

# Tuinen



Om met plezier te wonen, wilt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen. Bijvoorbeeld in uw tuin. In dit Klusadvies informeren wij u over de spelregels van Woonpunt, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.

## Spelregels bij het plaatsen van schuttingen en hagen

- Een schutting of haag aan de zijkant van het erf mag maar maximaal 2 meter hoog zijn, aan de straatkant is de maximale hoogte 1 meter.
- Wilt u de schutting of haag op de erfgrans plaatsen? Dan heeft u toestemming nodig van de aangrenzende burens.
- Krijgt u geen toestemming, plaats de afscheiding dan binnen de erfgrans. Een haag moet minimaal 50 centimeter van de erfgrans geplaatst worden.
- Zorg ervoor dat een schutting goed gefundeerd is. Het is niet toegestaan een schutting te bevestigen aan het kozijnhout van uw woning of berging.
- Zorg ervoor dat een houten schutting geïmpregneerd is met een verduurzamingsmiddel. Dit voorkomt houtrot. Alleen bij een hardhouten schutting is dit niet nodig.
- Let erop dat de kleur van uw schutting bij de omgeving past. Gebruik daarvoor een geheel transparante of transparant groene of bruine afwerking.



### Onderhoud en aansprakelijkheid

- Als een erfafscheiding binnen de eigen erfgrans staat, bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zoals het schilderen van een houten schutting. Staat de afscheiding op de erfgrans, dan is deze gezamenlijk eigendom en deelt u de kosten voor het onderhoud met uw burens.
- Ook een haagbeplanting vraagt onderhoud, zoals bemesting en snoeiwerk. Doe dit minimaal twee keer per jaar, zodat uw burens geen hinder ondervinden van uw haag.

## Wat als u gaat verhuizen?

- Woonpunt kan u eventueel de mogelijkheid bieden schuttingen of hagen over te dragen aan een opvolgende bewoner. De nieuwe bewoner is niet verplicht deze zaken van u over te nemen.
- Neemt de nieuwe bewoner de schuttingen of hagen niet over? Dan bent u verplicht de woning terug te brengen in dezelfde staat als waarin u deze aanvaardde. Staat de erfafscheiding op de erfgrans? Dan zijn de burens mede-eigenaar. Neem in dat geval in overleg met uw burens contact op met Woonpunt.

### Check de bouwregelgeving

Kijk op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) en download de pdf 'Erf- en perceelafscheidingen'.

## Spelregels bij het plaatsen van bomen, heesters en struiken

- Check de bomenverordening op de website van uw gemeente.
- Plaats bomen op een afstand van minimaal 6 meter van de gevel van uw woning en 2 meter van de erfgrans.
- Kies een boom die zonder snoeien maximaal 5 meter hoog en 4 meter breed wordt.
- Plaats heesters en struiken minimaal 50 centimeter van de erfgrans.
- Kies een heester of struik die zonder snoeien maximaal 2 meter hoog en 2 meter breed wordt.
- Hangen delen van uw heester of struik over de erfgrans? Zorg ervoor dat u deze weg snoeit.

## Spelregels bij het aanbrengen van bestrating

Zorg ervoor dat de bestrating van de gevel afloopt met minimaal 2 centimeter hoogteverschil per meter.

Omdat wij hechten aan een groene woonomgeving, stellen we een maximum aan de hoeveelheid bestrating:

- Voor- en zijtuinen mag u maximaal voor 50% bestraten.
- Een achtererf < 20 m<sup>2</sup> mag u maximaal voor 80% bestraten.
- Een achtererf tussen 20 m<sup>2</sup> en 30 m<sup>2</sup> mag u maximaal voor 65% bestraten.
- Een achtererf > 30 m<sup>2</sup> mag u maximaal voor 50% bestraten, echter nooit meer dan 40 m<sup>2</sup>.

### Handig om te weten

- Plaats een schutting bij voorkeur met paalpunt-houders van verzinkt staal. Is de grond onstabiel, zorg er dan eerst voor dat de schutting met alle palen en bijbehorende paalpunthouders waterpas staan. Stel ze vervolgens op hoogte met hulplatten en stort daarna de paalpunthouders in het beton (lengte x breedte beton: 30 centimeter).
- Laat houten tuinschermen 10 centimeter vrij hangen boven de grond om houtrot te voorkomen.
- Tip: gebruik geen coniferen of laurierstruiken als haagbeplanting, deze worden te groot.
- Haagbeplantingen als leylandcipressen, berberis, liguster, meidoorn of taxushaag verdienen de voorkeur.
- Op de website van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.

### Onderhoud en aansprakelijkheid

Heeft u bestrating in uw tuin, dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zoals het herstellen van kapotte tegels of opnieuw bestraten bij een verzakking.

## Spelregels bij de aanleg van vijvers

---

Gebruikt u bij de aanleg van een vijver geen beton of steen, maar vijverfolie.

De rand van de vijver moet zich op minimaal 60 centimeter van de erfgrans bevinden. Dit om verzakkingsgevaar in de tuin van de buren te voorkomen.

### Wat als u gaat verhuizen?

Vijvers kunt u niet overdragen aan een volgende huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst moet u de vijver dus dichten. Probeer daarbij zoveel mogelijk grond van de aanleg van de vijver opnieuw te gebruiken.

### Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag verder. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70  
info@woonpunt.nl  
www.woonpunt.nl

**W O O N P U N T**

