

Even buurten

Woonpunt magazine
najaar 2023

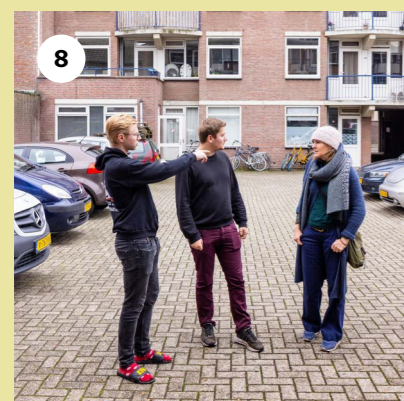
Het woongeluk
van Richard
Pijper / 14

Samen
zorgen voor
een bruisende
buurt / 4

WOONPUNT



Een bruisende buurt / 4



Groene dromen voor een parkeerplaats / 8

Weetjes / 12

Een eigen plek en een huurder om trots op te zijn / 14

Zo was het vroeger in Pottenberg / 17

Wat te doen bij wateroverlast / 18

Gezellige burendagen in beeld / 20

Toekomstdroom / 22

Colofon

Woonpunt
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht
info@woonpunt.nl
088 050 60 70
woonpunt.nl

Teksten

Begin met A

Fotografie

Philip Driessen e.a.

Illustraties

Robert Vulkers
Zuiderlicht

Ontwerp en opmaak

Zuiderlicht

Drukwerk

Drukpartners Zuid

Beste huurder,
Speciaal voor jou bij dit magazine 4 wenskaarten. Leuk om verbinding te maken met je buurtgenoten. Rondom de feestdagen of in het nieuwe jaar.

Veel geluk en gezondheid in 2024!

Medewerkers Woonpunt



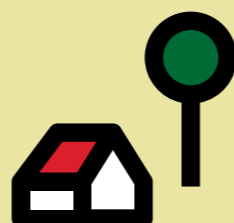
Theo van den Broek past op 'zijn' Lindenheuvel / 24

Kijkje in de keuken / 28

Ditjes en datjes / 29

Werk in uitvoering / 30

Hans van Galen zet zich in voor de burenen / 32



Een goede buur

Als wijkverbinder kom ik in veel verschillende wijken en buurten. Als me dat iets geleerd heeft, dan is het wel dat het uiteindelijk de mensen zijn die een fijne buurt maken. Sommige buurten hebben een slechte naam. Maar de mensen die er wonen, ervaren dat anders. Ze voelen zich verbonden met hun buurt, bijvoorbeeld omdat ze er al hun hele leven wonen. Of omdat ze een klik hebben met de burenen, waardoor ze zich er thuis voelen. Het gaat juist om dat gevoel. Ze zijn hoe dan ook trots op hun buurt.

Goede burenen kunnen ervoor zorgen dat je ergens fijn woont. Burenen die rekening met elkaar houden en elkaar helpen als dat nodig is. Dat begint allemaal met contact hebben. Want als je elkaar kent, kun je ook meer van elkaar hebben. Tegenwoordig is dat niet meer zo vanzelfsprekend als vroeger. Hoe meer nieuwe mensen er in een buurt komen wonen, hoe vaker mensen op zichzelf zijn. Gelukkig kun je daar heel simpel iets aan doen. Bel gewoon eens aan bij burenen en stel je voor. Laatst sprak ik een huurder die door haar buurvrouw welkom werd geheten met een bloemetje. Dat had zo'n indruk gemaakt!

Woonpunt probeert ook het contact in een buurt te stimuleren. Dat doen we door nieuwe huurders te bezoeken. Of door 'meet & greets' te organiseren. Steeds vaker zijn mijn collega's en ik in de wijk om te luisteren waar behoefte aan is. En om betrokken bewoners te leren kennen. Zodat we ze kunnen ondersteunen en betrekken bij ons netwerk.



'Bel gewoon eens aan bij burenen en stel je voor.'

En dat werkt, merken we. In steeds meer wijken zijn huurders vrijwillig aan de slag als bewonerskracht. Elke week lopen ze een rondje door de buurt om zaken te signaleren, zoals een kapotte lantaarnpaal of slecht groenonderhoud. Dat geven ze dan door aan Woonpunt of de gemeente, zodat het verholpen wordt. Ook zorgen ze voor verbinding. Zo legden bewonerskrachten in Maastricht contact met het asielzoekerscentrum in de buurt. Dat leidde tot meer onderling begrip. Uiteindelijk vierden bewoners van die wijk samen Kerstmis en het Suikerfeest. Hoe mooi is dat?

De komende jaren wil ik zoveel mogelijk bewoners betrekken bij buurten. Dus spreek me gerust aan als je me ziet lopen. Ik leer je graag kennen!



Marjan Heuts
Wijkverbinder

Een bruisende buurt

Iedereen woont graag in een fijne buurt. Een prettige omgeving, waar je je thuis voelt en waar iedereen ertoe doet. Maar wat maakt nou dat iets een bruisende buurt is? En hoe kan Woonpunt hier samen met bewoners aan bijdragen?



Een bruisende buurt is voor iedereen anders. Sommige mensen houden van stilte. Anderen genieten juist van de drukte van een stad. De een wil een park in de buurt, de ander leuke winkeltjes. Hoe dan ook: een bruisende buurt is een plek waar mensen graag zijn. En dat gaat over meer dan alleen een fijne woning. Bij Woonpunt werken we aan bruisende buurten. Dat doen we samen met bewoners. En met andere partijen, zoals gemeenten en welzijnsorganisaties. Suzanne en Dirk van Woonpunt vertellen hoe ze dat doen.



Een nette buurt

‘Een schone en opgeruimde omgeving draagt eraan bij dat mensen ergens graag wonen’, weet buurtcoördinator Suzanne Duchateau. ‘Bewoners ergeren zich enorm aan zwerfafval in hun buurt. Of aan slecht onderhouden tuinen. Ik besteed hier veel aandacht aan als ik nieuwe huurders welkom heet. En ik spreek huurders aan op tuinonderhoud en rommel. Maar het beste resultaat bereik je samen. Zoals in Heerlen. In de wijk Zeswegen werken we samen met bewoners, de gemeente

en welzijnswerk aan een buurt die schoon, heel en veilig is. En in Eikenderveld en Meezenbroek hebben we sinds kort bewonerskrachten. Die betrokken bewoners lopen elke week door de buurt om een praatje te maken. En een oogje in het zeil te houden. Als ze rommel zien of iets wat stuk is, dan geven ze dat door aan Woonpunt of de gemeente.’

Ontmoeting en verbinding

Ook ontmoeting en verbinding dragen bij aan een buurt waarin het fijn wonen is. Suzanne: ‘Daarom probeer ik met zoveel mogelijk buurtbewoners in gesprek te gaan. Op straat, of soms bel ik gewoon ergens aan voor een praatje. Ik probeer ze dan ook in contact te brengen met anderen. Zeker in buurten waar verschillende soorten mensen bij elkaar wonen: ouderen of mensen met een rugzakje. Die durven soms zelf niet de eerste stap te zetten om elkaar te leren kennen. Dan help ik graag. Want als mensen elkaar leren kennen, kunnen mooie dingen ontstaan. Saamhorigheid geeft ook een gevoel van veiligheid.’

Gezamenlijke buurttuin

Suzanne is trots op de bewoners van de Pastoor Honeestraat in Heerlen. ‘De gezamenlijke tuin daar lag er een beetje somber bij. Toen bewoners met elkaar in contact kwamen, kregen ze ideeën om de tuin, de jeu-de-boulesbaan en het speeltoestel op te knappen. Met behulp van subsidies schaften ze een tuinhuis, bestrating en andere middelen aan. Ook Woonpunt droeg een steentje bij vanuit het leefbaarheidsfonds. Inmiddels is de gezamenlijke tuin het gezellige middelpunt van de buurt. Bewoners organiseren er allerlei activiteiten, zoals jeu-de-bouleswedstrijden, een muziekmiddag en een barbecue.’

‘Als mensen elkaar leren kennen, kunnen mooie dingen ontstaan.’



Tips voor vergroenen

Dirk tipt deze websites voor meer info en leuke ideeën:

- huisjeboompjebeter.nl
- steenbreek.nl (Heerlen)
- cnme.nl (Maastricht)
- facebook.com/tuinmansittardgeleen (Sittard-Geleen)

Groen is gezond

Of je nu in de stad woont of buiten, de meeste mensen houden van een groene omgeving. 'Groen zorgt ervoor dat mensen zich prettig voelen', zegt Dirk Bellens, adviseur duurzaamheid. 'Niet alleen ziet het er mooi uit, meer groen is ook gezond. Want de luchtkwaliteit verbetert en je voorkomt hittestress en wateroverlast. In buurten met veel stenen en weinig groen kan het 's zomers namelijk heel heet worden. Door klimaatverandering wordt dat alleen maar erger. Doen we niets, dan kan de temperatuur in versteende buurten oplopen tot wel 55 graden in 2050. Bomen bieden dan uitkomst. Ze zorgen voor een lagere temperatuur in huis en op straat, want in de schaduw is het al gauw 10 graden koeler.'

Rust en schaduw

Groene buurten bieden nog meer voordelen. Dirk: 'Door struiken en bomen in blad komen geluiden minder hard binnen. Bovendien is het goed voor de biodiversiteit, waardoor je insectenplagen op een natuurlijke wijze voorkomt. Inheemse bomen trekken insecten en vogels aan, die bijvoorbeeld eikenprocessierupsen opeten. En niet onbelangrijk: groene wijken zorgen voor meer ontmoeting en verbinding. In een schaduwrijke omgeving gaan mensen eerder naar buiten om op een bankje te zitten. Dat helpt bijvoorbeeld om eenzaamheid tegen te gaan.'

Samen doen

Wat doet Woonpunt dan om buurten groener te maken? 'Waar mogelijk gaan we parkeerplaatsen vergroenen', antwoordt Dirk. 'Op sommige plekken zijn we hierover al in gesprek met bewoners. Ook maken we afspraken met groenbeheerders over het onderhoud van het groen in buurten. Door dit onderhoud anders aan te pakken, kan de grond verschromen. Dat is goed voor de biodiversiteit en op lange termijn groeit er geen onkruid meer. Maar om het echt goed aan te pakken, is samenwerking nodig met gemeenten en andere woningcorporaties in zo'n buurt. En met bewoners. Als zij met een initiatief komen, pakken we dat graag samen met hen op.'

Wateroverlast voorkomen

Gelukkig kun je als huurder zelf ook iets doen. Bijvoorbeeld door te kiezen voor een tuin met meer groen en minder tegels. Op hete dagen wordt het dan minder warm in je tuin. En bij heftige regenval voorkom je wateroverlast, omdat het water direct de grond inzakt. Dirk: 'Kies voor inheemse struiken en bomen, dat verhoogt de biodiversiteit. Zoals de gewone liguster, haagbeuk, klimop, Spaanse aak, meidoorn of taxus. Vogels en vlinders zijn er dol op!'



Tips voor ontmoeting en verbinding

Suzanne tipt deze websites voor meer info en leuke ideeën:

- heerlenonline.nl
- burendag.nl/vier-burendag

Doe 28 september 2024 mee aan Burendag

- nl.doet.nl
- **Regeling buurtactie Heerlen**
- **Buurtdeal**

heerlen.nl/buurtactie en heerlen.nl/buurtdeal-aanvragen

Wijkwensen

Een groene, schone omgeving en verbinding zijn dus belangrijke bouwstenen voor een fijne buurt. En het mooie is, dat ze vaak hand in hand gaan. Als bewoners samen de buurt opruimen of vergroenen, leren ze elkaar beter kennen. Dat voorkomt eenzaamheid en overlast, omdat je elkaar makkelijker aanspreekt. Heb jij een goed idee om jouw buurt beter te maken? Zoals een buurtbarbecue? Of wil je samen met je burens de tuinen vergroenen? Dan kun je een wijkwens indienen bij Woonpunt voor een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds. We beoordelen je aanvraag onder meer op de inzet van bewoners. Voor wat, hoort wat.



Wijkwens indienen

Op de website van Woonpunt staat het formulier waarmee je een wijkwens indient.

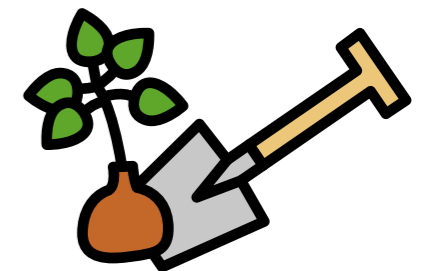
woonpunt.nl/leefbaarheidsfonds

'Groene wijken zorgen voor meer ontmoeting en verbinding.'



Van warmste woonwijk naar groene oase

Aan de Heugemerweg in Maastricht staan zowel studentenwoningen als sociale huurwoningen. In het midden ligt alleen een grote parkeerplaats. Daar komt hopelijk in de toekomst verandering in, als het aan student **Koen van de Donk** en **Iny Frints** van Tuinen van Zuid ligt.

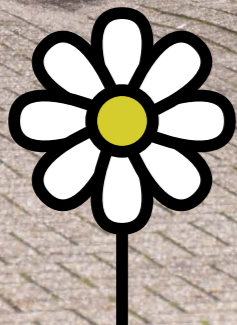


De warmste woonwijk

‘Deze zomer was de wijk Heugemerveld in het nieuws’, vertelt Iny. ‘Het is de warmste woonwijk van Limburg. Dat komt mede door de versteende omgeving. En toen het laatst zo heftig regende was hier wateroverlast.’ Daar kan bewoner Koen over meepraten. ‘Vooral de mensen die aan de achterkant wonen, hebben het warm in de zomer. En tijdens die regenbui laatst stonden de balkons onder water.’

Samen aan de koffie

Om samen na te denken over wat anders kan, organiseerde Woonpunt begin oktober een bijeenkomst voor alle bewoners. Inclusief koffiekar. Iny: ‘Wij waren ook uitgenodigd. Tuinen van Zuid zet zich namelijk in voor zowel vergroenen als sociale verbinding. Dit is een heel knus pleintje waar verschillende mensen gezamenlijk wonen, elk met hun eigen manier van leven.’



Oplossingen

Tijdens het koffiemoment kwam van alles ter sprake. Niet alleen het plein. Zo bleek het parkeren van de fietsen een probleem te zijn. Koen: 'Maar veel studenten wisten niet dat er speciale fietsenhokken zijn. Dus dat gaat nu veranderen. Het voordeel van het koffiemoment is dat je mensen persoonlijk hebt ontmoet. Dan spreek je elkaar gemakkelijker aan en hou je nog meer rekening met de ander.'

Groen hoekje

Maar hoe zit het met het vergroenen van het plein? 'Iedereen ervaart nu aan den lijve dat het klimaat aan het veranderen is', ziet Iny. 'Dus er moet iets gebeuren.' Tijdens het koffiemoment is daar in ieder geval het zaadje voor geplant. Koen heeft al een idee. 'Naast onze keuken ligt een stukje dat van niemand is. Het gevolg is dat er rotzooi wordt

gedumpt. Daar zouden we best een leuk, groen hoekje van kunnen maken.' Iny veert meteen op: 'Dat lijkt me een heel haalbaar plan.'

Groene dromen

Ondertussen is Iny, samen met Woonpunt en Dolmans Landscaping, ook achter de schermen bezig. 'We moeten de contracten bekijken, in gesprek gaan met de gemeente. Het is zoeken naar mogelijkheden, maar de energie bij de bewoners willen we vasthouden.' Aan groene dromen geen gebrek. 'Het liefst zou ik hier meer bomen zien. Dat zorgt voor koelte, betere waterafvoer en mensen worden gelukkiger als ze uitkijken op groen dan op stenen.' Koen hoopt natuurlijk dat hij de vergroening nog gaat meemaken. 'En anders doe ik het voor de volgende bewoners.'



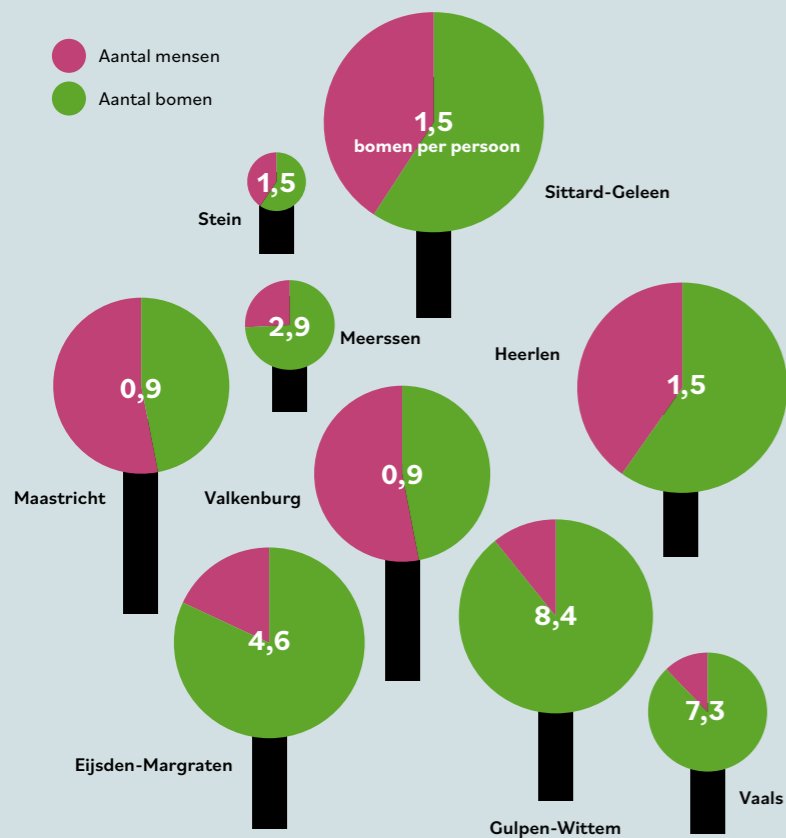
'Mensen worden gelukkiger als ze uitkijken op groen dan op stenen.'

Fijn wonen

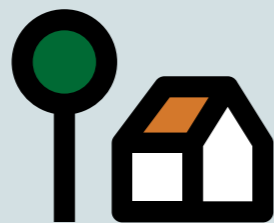
Fijn wonen is voor iedereen anders. Het is meer dan een dak boven je hoofd. 'Thuis' is waar je je veilig en op je gemak voelt. Wat komt daar allemaal bij kijken?

Groen in de buurt

Een groene omgeving is goed voor het milieu én voor je gezondheid. Natuurlijke plekken zijn rustgevend en nodigen uit om meer te bewegen. Vaak zijn het ook plaatsen om andere bewoners te ontmoeten. Welke gemeenten zijn het groenst?



6.710



Eengezinswoningen

4.118



Appartementen met lift

3.732



Appartementen zonder lift

1.788



Kamers en studio's

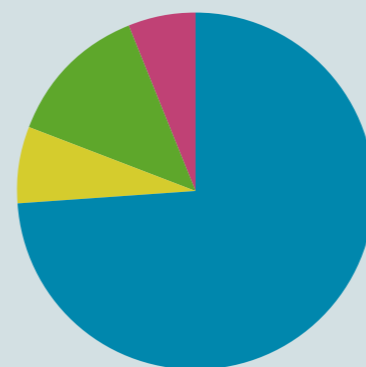
144



Woonwagens/standplaatsen

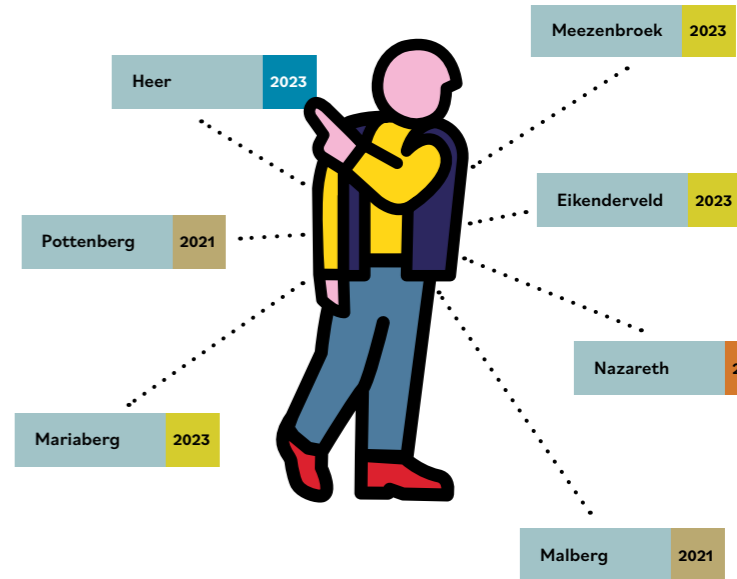
Een woning die bij je past

Fijn wonen is kunnen kiezen voor een woning die past bij jouw woonwensen. Woonpunt verhuurt ruim **16.000 woningen** in Zuid-Limburg. Wat voor soort woningen zijn dat?



Bewonerskrachten

Dat zijn actieve en betrokken bewoners. Ze hebben hart voor de buurt. Ze houden een oogje in het zeil. En maken geregeld een babbeltje met hun buren. In deze buurten zijn ze aan de slag.



Hart voor huurders

HBV's

Woonpunt heeft drie huurdersbelangenverenigingen (HBV's): HV Woonbelang, HV Coriovallum en HBV Groot Hoensbroek. Stuk voor stuk behartigen ze de belangen van onze huurders in een regio.

3 16

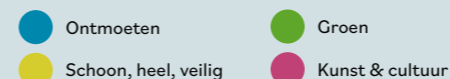
Bewonersoverlegcommissies

Bewonersoverlegcommissies (BOC's) komen op voor zaken die direct te maken hebben met de buurt of wijk. Woonpunt heeft er 16.

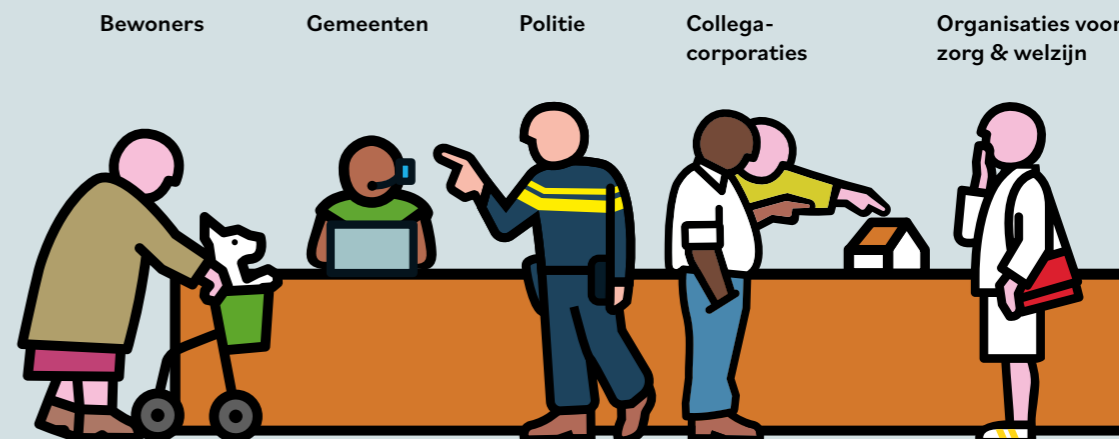
Wijkwensen

Wil je samen de tuin onderhouden of met de buren een koffiemiddag organiseren? Of de hal van het complex verfraaien? Als het bijdraagt aan een fijne leefomgeving, dan ondersteunt Woonpunt dit. Dit jaar vervulden we al **54 wijkwensen**.

Aard van de de wijkwensen



Met wie werkt Woonpunt samen aan fijne buurten?



Een eigen plek en een huurder om trots op te zijn

Richard Pijper



Vol trots woont **Richard Pijper** (47) nu in Nazareth. Geboren in Buchten, maar langs allerlei wegen met flink wat hobbels en bochten kwam hij in Maastricht terecht. Zijn verhaal is niet mis, maar dankzij de juiste begeleiding heeft hij eindelijk rust gevonden. En woongeluk.



Vlucht

Voor het eerst in zijn leven heeft Richard een eigen plek om te wonen. 'Dat vond ik mooi en spannend tegelijk', vertelt hij. Als kind was hij erg energiek en blonk hij uit in judo. Dat veranderde toen hij op zijn achttiende aan zijn rug werd geopereerd. Niet veel later werd hij afgekeurd. 'Ondertussen had ik geen fijne thuissituatie. Mijn vlucht waren housefeestjes. Stiekem uit het raam klimmen en 's ochtends vroeg pas thuiskomen.'

Keerpunt

Richard begint drugs te gebruiken. 'Dan waren alle zorgen en pijn even weg.' Hij belandt uiteindelijk op straat. De opvang van het Leger des Heils wisselt hij af met de gevangenis. 'Dan had ik in ieder geval een dak boven mijn hoofd, maar ik miste de juiste begeleiding.' Dat verandert als hij viereneenhalf jaar geleden na een vechtpartij in het ziekenhuis belandt. 'Ik had het helemaal gehad met het leven dat ik leidde. Via de reclassering kwam ik bij de hulpinstantie Probe terecht.' Een keerpunt.

Een eigen woning

Daar krijgt hij de geestelijke ondersteuning die hij nodig heeft. 'Ik heb veel te danken aan mijn begeleiders van Probe. We gingen samen wandelen, naar de huisarts en Woonpunt.' Richard krijgt een eigen woning, hij heeft zijn leven weer op orde. 'Dit is een hele fijne buurt. Toen ik hier pas kwam wonen, waren sommige mensen misschien wat argwanend. Dat snap ik best. Bij de vorige bewoners was een inval van de politie geweest. Totdat een buurman zag hoe mooi ik het van binnen had gemaakt. Daar was ik best trots op.' Sindsdien is de band met de buurt goed. 'In 2020 heb ik een kerstkaartje gestuurd naar alle mensen in de straat. Ik kreeg van iedereen een kaartje terug. Dat gaf me een heel warm gevoel. Buren zijn hier oprecht geïnteresseerd in elkaar.'

Volmaakt gelukkig

Soms loert zijn oude leven om de hoek. 'Een tijdje terug ging ik nog eens naar een dancefeest. Na afloop plofte ik thuis op de bank en was ik volmaakt gelukkig. Het was me gelukt niet te gebruiken én ik had een geweldige avond gehad. Soms moet ik mezelf even knijpen, omdat ik het niet kan geloven dat ik hier woon.' Even schiet Richard vol. 'Ik heb denk ik altijd een verslaving nodig in mijn leven en nu is dat verslaafd zijn aan mensen trots maken.'

'Soms moet ik mezelf even knijpen, omdat ik het niet kan geloven dat ik hier woon.'



Pottenberg 1967

Mensen konden hun leven lang in de wijk blijven wonen.



De Maastrichtse wijk Pottenberg is gebouwd tussen 1960 en 1967. Net als nu, was er in die tijd grote woningnood. Dat kwam doordat de bevolking enorm was gegroeid na de Tweede Wereldoorlog. De stedenbouwkundige Frans Dingemans ontwierp voor Pottenberg een mix van verschillende soorten woningen. Het idee daarachter was dat mensen hun leven lang in de wijk konden blijven wonen. In het midden kwam een centraal plein met een kerk en winkels. Daarom wordt dit ook wel een parochiewijk genoemd.



Toekomst

De woningen in het Poortgebouw en de Mammoetflat in Pottenberg voldoen niet meer aan wooneisen van nu. Deze gebouwen gaan we daarom opnieuw opbouwen. Er komen 102 levensloopbestendige appartementen voor terug. Een mix van sociale en middenhuur. Architectenbureau Martens Willems & Humblé maakte het ontwerp. In dezelfde stijl als vroeger, maar volgens de eisen van nu.



Hoe fijn je woning of buurt ook is, sommige gebeurtenissen kunnen overlast geven. Zo krijgen we steeds vaker te maken met wateroverlast na extreme regenbuien. Het riool kan het vele water niet aan. Straten komen blank te staan en kelders lopen onder. Een ingewikkeld probleem, dat niet 1-2-3 op te lossen is. Hieronder enkele tips van Woonpunt.



Problemen voorkomen

Dit kun je zelf doen:

- Haal je kostbare spullen uit de kelder. Zo voorkom je dat ze onherstelbaar beschadigen.
- Vergroen je tuin, zodat het water in de grond kan zakken. Dan raakt het riool niet overbelast.
- Overleg met je buren hoe je elkaar kan helpen bij wateroverlast. Denk ook eens aan ouderen of alleenstaanden die hulp nodig hebben.
- Wordt er veel regen verwacht? Sluit openingen zoveel mogelijk af. Bijvoorbeeld door zandzakken of een schot voor de deur te plaatsen.

water overlast



Na een flinke regenbui kan het erg druk zijn aan de telefoon, dus de wachttijd kan oplopen. We doen ons best je zo snel mogelijk te helpen!

Ná wateroverlast

Wat je moet regelen en kunt doen om de schade te beperken:

- Ventileer de ruimtes waar de wateroverlast was. Dan droogt de ruimte goed en ontstaat er geen schimmel.
- Heb je schade aan je persoonlijke bezittingen? Check je verzekering. Misschien kun je de kosten declareren bij je inboedelverzekering. Maak in ieder geval foto's van alle schade.
- Is er schade aan de woning? Neem dan contact op met ons Woon Servicepunt, via 088 - 050 60 70 of info@woonpunt.nl.





BEZIGE BUURTJES

In steeds meer buurten komen bewoners af en toe gezellig samen. Daarmee doen ze iets goeds voor elkaar en voor de buurt. Een goede buur is immers beter dan een verre vriend.



Dag burenen!

In september en oktober was het op veel plaatsen een gezellige boel in Hoensbroekse en Heerlense buurten. Kijk maar eens hoe leuk!



HUBERTUSSTRAAT EN PLATAANPLEIN

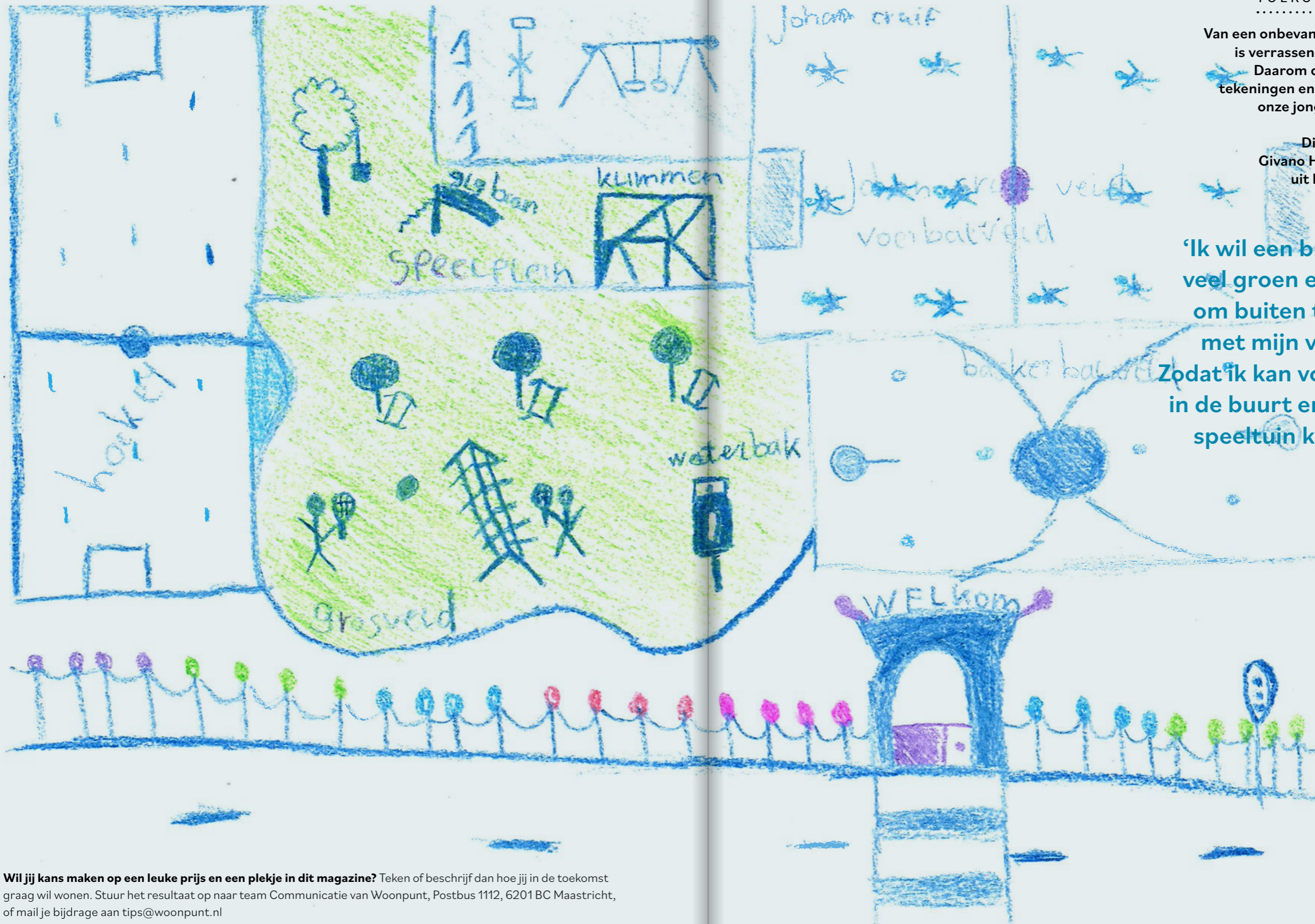


HARMONIESTRAAT



VERSILIËNBOSCH





TOEKOMSTDROOM

Van een onbevagen kinderblik is verrassend veel te leren. Daarom delen we graag tekeningen en gedichten van onze jongste huurders.

Dit keer tekende Givano Heijltjes, 11 jaar uit Maastricht zijn droomwijk.

‘Ik wil een buurt met veel groen en ruimte om buiten te spelen met mijn vriendjes. Zodat ik kan voetballen in de buurt en naar de speeltuin kan gaan.’

Wil jij kans maken op een leuke prijs en een plekje in dit magazine? Teken of beschrijf dan hoe jij in de toekomst graag wil wonen. Stuur het resultaat op naar team Communicatie van Woonpunt, Postbus 1112, 6201 BC Maastricht, of mail je bijdrage aan tips@woonpunt.nl

Buurtbewoner met oog voor zijn medemens

Theo van den Broek



Hij woonde al op verschillende plekken in Nederland, maar sinds 2018 is Geleen zijn thuis. **Theo van den Broek** verhuisde samen met vriendin Rianne Hoogland voor zijn werk naar Lindenheuvel. Samen met hond Lola wandelt hij graag door zijn buurt.

In de gaten

Een oogje in het zeil houden, dat zat er altijd al in bij Theo. 'Ik ken de mensen hier en zij kennen mij. Dus ik weet precies wanneer er iemand rondloopt die hier niet thuishoort', vertelt hij. Ondertussen ligt Lola lekker te slapen. Poes Bengel komt ook eventjes kijken. Op tafel staan de creaties van Rianne. Daar straks meer over.

Veiligheid

'Ik zie vaak dingen in de buurt die anders kunnen. Zoals de afvalcontainers hier. Daar wordt vaak 's avonds of 's nachts afval gedumpt. De gemeente komt het de dag erna wel opruimen, maar zo hoort het natuurlijk niet.' Ook de veiligheid in het wooncomplex gaat hem aan het hart. 'We hadden laatst overlast van een zwerfster die in de kelders verbleef. Dus ik heb haar gevraagd om te vertrekken.' Met zijn vriendelijke stem lukt het Theo om de problemen op een nette manier op te lossen.

Jongeren

In de buurt hangen ook geregeld jongeren rond. 'Dan denk ik: ga toch wat doen met je leven. Hup, naar school of aan het werk.' Rianne heeft daar ook wel een idee over. 'Ze zouden die jongeren moeten confronteren met de gevolgen van drugsgebruik. Met iemand die verslaafd is of met familie die iemand verloren is door die rommel.'

Buurtkrachten

Theo heeft oprecht oog voor zijn medemens. 'Laatst zag ik een buurvrouw - ze is 91 jaar oud - haar stoepje vegen. Ze wilde van de groene aanslag af. Dat wordt spekglad als het gaat regenen.'

Toen heb ik Woonpunt gebeld en gevraagd of ze het konden weghalen.' Theo is laatst gevraagd of hij Bewonerskracht wil worden. Betrokken buurtgenoten die een oogje in het zeil houden. 'Een hond hebben is dan wel handig', lacht hij. 'Dan moet je toch 's ochtends en 's avonds even naar buiten.'

Vrijwilligerswerk

Maar de twee doen nog veel meer. Naast zijn werk is Theo vrijwilliger bij de Voedselbank. 'Ik help bij het uitdelen van de voedselpakketten en maak geregeld een praatje. Mensen schamen zich soms als ze de eerste keer komen. Dat hoeft helemaal niet. Dan vertel ik over mijn eigen ervaringen en help ik ze over die drempel heen.' En hoe zit het met de creaties van Rianne? Kleine uiltjes, theelichthouders, allemaal prachtig beschilderd. 'Dat is "stipwerk". Ik giet de vormen zelf van gips en zet dan hele kleine puntjes met verf. Het helpt me om te ontspannen.'



Poes Bengel komt ook eventjes kijken.



'Ik ken de mensen hier en zij kennen mij.'

In de Molukse wijk in Maastricht kijken bewoners naar elkaar om. Zo wordt er bijvoorbeeld elke laatste donderdag van de maand samen gekookt in het gemeenschapshuis. Alle buurtbewoners die behoefte hebben aan een lekkere maaltijd en een gezellig praatje zijn dan welkom. Julia Patty staat er regelmatig in de keuken. Ze deelt een van haar lievelingsrecepten: nasi goreng!



Nasi goreng

Dit heb je nodig

(voor 4 personen)

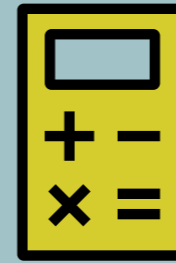
- slaolie
- 1 grote ui
- 4 teentjes knoflook
- 1 prei
- 2 kipfilets
- 1 bouillonblokje rundvlees
- 2 kopjes langgraanrijst
- ketjap

Zo maak je het

- Snijd de ui, knoflook en prei fijn
- Snijd de kipfilets in blokjes
- Kook de rijst en bereid de bouillon (volgens instructies op verpakking)
- Fruit de ui en de knoflook in een grote pan of wok
- Voeg de kipfiletblokjes toe en bak tot ze gaar zijn
- Zet het vuur uit
- Voeg toe: gekookte rijst, ketjap, runderbouillon naar smaak

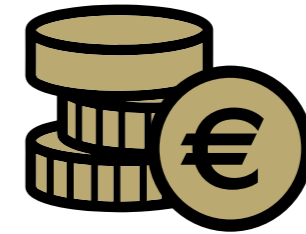
Julia serveert de nasi goreng graag met omelet of vissticks, zoetzure augurken, kroepoek en sambal.

Smakelijk!



Voorzieningen-Wijzer

Heb je recht op huurtoeslag? Kan je zorgverzekering wat goedkoper? Met de VoorzieningenWijzer bespaar je al gauw **€ 500** per jaar. Als huurder bij Woonpunt kun je hier gratis gebruik van maken. Neem contact op voor een adviesgesprek. Meer info op woonpunt.nl/voorzieningenwijzer



Energietoeslag

In 2023 krijgen huishoudens met een laag inkomen ook een energietoeslag van maximaal **€ 1.300**. Gemeenten betalen dit bedrag zoveel mogelijk automatisch uit. Heb je geen toeslag ontvangen? En heb je er wel recht op? Neem dan contact op met je gemeente.



Huurherinnering

Het kan een keer gebeuren: je moet de huur betalen, maar je hebt geen geld. Vanaf 2 oktober stuurt Woonpunt dan een herinnering via Mind2pay. Zo zorgen we samen dat je geen huurachterstand krijgt.

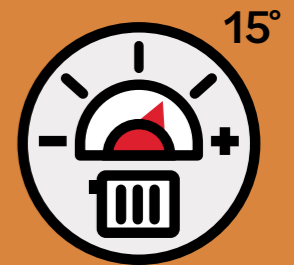
Die herinnering ontvang je op verschillende manieren:

- Een automatisch ingesproken telefoontje van een belrobot (088 - 001 66 65).
- Een sms'je van telefoonnummer 097 - 006 520 285 (een 12-cijferig nummer, anders dan in Nederland gebruikelijk)
- Een e-mail van woonpunt@mind2pay.com.
- Een brief.

Gas besparen

Tips om te besparen op je gasverbruik:

- Laat regelmatig onderhoud aan je cv-ketel uitvoeren. Dan werkt deze weer optimaal en energiezuinig.
- Verwarm alleen de ruimtes waar je veel bent. En houd de warmte vast door de deuren in huis te sluiten.
- Zet de thermostaat een graad lager dan je gewend bent. Met een dikke trui of een (elektrisch) dekenkje blijf je warm.
- Zet één uur voor je gaat slapen de thermostaat op 15 graden. En laat deze op 15 graden staan als je overdag niet thuis bent.
- Doe de gordijnen 's avonds dicht en zorg dat ze niet voor de radiator hangen.



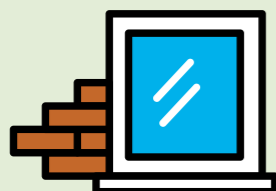
Woonpunt werkt aan buurten die klaar zijn voor de toekomst. Met woningen die voldoen aan de standaard van morgen. Op veel plekken zijn we aan de slag met renovatie of nieuwbouw. Zoals in deze buurten.



MAASTRICHT

Renovatie in Caberg

In Caberg renoveren we 105 woningen met oog voor de identiteit van deze naoorlogse parochiewijk. De woningen krijgen nieuwe kozijnen met HR++ glas, dak- en gevelisolatie en waar nodig ook vloerisolatie. Verder plaatsen we een ventilatiesysteem en waar nodig nieuwe keukens, badkamers en toiletten. Met opgefriste gevels en een nieuwe voordeur kunnen de woningen weer lange tijd mee. Eind 2023 worden ze opgeleverd.



MAASTRICHT

Nieuwbouw in Malpertuis

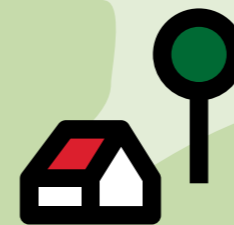
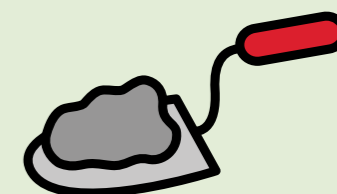
Hier bouwen we 59 appartementen in de sociale en middenhuur. Ze hebben zonnepanelen, zijn volledig elektrisch en superzuinig energielabel A++ of beter. Samen met de gemeente Maastricht zorgen we voor een nieuwe inrichting van de buitenruimte en een maatschappelijke ruimte in het gebouw. In het eerste kwartaal van 2025 is het Malpertuisplein weer klaar voor de toekomst.



MARGRATEN

Nieuwbouw aan de Sprinkstraat

Eind augustus vierden we hier de oplevering van 16 seniorenappartementen. Die zijn goed geïsoleerd, hebben energielabel A+++ , een warmtepomp en zijn volledig gasloos. De appartementen worden verwarmd door middel van vloerverwarming en elektrische radiatoren. Op het dak van het complex liggen 48 zonnepanelen. Het gebouw is volledig rollator- en rolstoeltoegankelijk en heeft een lift.



HOENSBROEK

Renovatie Butting- en Nieuwenhofstraat

Hier liggen 20 woningen, allemaal rijksmonumenten. Dat wil zeggen dat er voorwaarden zijn als het gaat om het uiterlijk van deze historische paretjes. Toch is het gelukt om ze energiezuinig te maken. Afhankelijk van de uitgevoerde maatregelen kan dit per woning oplopen tot energielabel A. Dit is te danken aan dak- en spouwmuurisolatie en nieuwe kozijnen met HR++ glas. De gevels zijn opnieuw gestuukt en geschilderd. Aan de binnenkant zijn de badkamer, keuken en het toilet vernieuwd. Deze voor bewoners ingrijpende renovatie is onlangs afgerond.

IETS TE VIEREN

Vieren doe je samen. We zetten onze huurders dan ook graag in de bloemetjes. Ken jij iemand die iets te vieren heeft? Laat het ons weten!



Goed doen voor je burens, want 'er is al genoeg ellende op de wereld'

Hans van Galen (72) verhuisde vorig jaar naar het Aldenhofpark in Hoensbroek. Vanaf het begin zet hij zich in voor zijn burens. 'Zo laat ik geregeld de hondjes uit van onze buurman. Vorig jaar waren Annemarie en ik 50 jaar getrouwd, toen hebben we de hele etage uitgenodigd. En elke woensdag eten we samen bij Frietje Nico hier om de hoek.' Als je Hans vraagt naar het waarom van al zijn inzet, wordt hij een beetje emotioneel. 'Zo ben ik nu eenmaal. Er is immers al genoeg ellende op de wereld.'