

Nieuwsbrief Versiliënbosch

HOE STAAT HET MET HET PROJECT?

Het project voor de sloop en nieuwbouw van de woningen in Versiliënbosch gaat binnenkort van start. Achter de schermen is Woonpunt al druk met de voorbereidingen. Hoe staat het ermee?

Sloopbesluit voor de zomer

De voorbereidingen voor het sloopbesluit zijn zo goed als klaar. U ontvangt deze zomer hierover een brief. Daarin bevestigen wij dat uw woning gesloopt wordt. En dat het sociaal plan van kracht is. Vanaf dat moment heeft u recht op een vergoeding en krijgt u voorrang bij een nieuwe woning. Bij de brief zit informatie over het project en het sociaal plan. U krijgt dan een goed beeld van wat dit voor u betekent. Als u dat wil, volgt daarna nog een persoonlijk gesprek. Dit kan wel even duren. We bezoeken namelijk eerst de huurders die onze hulp het hardst nodig hebben.

21 juni: hulp bij inschrijving Thuis in Limburg

Omdat we uw woning gaan slopen, moet u straks verhuizen. Daarvoor heeft u nog voldoende tijd. U kunt zich nu alvast gratis inschrijven voor een nieuwe woning Thuis in Limburg. Op www.thuisinlimburg.nl staat uitgelegd hoe dat werkt. Heeft u hulp nodig? Op 21 juni tussen 12.00 en 17.00 uur kunt u hiervoor terecht in buurthuis de Koekoek. Bas Houwen en Dean Mullenders van Woonpunt helpen u dan op weg.

Leefbaarheid

Als mensen gaan verhuizen, komen er woningen vrij. Die laten we geen jaren leeg liggen. We verhuren ze daarom tijdelijk via een leegstandsbeheerder. We maken dan strenge afspraken over wie er mag komen wonen. En over de huurprijs en hoe de wijk leefbaar blijft. De nieuwe huurders krijgen een tijdelijk huurcontract met een opzegtermijn van 3 maanden. Ze kunnen geen gebruik maken van het sociaal plan. Zodra we weten wie de leegstandsbeheerder wordt, stellen we deze aan u voor.

Ramen isoleren

Veel woningen in Versiliënbosch hebben op sommige plaatsen nog geen dubbelglas. Dat is niet comfortabel in de winter. Omdat we uw woning gaan slopen, loont het niet om nu nog dubbel glas te plaatsen. Daarom stellen we een andere oplossing voor. We plaatsen voorzetramen boven als bewoners dit willen. Met die vraag komen we binnenkort bij u langs.

Vragen? Stel ze aan:

BOC Versiliënbosch
bocversilienbosch@
hotmail.com

Martijn Segers
Projectontwikkelaar
Woonpunt



088 – 050 61 15
m.segers@woonpunt.nl

Bas Houwen
Buurtcoördinator Woonpunt



088 - 050 61 11
b.houwen@woonpunt.nl

Lees verder aan de achterkant>>



Terug naar Versiliënbosch

We hebben onderzocht hoeveel mensen willen terugkomen naar Versiliënbosch:

- 34% wil graag terugkomen
- 11% wil niet terugkomen
- 16% weet het nog niet
- 39% heeft niet gereageerd

Een groot aantal mensen overweegt dus serieus om terug te komen. Dat nemen we mee in de vervolgstappen.

Wanneer gebeurt wat?

Hieronder ziet u onze planning. Pin ons er niet op vast. Er zijn best veel onzekerheden waardoor de planning nog kan wijzigen. Zoals wet- en regelgeving, beperkingen voor de uitstoot van stikstof, gebrek aan personeel en materiaal of stijgende bouwkosten.

Zomer 2023	Woonpunt neemt sloopbesluit, sociaal plan gaat in
	Start huisbezoeken bij huurders die het hardst hulp nodig hebben
	Informatiebijeenkomsten voor huurders
Najaar 2023	Huisbezoeken bij overige huurders
	Eerste bewoners verhuizen uit Versiliënbosch
	Start tijdelijke verhuur
	Samenstellen klankbordgroep voor nieuwbouwplannen
2024 en 2025	Bepalen stedenbouwkundig plan en aantal/soort woningen
	Nieuwe woningen laten ontwerpen
	Vernieuwen bestemmingsplan (als dat nodig is)
	Aanbesteden werkzaamheden voor sloop en nieuwbouw
2026 t/m 2030	Start sloop en nieuwbouw (waarschijnlijk gefaseerd)

Vragen?

Heeft u vraag over deze nieuwsbrief? Neem gerust contact met ons op. U vindt onze contactgegevens aan de voorzijde van deze nieuwsbrief.