze weer weghaalt.
- Let erop dat alle lichtpunten voorzien zijn van een centraaldoosdeksel. De stroomdraden van de lamp zijn zichtbaar en alle kleuren stroomdraad hebben een eigen kroonsteentje.
- Dicht gaten van meer dan 1 centimeter in muren en wanden. Maak daarbij gebruik van de juiste materialen. Gaatjes kleiner dan 1 centimeter mag u laten zitten. Let op: gebruik bij structuurwanden geen plamuurmes.
- Lever alle sleutels, druppels en/of afstandsbedieningen van Woonpunt weer in.



Heeft u nog vragen?

Wij beantwoorden ze graag. U bereikt ons via 088 - 050 60 70 of info@woonpunt.nl.

WOONPUNT

