

# Badkamers en toiletten



Om met plezier te wonen, wilt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen. Zoals vernieuwingen in de badkamer of aan het toilet. In dit Klusadvies informeren wij u over de spelregels van Woonpunt, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.

## Spelregels voor ondervloeren, wanden, leidingen en riolering



Wilt u een houten ondervloer vervangen, sloop dan de vloerdelen. Plaats vervolgens op de balken een Lewis zwaluwstaartplaat en stort hier een betonnen vloer op. Houd een betondikte aan van 3 centimeter boven de bovenkant van het staalprofiel en werk volgens de voorschriften van de fabrikant.

Laat de staalplaat aansluiten op het aardenetwerk.

Controleer of de zwaarte en afstand van de vloerbalken geschikt zijn voor een betonnen vloer. Breng zo nodig extra balken aan of verdik de bestaande balken.

Maak met behulp van kimband een waterdichte aansluiting tussen vloer en muur.

Wilt u een gemetselde wand plaatsen? Werk dan uitsluitend met gipsbetonwanden die geschikt zijn voor natte ruimten.

Gebruik leidingkokers van gipsbeton of houten regelwerk met watervast verlijmd multiplex en zorg ervoor dat deze gemakkelijk te demonteren zijn. Vul de koker geheel met glaswol om rioogeluiden tegen te gaan. Kit de aansluitingen op wanden, vloer en plafond af met elastische kit.

Riolering mag u zelf aanleggen, op voorwaarde dat dit vakkundig gebeurt:

- Werk uitsluitend met bochten van 45 graden. Gebruik voor een bocht van 90 graden twee bochtstukken van 45 graden. Dat zorgt voor een betere doorstroming.
- Breng 1-2 centimeter afschot aan per meter.
- Zorg voor een waterdichte aansluiting op het sanitair.

## Spelregels voor de aanleg van gas, water, elektra en ventilatie

---

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van water en elektra. Doet u dit wel, laat de werkzaamheden dan uitvoeren of keuren door een erkend installateur.
- Werkzaamheden aan gasleidingen moeten altijd door een erkend installateur worden uitgevoerd.
- Alle installaties moeten geheel voldoen aan de geldende voorschriften. Overleg hiervoor het keuringsrapport van de installateur, inclusief de tekening van het leidingverloop (waterleiding in isometrie).
- Inbouw waterleidingen die in muren worden verwerkt moeten uit één stuk bestaan, dus zonder koppelingen. Dit om lekkages te voorkomen.
- Gebruik mantelbuizen en rozetten voor het aanbrengen van doorvoeren.
- Nieuwe badkamer? Breng dan bij voorkeur mechanische ventilatie aan. Regel het aan- en uitschakelen via een vochtsensor of breng een standenschakelaar aan.

## Spelregels voor het vernieuwen van toiletten en wastafels

---

- Gebruik bij voorkeur het merk Geberit voor inbouwreservoirs of laaghangende reservoirs voor hangtoiletten.
- Nieuwe toiletspot of wastafel? Wij adviseren een van de volgende merken: Sphinx, Plieger, Keramag of Villeroy & Boch.
- Let er bij het bevestigen van de wastafel op dat de pluggen passen bij de wand.

### Handig om te weten

Kogelstopkranen blijven draaibaar, ook als ze lange tijd niet gebruikt zijn.

## Spelregels voor het vernieuwen van kranen

---

Plaats een kraan van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan het KIWA of CE-keurmerk. Gebruik flexibele aansluitstangen en Schnell kogelstopkranen, zodat u over stromend water kunt beschikken bij (de)montage van de mengkraan of het reservoir.



## Spelregels voor het plaatsen van douchebakken

---

- U mag geen ligbad plaatsen, alleen een douche. Gebruik voor de douchebak bij voorkeur het merk Bette, vanwege de duurzaamheid en de sterkte van het email.
- Kies een laag, extra vlak (65 mm) model douchebak, bij voorkeur van 90 x 90 centimeter. De minimale afmetingen bedragen 80 x 80 centimeter.
- Plaats de douchebak waterpas op de ondersteuning.
- Vul de ruimte tussen de douchebak, de vloer en wanden met glaswol (vanwege de warmte-isolatie).
- Dicht de douchebak af met een schimmelwerende siliconenkit (grijs). Let erop dat de kitnaad zo smal en strak mogelijk wordt aangebracht.
- In een seniorenwoning en in een appartement met lift mag u een douchevloer niet vervangen door een douchebak. Dit vanwege de senioreneisen waaraan deze woningen moeten voldoen.

## Spelregels voor het aanbrengen van tegelwerk

---

- Werk de naden van het tegelwerk horizontaal rondom af met kimband, ingewerkt in waterdichte pasta. In de douchehoek verticaal afwerken tot aan de bovenkant van de tegels.
- Doorvoeren in de vloer ook afwerken met waterdichte pasta en kimband.
- Breng op voorhand een voorstrijklaag aan op de volle oppervlakten van de (gips)wanden die betegeld worden. Houd daarbij de voorschriften van de leverancier aan.
- Gebruik tegels van Mosa of gelijkwaardige kwaliteit. Kies witte tegels voor de wand en antraciet tegels met stroefheidsklasse voor de vloer.
- Zorg ervoor dat de tegels strak, vlak en waterpas worden aangebracht. Verdeel de tegels symmetrisch.
- De minimale tegelbreedte is 50% van de volle maat.
- Zie erop toe dat uitwendige hoeken en de beëindiging van wandtegelwerk bestaat uit tegels met geglaazuurde zijden of een hoekprofiel.
- Let erop dat voegen niet breder zijn dan 2 mm en dat ze vol en voldoende ingewassen zijn met Schönox voegmortel in de kleur zilvergrijs/saffier.
- Houd in het toiletoekt een tegelwerkhoogte aan van minimaal 1.20 meter boven de afgewerkte vloer. In de badkamer is dit minimaal 1.50 meter, laat de tegels in de douchehoek doorlopen tot aan het plafond.
- Zorg bij het aanbrengen van vloertegels voor een afschot van 5 mm per meter naar de doucheafvoer.
- Gebruik een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) voor het dichtmaken van inwendige hoeken en naden (3-4 mm) tussen het sanitair en het wandtegelwerk.
- Het is niet toegestaan om tegels en voegen te verven.

### Handig om te weten

- Hoe neutraler uw badkamer of toilet, hoe groter de kans dat een volgende huurder bereid is deze over te nemen. Gebruik daarom witte wandtegels en zorg met behulp van accessoires voor variatie in kleur en sfeer.
- Een bijzondere wastafel is een blikvanger, waarmee u de hele badkamer opfrist.
- Op de websites van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.

### Onderhoud en aansprakelijkheid

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan zelf aangebrachte veranderingen in badkamer of toilet.
- Ook eventuele gevolgschade komt voor uw eigen rekening.
- U kunt Woonpunt niet aansprakelijk stellen voor schade aan de door u aangebrachte badkamer of toilet, veroorzaakt door de uitvoering van onderhoud in uw woning.

### Wat als u gaat verhuizen?

Heeft u een nieuwe douche geplaatst? Dan vragen wij u de factuur met het merk en type-nummer te overleggen. Sommige veranderingen aan badkamer en toilet mogen blijven zitten of ter overname worden aangeboden. Maar alleen als deze zijn uitgevoerd volgens de door Woonpunt verstrekte goedkeuring en voorzien van de benodigde vergunningen en keuringsdocumenten. Bij verhuizing controleert onze opzichter of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

### Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag verder. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70  
[info@woonpunt.nl](mailto:info@woonpunt.nl)  
[www.woonpunt.nl](http://www.woonpunt.nl)

**W O O N P U N T**

