



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L0571
Stichting Woonpunt
t.a.v. het bestuur
Postbus 1112
6201 BC Maastricht

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

R.J. Hordijk
06-27129434
Rob.hordijk@ilent.nl

Datum 11 februari 2019
Betreft Integrale oordeelsbrief 2018

Ons kenmerk
H272926

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) beoordeelt of uw corporatie voldoet aan de vereisten op het gebied van good governance, integriteit, rechtmatigheid en financiële continuïteit. Daarbij beoordeelt de Aw ook of het maatschappelijk gebonden vermogen voldoende wordt beschermd. De Aw beoordeelt integraal. Dit betekent dat de verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Op 15 augustus 2018 ontving u van de Aw een integrale oordeelsbrief. Aan de hand van uw nieuwe verantwoordingsinformatie (dVi2017), uw jaarverslag (inclusief het volkshuisvestingsverslag), uw jaarrekening, de stukken van de accountant en andere beschikbare informatie heb ik mijn beoordeling geactualiseerd. Het onderzoek vindt risicogericht plaats aan de hand van deskresearch, meldingen en signalen en eventuele gesprekken met uw organisatie.

Conclusie

De integrale beoordeling geeft de Aw geen aanleiding tot het doen van (aanvullende) interventies. Ik ben tevreden over de voortgang in het verbeterplan en de transitie naar een taakvolwassen organisatie. Het doet mij deugd te vernemen dat met veel energie en enthousiasme wordt gewerkt aan het hernieuwd vormgeven van Woonpunt.

In navolging op mijn brief uit augustus is met u de nadere afspraak gemaakt over het in mijn brief van 15 augustus 2018 genoemde onafhankelijke onderzoek naar de stand van zaken en behaalde resultaten uit het verbeterplan 2016-2020 en de aanvullende vragen door mij in mijn brief gesteld van februari 2016. In overleg met u zijn de vragen geconcretiseerd waartoe het onderzoek een antwoord op moet geven. Het gaat er daarbij om of geconcludeerd kan worden dat de implementatie van het verbeterplan heeft geleid tot een goede sturing van uw organisatie, een goede inrichting en werking van de governance en voldoende checks and balances binnen de diverse geledingen van Woonpunt. De rapportage verwacht ik uiterlijk medio dit jaar.

Daarnaast maak ik met u de volgende aanvullende toezichtafspraken. Het concretiseren van de prestatieafspraken met gemeenten op gebied van leefbaarheid.



Datum
11 februari 2019

Ons kenmerk
H272926

Hieronder treft u de uitkomsten van mijn onderzoek aan voor zover deze afwijken van het vorige onderzoek.

Integrale beoordeling 2018

Monitoring eerder opgelegde interventies en toezichtafspraken

De Aw heeft 19 november 2015 en 15 augustus 2018 uw corporatie een aantal interventies opgelegd en toezichtafspraken gemaakt, waaronder het opleggen van een verbeterplan.

Op 15 augustus 2018 heb ik u de interventie opgelegd om zodanige interne beheersingsmaatregelen te treffen waarmee voorkomen wordt dat in de toekomst opnieuw onrechtmatig leningen worden verstrekt. Op 29 augustus 2018 heeft u mij uw beheersingsmaatregelen kenbaar gemaakt. Ik acht de door u aangegeven beheersmaatregelen om te voorkomen dat opnieuw onrechtmatige leningen worden verstrekt adequaat.

Op 1 oktober 2018 is mevrouw Dubbeldam-Ooms als nieuwe bestuurder aangesteld, waarna uw bestuur weer compleet is. Op 7 november is met haar kennisgemaakt en is er met u beiden een voortgangsgesprek geweest. Op 7 januari 2019 is van u de rapportage ontvangen over de evaluatie en voortgang van de Transitie Woonpunt. Uit het gesprek en de voortgangsrapportage maak ik op dat er het afgelopen jaar op alle onderdelen van het plan een grote voortgang is gemaakt. Het gaat daarbij om de uitvoering van een breed scala aan projecten en activiteiten die bijdragen aan de professionalisering van Woonpunt. Ik ben verheugd over het enthousiasme en de energie waarmee u en de medewerkers van Woonpunt hun schouders zetten om van Woonpunt een efficiënte, professionele en dienstverlenende organisatie te maken, temeer omdat ik daaruit ook het positieve effect afleid van de ingezette cultuurverandering.

Rechtmatigheid

Over de naleving van wet- en regelgeving betreffende het passend toewijzen, de staatssteunnorm en de huursomnorm heeft de Aw u op 30 november 2018 een brief gestuurd.

Op basis van de beoordeelde stukken heb ik over de overige onderdelen van het rechtmatig handelen van uw corporatie de volgende opmerking:

Leefbaarheidsuitgaven

Op basis van uw verantwoordingsinformatie stel ik vast dat er niet in alle gevallen sprake is van concrete prestatieafspraken over leefbaarheid in gemeenten waar sprake is geweest van leefbaarheidsactiviteiten. Ik verwijs u naar onze brief van 18 oktober 2018 voor een toelichting op deze verplichting. Mogelijk was u hiervan nog niet goed op de hoogte. Op termijn zal de Aw op dit punt gaan handhaven. Ik verzoek u derhalve om dit aspect bij het maken van prestatieafspraken te betrekken. Indien u in de prestatieafspraken over 2019 nog niet overeenkomstig de wettelijke bepalingen heeft gehandeld, verzoek ik u om dit te herstellen zodat u compliant bent aan de regelgeving.

Tot slot

Ik kijk met vertrouwen uit naar de rapportage medio 2019 van het externe onderzoeksbureau en de conclusies die worden verbonden aan het vanaf 2016 ingezette verbeterproces.

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen en tevens de



**Inspectie Leefomgeving en
Transport**
Autoriteit woningcorporaties

Datum
11 februari 2019

Ons kenmerk
H272926

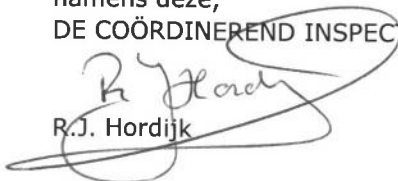
voor uw organisatie relevante stakeholders over deze integrale beoordeling te informeren.

De Aw maakt haar individuele oordelen en daaruit voortvloeiende interventies openbaar via de oordeelsbrief en publiceert deze op de website.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE COÖRDINEREND INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,


R.J. Hordijk