

ADDENDUM

Samen aan de slag in Valkenburg aan de Geul

Prestatieafspraken jaarschijf 2023, datum: 20 maart 2023



**WONEN
ZUID**



WOONPUNT



HWZ
Huurdersraad
Wonen Zuid



Aanleiding

Op 19 december 2022 hebben de volgende partijen de prestatieafspraken 'Samen aan de slag in Valkenburg aan de Geul, Prestatieafspraken jaarschijf 2023' ondertekend

1. Gemeente Valkenburg aan de Geul, vertegenwoordigd door de heer W.H.M.E. Weerts (wethouder wonen) en de heer J.I.M. Kleijnen (wethouder sociaal domein);
2. Wonen Zuid, vertegenwoordigd door de heer M. Schroten, directeur;
3. Woningstichting Berg en Terblijt, eerder vertegenwoordigd door de heer H. Huntjens en per 1 januari 2023 opgevolgd door mevrouw A.M.H. Vankan, voorzitter algemeen bestuur;
4. Woonpunt, vertegenwoordigd door de heer W.N. Hazeu, bestuurder;
5. Vanhier wonen, eerder vertegenwoordigd door de heer P.E.A. Ravestein en per 1 februari 2023 opgevolgd door de heer M. Meulen, interim bestuurder;
6. Huurdersraad Wonen Zuid, vertegenwoordigd door de heer N. van Laarschot, bestuurslid;
7. Bewonersraad woningstichting Berg en Terblijt, vertegenwoordigd door de heer B. Keijdener, voorzitter;
8. Huurdersvereniging Woonbelang, vertegenwoordigd door de heer J. van Geel, voorzitter bestuur;
9. Huurdersbelangenvereniging Voerendaal, vertegenwoordigd door de heer S. Eussen, voorzitter.

Na de ondertekening van de prestatieafspraken is geconstateerd dat in de jaarschijf 2023 in afspraak 2.14 abusievelijk een verkeerde tekst is terechtgekomen en dat afspraak 2.15 abusievelijk is weggefallen. De tekst die onder 2.14 is weggefallen - bij de definitieve opmaak van de afspraken in Powerpoint – heeft betrekking op het toepassen van de 15% vrije toewijzingsruimte die partijen eerder in het proces met elkaar zijn overeengekomen. Onder afspraak 2.14 is abusievelijk de tekst komen te staan die betrekking heeft op energiearmoede terwijl deze tekst onder afspraak 2.15 had moeten staan met als onderwerp: 'Vinger aan de pols bij energiearmoede'. Alle partijen hebben dit bij de ondertekening over het hoofd gezien en willen dit graag herstellen in de vorm van het

voorliggende addendum dat integraal onderdeel zal uitmaken van de *'Prestatieafspraken Samen aan de slag in Valkenburg aan de Geul, Prestatieafspraken jaarschijf 2023'*.

Wijziging/ aanvulling afspraken 2.14 en 2.15

De huidige afspraak 2.14 vervalt en komt als volgt te luiden:

2.14 Invulling vrije toewijzingsruimte

De corporaties maken gebruik van de toegestane 7,5% extra ruimte om huishoudens met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens te kunnen huisvesten. Deze extra ruimte is nodig voor o.a. huisvesting van herstructureringskandidaten, het voorkomen van segregatie in kwetsbare wijken en biedt ook meer huisvestingskansen voor inwoners met een middeninkomen.

Deze afspraak geldt voor alle corporaties.

Aan de afspraken wordt een afspraak 2.15 toegevoegd die als volgt komt te luiden:

2.15 Vinger aan de pols bij energiearmoede

De sterke stijging van energieprijzen legt druk op de betaalbaarheid van wonen, met name voor de lage inkomens. Zowel vanuit het Rijk als door gemeenten zijn maatregelen ingezet om deze huishoudens te ondersteunen. Corporaties zetten zich in om de energielasten voor huurders te verlagen en de totale woonlasten betaalbaar te houden. Dat gebeurt door woningen energetisch te verbeteren maar ook door huurders te informeren over wat ze zelf kunnen doen om het energieverbruik te verlagen. Daarnaast zetten ze in op ondersteuning van huurders die -door hoge energielasten- moeite hebben om woonlasten te betalen. Corporaties trekken hierin samen op met de gemeente zodat huurders optimaal gebruik maken van de aangeboden maatregelen. Samenwerking rond deze opgave is van groot belang.

Deze afspraak geldt voor alle partijen.

Akkoord partijen

De vertegenwoordigers van alle partijen hebben in maart 2023 ingestemd -met de wijziging van de *'Prestatieafspraken Samen aan de slag in Valkenburg aan de Geul, Prestatieafspraken jaarschijf 2023'* in de vorm van dit voorliggende Addendum.