

00 **VOOR HET WERK GELDENDE
VOORWAARDEN UAV 2012**

00.01 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN
VOORSCHRIFTEN**

00.01.10 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

00.02 **AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN
UAV 2012**

00.02.01 **AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN**

01 WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02 WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

90 ONDERHOUDSTERMIJN

Daar waar in de U.A.V. sprake is van 'onderhoudstermijn' dient gelezen te worden 'onderhouds- of servicetermijn'

91 AANVULLING

-machines: machines en in bedrijf zijnde bouwkransen;
-derden: de bij het werk betrokken natuurlijke- of rechtspersonen die niet in contractuele relatie met de aannemer staan.

00.02.02 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

01 GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02 PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

90 AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

Op dit bestek zijn in aflopende volgorde van belangrijkheid van toepassing de volgende bepalingen:

-Alle dwingendrechtelijke bepalingen van overheidswege, van lagere publiekrechtelijke lichamen, waaronder gemeente(n) en provincie, een en ander ander voorzover zij op de werkzaamheden binnen dit bestek betrekking kunnen hebben, alsmede de algemeen binnen Nederland aanvaarde technische voorschriften en door de opdrachtgever verstrekte, dwingende voorschriften.

-Alle schriftelijke wijzigingen die partijen voor de werkzaamheden binnen dit bestek met elkaar overeen komen.

-De opdrachtbrief inclusief eventuele bijlagen.

-De bepalingen uit dit bestek

-De U.A.V.

-Gedragcode Woonpunt voor het uitvoerende bedrijf d.d.02-04-2013

-Algemene Inkoop Voorwaarden Stichting Woonpunt d.d. 27-03-2012.

91 DWINGENDRECHTELIJKE BEPALINGEN

Onder dwingendrechtelijke bepalingen zoals bedoeld in paragraaf 01.02.02.92 worden in ieder geval begrepen:

- burgerlijk wetboek boek 7 artikel 12 (aanneming van werk)
- de Arbeidsinspectie/Arbowet (Bouwprocesbesluit)
- de voorschriften van de water- en energieleverende bedrijven en de daarbij betrokken instanties
- de voorschriften van KPN
- de hinder- en veiligheidswet
- de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- hinderwet c.q. wet Milieubeheer
- het vigerende Bouwbesluit
- voorschriften plaatselijke brandweer

Onder de algemeen binnen Nederland aanvaarde technische voorschriften 01.02.02.92 worden in ieder geval begrepen:

- de Normalisatievoorschriften en ontwerpnormen, zoals vastgelegd door het Nederlands Normalisatie Instituut, zoals zij 2 maanden voor de dag van opdrachtverlening luiden.

Ten aanzien van de van toepassing zijnde voorschriften kan het meest verstrekkende worden geeist, zonder dat hiervoor extra vergoeding in rekening kan worden gebracht. Indien de aannemer werk uitvoert dat niet in overeenstemming is met deze voorschriften dan zal hij alle kosten dragen betrekking hebben op de correctie.

Daar waar in bepaalde gevallen in deze afdeling verschillende uitvoeringswijzen zijn toegestaan en hierover in dit bestek inzake de keuze geen bindende voorschriften zijn aangegeven, dient de aannemer hierover tijdens de uitvoering van het werk overleg met de directie te plegen.

92 TEGENSTRIJDIGE BEPALINGEN

Toevoegen aan lid 4:

Bij tegenstrijdige bepalingen in voorschriften, contractstukken en uitvoeringsbescheiden onderling is de volgorde van geldigheid in afdalende zin:

- het Bouwbesluit en de Model Bouw Verordening
- de notulen van bouwvergaderingen en werkbijeenkomsten
- de door de directie goedgekeurde werk- en detailtekeningen
- de nota's en staten van aanvullingen en wijzigingen in dalende zin
- het bestek met bijlagen
- de bestektekeningen
- de bepalingen en voorschriften van openbare diensten en bedrijven
- de STABU standaardbepalingen
- de normbladen

00.02.03

DIRECTIE

01 AANGEWEEZEN DIRECTIE

Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:

- Stichting Woonpunt

Stichting Woonpunt is in deze zowel opdrachtgever als ook directie. Derhalve dient voor het onderhavige werk, daar waar in dit hoofdstuk en in de UAV 2012 sprake is van 'directie' c.q. 'opdrachtgever', gelezen te worden 'Stichting Woonpunt'. Het eerste aanspreekpunt voor de aannemer bij het onderhavige werk is de Planmatig Opzichter van Woonpunt die voor de technische realisatie van het werk verantwoordelijk is.

90 TOEZICHT

In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 van de UAV 2012:

- Indien werken of onderdelen van het werk niet zijn uitgevoerd volgens de ingevolge dit bestek gestelde kwaliteitseisen, zal de aannemer, wanneer hij daarvoor aangesproken wordt, zich er niet op kunnen beroepen dat er door de opdrachtgever toezicht is uitgeoefend op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst.

00.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90 VOLMACHT

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de UAV 2012

00.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**90 BOUWBESPREKING**

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 kan op verzoek van de directie c.q. Planmatig Opzichter worden gehouden.

91 ASBEST

Woonpunt heeft een Beleidsplan Asbest d.d. november 2012. Totdat per complex inzichtelijk (middels SC540 inspectie-A) is gemaakt of en zo ja in welke constructieonderdelen, asbest is verwerkt, dient de aannemer bij werkzaamheden aan opstallen van de opdrachtgever bedacht te zijn dat er al dan niet verborgen asbesthoudende materialen aangetroffen kunnen worden.

Te denken valt aan (niet limitatief): verborgen rioleringen, asbest koord, asbesthoudende kit, ingemetseld plaatmateriaal, ondervloeren, vloerzeil, dakbeschot, "verloren"-bekistingen, etc., en onderdelen van technische installaties, die uit veiligheidsoverwegingen niet beoordeeld kunnen worden. Mocht bij de uitvoering van het werk asbestverdachte voorwerpen of stoffen worden aangetroffen dan staakt de aanneme direct met deze werkzaamheden en brengt hij dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

00.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**01 ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN**

De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online).

Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

02 VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

03 VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten

(onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

05 ONGEVALLLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van

- alle ter zake doende inlichtingen.
- 06 ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN
De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:
- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012.
Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
- 07 OVERZICHT VOORGESCHR.
ONDERAANNEMER(S)/LEVERANCIER(S)
Voor zover niet uitdrukkelijk als zodanig in de werksomschrijving aangegeven, worden door de opdrachtgever voor de onderhavige werkzaamheden geen onderaannemers en/of leveranciers voorgeschreven anders dan de in de werksomschrijving met naam aangeduide fabrikaten c.q. leveranciers.
- 09 NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN
Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.
De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbeplating.
Indien bouwvergaderingen gehouden worden zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbeplating op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten. Boete bij niet opnemen verplichting in onderaannemerscontracten: €5000,- per voorval direct opeisbare boete (zonder ingebrekestelling).
Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.
De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbeplating controleren.
Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en)

door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

- 10 **WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIDJEN**
Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in. Indien de directie toestemming verleent voor werkzaamheden buiten de overeengekomen werktijden, zijn de kosten verbonden aan de hiervoor benodigde extra inzet van de directie geheel voor rekening van de aannemer, tenzij aannemer aantoont dat de noodzaak van deze extra inzet voor rekening en risico van de opdrachtgever komt.
- 19 **VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER**
Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 29 **TOEGANG TOT BEWOONDE WONINGEN**
Alvorens de werkzaamheden verricht worden, dient de aannemer de betrokken bewoners uiterlijk 1 week voor aanvang van de werkzaamheden in te lichten over de start en de eventuele eigen inbreng van de bewoners nader toe te lichten.
Bij problemen of niet nakomen van afspraken van bewoners dient de aannemer de directie terstond hiervan in kennis te stellen.
De aannemer zal in overleg met de directie en de bewoners de werktijden vaststellen wanneer in de woningen gewerkt wordt. In principe worden geen werkzaamheden verricht voor 8:00 uur.
- 39 **GEHEIMHOUDINGSPLICHT**
De aannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden, die niet bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken zijn, van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en know how in de meest ruime zin des woords, afkomstig van opdrachtgever die door hem in of bij de opdrachten ter kennis zijn gebracht of gekomen.
- 49 **VCA-VERPLICHTING**
De aannemer dient VCA gecertificeerd te zijn.
Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de voorschriften van VCA. De aannemer dient een volledig overzicht te maken en actueel te houden van alle onderaannemers en bedrijven, die werkzaamheden verrichten die vallen onder de VCA-verplichting. In dit overzicht dient inzicht te worden gegeven in de complete VCA-keten van onderaannemers (ook als ZZP-ers niet onder de VCA verplichting vallen) en dienen zij en de betrokken bedrijven zichtbaar te zijn. Het overzicht aan de directie beschikbaar stellen en zo nodig aanpassen.
- 59 **TERREIN OMSTANDIGHEDEN VOOR OVERDRACHT**
De aannemer wordt op de dag van het indienen van zijn prijsaanbieding geacht op de hoogte te zijn van de staat, situering, hoogteligging, leidingloop en grondwaterstand van het werkterrein alsmede van de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein, tenzij de aannemer aantoont dat hij van een bepaalde omstandigheid redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn.
De aannemer vervaardigt een terreintekening waarop wordt aangegeven:
-de juiste ligging van de zich in of nabij het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen;

- de ligging van de nabij het werkterrein zich bevindende openbare wegen;
- de locatie van de noodzakelijke hijs- en kraanbanen;
- de locatie van de directie-, bouw- en opslagketen;
- de locatie van de parkeervoorzieningen;
- de locatie van de aansluitingen voor nutsvoorzieningen;
- de locatie van de terreinafscheidingen;
- de locatie van de bouwborde.

De aannemer zal het terreininrichtingsplan alsmede de aanvoer-, afvoer- en vluchtroutes tijdig ter goedkeuring voorleggen aan de directie en het bevoegd gezag van de gemeente waar het werk wordt uitgevoerd.

In aanvulling op paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012:

- Van verontreinigingen van de grond, welke tijdens de voorbereidende en uitvoerende fase door de aannemer worden geconstateerd dient eveneens onverwijld kennis te worden gegeven aan de directie.

69 VEILIGHEID

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten in en om het bouwwerk voorzieningen getroffen worden om de veiligheid van bewoners en passanten te waarborgen.

Bij werkzaamheden aan galerijen en balkons dient de aannemer ervoor zorg te dragen dat de veiligheid bij het betreden ervan wordt gewaarborgd.

79 ONDERAANNEMING

In geval van onderaanneming dient de aannemer te bedingen dat de onderaannemer(s) periodiek (afhankelijk van de omvang van het werk) aan en ten genoegen van de aannemer gegevens verstrekt (verstrekken), waaruit blijkt:

- welke personen in dienst van de onderaannemer(s) op het betreffende project werkzaam zijn;
- dat door de onderaannemer(s) is voldaan aan de wettelijke verplichting ten aanzien van inhoudingen afdracht van belastingen en sociale verzekeringspremies.

Eenmaal dient door de onderaannemer(s) aan de aannemer te worden verstrekt:

- het bewijs dat betreffende onderaannemer in het bezit is van een vergunning als vereist in de Vestigingswet Bedrijven 1954 c.q. het Vestigingsbesluit Bouwnijverheidsbedrijven 1958;
- het bewijs, dat betreffende onderaannemer is ingeschreven bij de betreffende bedrijfsvereniging.
- het bewijs van het bezit van een G-rekening of het bewijs van deelneming in het Waarborgfonds Ketenaansprakelijkheid;
- een "verklaring omtrent betalingsgedrag" verkrijgbaar bij de bedrijfsvereniging en de belastingdienst.

De aannemer dient van elke onderaannemer een ondertekende verklaring te overleggen waaruit blijkt, dat de ondertekenaar op de hoogte is van de inhoud van dit bestek en voorwaarden.

Bovenstaande gegevens dienen tijdig ter kennis te worden gebracht van de opdrachtgever/ directie.

Boete bij niet opnemen verplichtingen in onderaannemerscontracten:

- €5.000,- per voorval direct opeisbare boete (zonder ingebrekestelling).

89 LEGITIMATIE

Werknemers van de aannemer(s) en diens onderaannemers(s), belast met de uitvoering en begeleiding van de werkzaamheden, moeten zich als werknemer van de aannemer bij bewoners en directie kunnen legitimeren.

90 IDENTITEITSBEWIJS

De aannemer dient in het bezit te zijn van een kopie van een geldig identiteitsbewijs (niet zijnde een rijbewijs) van de bij het werk betrokken werknemers. De aannemer dient jaarlijks aan de opdrachtgever een overzichtslijst en een kopie van paspoorten/ ID-kaarten van de bij hem te werk gestelde werknemers in te dienen.

91 AFSPRAKEN MET INSTANTIES

De aannemer is verplicht de directie terstond op de hoogte te brengen van alle afspraken terzake het werk die door hem met netbeheerders, de Arbeidsinspectie en andere instanties zijn gemaakt.

92 OCTROOIEN EN AUTEURSRECHTEN

In aanvulling op paragraaf 6, lid 9 van de UAV 2012:

- De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden voortvloeiend uit het gebruik of de toepassing van materialen of constructies waartoe aannemer krachtens aan anderen verleende octrooien en/of auteursrechten niet gerechtigd is dan wel wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op octrooien en/of auteursrechten van deze derden, tenzij deze materialen of constructies respectievelijk de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven materialen, constructies en/of werkwijzen.

93 VERGUNNINGEN/MELDINGEN

De aannemer heeft de plicht om zorg te dragen voor naleving van de eisen die zijn gesteld aan door hem en/of de opdrachtgever verkregen vergunningen. Van de benodigde door de aannemer verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zal de aannemer een afschrift verstrekken aan de directie. De kosten voor het naleven van deze vergunningen zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer informeert het lokale bouw- en woningtoezicht voor aanvang van constructieve werkzaamheden en bijzondere activiteiten tijdens de bouw conform de door gemeente gestelde eisen.

94 ENERGIEKOSTEN

Energiekosten ten behoeve van het werk zijn voor rekening van de aannemer.

95 MAATVOERING TEKENINGEN

De op de werk- en bestektekeningen aangegeven maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.

96 OVERLAST EN BESCHERMING INBOEDEL

Onder aanhaling van de geldende gedragscode Woonpunt d.d. 05-05-2008 dient in woningen waar werkzaamheden verricht worden dient de aannemer ervoor zorg te dragen dat de inboedel, vloerbekleding etc. afdoende wordt beschermd tegen beschadiging en/of vervuiling. Bij open keukens of doorgang door woonkamer stofschotten en onderdrukinstallatie plaatsen. Voor het afdekken van alle meubelstukken dient plastic ter beschikking te worden gesteld

97 AANSPRAKELIJKHEID

Onverminderd zijn wettelijke aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever is, ingeval de woningen bewoond blijven, de aannemer tevens aansprakelijk voor de zaak- en letselschade van derden tengevolge van de uitgevoerde werkzaamheden.

98 VOORZIENINGEN TIJDENS DE UITVOERING

De renovatie van de keukens enerzijds en de douches en toiletten anderzijds zal separaat geschieden.

De aannemer dient ervoor zorg te dragen dat minimaal 1 koud- en warmwatertappunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden operationeel blijft.

Ter beschikking stelling door de aannemer t.b.v. de bewoners tijdens de uitvoering van de werkzaamheden per woning.

- een vervangend kooktoestel

- chemisch toilet

- bij koude dient er een verwarmingstoestel ter beschikking gesteld te worden.

De werkzaamheden dienen dusdanig uitgevoerd te worden, dat de overlast voor de bewoners tot een minimum beperkt wordt.

99 OVERIGE VERPLICHTINGEN

De aannemer controleert de uitvoerings- en detailtekeningen van zijn onderaannemers en draagt zorg voor naleving van eisen die gesteld zijn aan door hem en de opdrachtgever verkregen vergunningen.

Van alle benodigde, niet door de opdrachtgever verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met daarbij behorende voorwaarden zal de aannemer een afschrift verstrekken aan de directie.

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

90 DATUM VAN AANVANG

De datum van aanvang staat vermeldt op de door beide partijen getekende schriftelijke opdracht.

91 MELDING AANVANG

De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

00.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

90 OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd staat vermeldt op de door beide partijen getekende schriftelijke opdracht.

91 BEPROEVING

De beproeving van installaties of onderdelen daarvan, voor zover in dit bestek voorgeschreven, geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of de installatie dan wel een onderdeel daarvan voldoet aan hetgeen is overeengekomen.

Voor zover in het bestek geen concreet tijdstip van beproeving wordt vermeld, wordt dit tijdstip in onderling overleg tussen aannemer en directie vastgesteld.

Het voor een beproeving benodigde materiaal en het personeel voor de bediening daarvan worden door de aannemer beschikbaar gesteld. De kosten van de voor beproeving benodigde hoeveelheid water en energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Na de beproeving draagt de aannemer zorg voor een meet- of testrapport, zulks binnen de in dit bestek genoemde termijn alsmede met de daarbij voorgeschreven inhoud.

Indien op grond van een beproeving wordt vastgesteld dat de installatie dan wel een onderdeel daarvan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. Op deze herhaalde beproeving zijn de vier voorgaande bestekbepalingen van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten van water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer zijn.

00.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90 OPNEMING EN GOEDKEURING

In afwijking van het gestelde in de leden 3, 4 en 5 van paragraaf 9 van de UAV 2012 wordt het werk als opgenomen beschouwd indien het opnemingsformulier door directie en aannemer is afgetekend en de onvolkomenheden en gebreken op het afgetekende opnemingsformulier binnen acht dagen zijn hersteld.

Technische installaties dienen voor bedoelde oplevering door de diverse energiebedrijven te zijn goedgekeurd.

Voor de oplevering van de liftinstallatie dient een certificaat van goedkeuring aan de directie te worden overlegd.

91 HERSTEL GEBREKEN

De aannemer verbindt zich, gebreken, tekortkomingen en nog uit te voeren werken, welke vermeld zijn in het procesverbaal van oplevering, op eerste aanzeggen binnen twee werkdagen na de datum van oplevering te herstellen.

92 KLEINE GEBREKEN

In aanvulling op paragraaf 9, lid 7 van de UAV 2012:

- Herstel van de kleine gebreken moet plaatsvinden binnen twee werkdagen na de opnemng van het werk; tenzij het gebreken of tekortkomingen zijn waarvan op voorhand bekend is, bijvoorbeeld door vereiste nalevering, dat herstel binnen de hiervoor genoemde termijn niet mogelijk is.
- De directie beoordeelt of de aard, de omvang en het aantal van de kleine gebreken ingebruikneming van het werk in de weg staan.
- Schade direct of indirect het gevolg van het niet nakomen van de verplichtingen van de aannemer op basis van paragraaf 9, lid 7 van de UAV 2012 komt voor rekening van de aannemer.

00.02.10

OPLEVERING**90 OPLEVERING**

Het werk komt in aanmerking voor oplevering: nadat de in bestek verlangde bescheiden, zoals certificaten, logboek, revisietekeningen, onderhoudsvoorschriften, garantieverklaringen etc. alsmede administratie en eindoverzichten zijn ingeleverd. Daarnaast dient in geval van de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie een onderhoudsovereenkomst te zijn afgesloten met een hiervoor gecertificeerd bedrijf conform het gestelde in NEN 2654 II.

- Voor zover werkzaamheden hebben plaatsgevonden aan wanden, beglazing, vloeren, plafonds, hang- en sluitwerk, radiatoren, schakelaars, wandcontactdozen, etc. moeten deze vlek- en smetvrij worden opgeleverd.
- Voor zover werkzaamheden hebben plaats gevonden aan:
 - * complete badkamers (vloer- en wandtegelwerken, sanitair),
 - * keukenblokken.
 dienen deze te worden gewassen "schoon voor gebruik".
- Het werkterrein bezemschoon opleveren.
- Bij de oplevering dient het werk inclusief de werken derden (gecoördineerd door de aannemer), te zijn voltooid en goedgekeurd.

91 OPLEVERING

In aanvulling op paragraaf 10 lid 1 van de UAV 2012:

- Van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt door de directie, inclusief een staat van bemerkingen. De datum van oplevering van het werk zal op het proces-verbaal van oplevering worden vastgelegd.

92 INGEBRUIKNEMING BIJ TE LATE OPLEVERING

Indien de termijn, waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of gedeelte daarvan in gebruik te nemen dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin uit te voeren of te laten uitvoeren. De aannemer is dan verplicht het gehele werk te voltooien in volgorde en op tijden, zoals deze door de directie zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schaden zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN**01 ONDERHOUDSTERMIJN**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
drie ingaande de datum van oplevering

90 GEVOLG HERSTEL DERDEN

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstellingen aan het werk moeten worden verricht waardoor eveneens werkzaamheden aan het werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstellingen voor rekening van de aannemer.

91 KLACHTEN, OVERLAST BEWONERS

Klachten van bewoners, opgegeven tussen de eerste en tweede oplevering, dienen binnen 3 dagen verholpen te worden. Indien bij de tweede oplevering gebreken geconstateerd worden, dienen alle werkzaamheden op een dag uitgevoerd te worden, dit om de overlast voor de bewoner tot een minimum te beperken.

Standaardbestek Planmatig Onderhoud**92 LAATSTE TERMIJN**

De laatste termijn van de aanneemsom geldt als onderhoudstermijn en wordt door de opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door aannemer zijn uitgevoerd en de aannemer heeft voldaan aan de overige verplichtingen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

93 AANSPRAKELIJKHEID

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 11, lid 2 t/m 5 van de UAV 2012 verplicht de aannemer zich de onderhoudsgebreken binnen de termijn van 5 (vijf) werkdagen na schriftelijke mededeling door opdrachtgever te herstellen. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont aannemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van opdrachtgever die de aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van aannemer. De aansprakelijkheid van opdrachtgever voor alle schade aan het werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten. Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

00.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**90 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 12, lid 2 t/m 4 van de UAV 2012:

-Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft de aannemeraansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek dat door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geïndigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geïndigd.

91 AANSPRAKELIJKHEID MET BETREKKING TOT GARANTIES

Voor die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd en waaraan tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen, zullen na vervanging of herstel de garanties met de in het bestek genoemde garantieperiode opnieuw ingaan.

00.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**01 VEILIGHEIDSMATREGELEN**

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90 SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT

In aanvulling op paragraaf 14 van de UAV 2012:

-Het bepaalde in de voorgaande leden 4, 5 en 6 is niet van toepassing wanneer schorsing op enigerlei wijze is toe te schrijven aan het niet-voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen op basis van het bestek en schriftelijke opdracht, aan de door de opdrachtgever c.q. de directie of het bevoegd gezag gegeven orders en aanwijzingen. Als het werk of een gedeelte van het werk wordt geschorst omdat de aannemer niet aan zijn verplichtingen voldoet op basis van het

bestek of aan de door de opdrachtgever c.q. de directie of het bevoegd gezag gegeven orders en aanwijzingen, is alle hieruit voortvloeiende schade (ook die van de opdrachtgever) voor rekening van de aannemer.

00.02.15

WERKTERREIN**01 AANDUIDING WERKTERREIN**

Als werkterrein is beschikbaar het terrein, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Gebruik van terreinen buiten het aangewezen werkterrein valt onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en de gebruikskosten (precario) zijn voor zijn rekening.

De aannemer is verantwoordelijk voor omleiding van het verkeer bij blokkade van de openbare weg.

90 INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein geldt het volgende:

-De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot en de obstakels in, bij of boven het werkterrein op de dag van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 15 en 29 van de UAV 2012

-De bij de opdrachtgever beschikbare informatie omtrent de hoedanigheid van, en obstakels op het terrein, wordt slechts verstrekt - zonder in te staan voor de volledigheid - om de aandacht van de aannemer hierop te vestigen en zonder de aannemer te ontheffen van onderzoeksplicht en verantwoordelijkheid.

-Het parkeren van vervoermiddelen van personeel van de bouwkundige aannemer diens onderaannemers en installateurs dient plaats te vinden nabij het werkterrein. Dit dient te geschieden i.o.m. de Gemeente. De bouwkundige aannemer dient met de bouwplaatsinrichting rekening te houden met deze parkeervoorzieningen. Er kan niet geparkeerd worden op het bouwterrein.

-De kosten voor herstel van tuinmuren, poorten, bestratingen, tuinaanleg e.d. zowel op het werkterrein als daarbuiten, zijn voor rekening van de aannemer.

-Buiten de noodzakelijke beveiliging volgens de ARBO-wetgeving en bijbehorende veiligheidsplannen, dient de aannemer, indien voor de afdeling Bouwveiligheid en de Dienst Bouw- en Woningtoezicht of de Verkeerspolitie geëist, nadere veiligheidsvoorzieningen te nemen, e.e.a. voor zijn rekening.

-Indien vereist door de gemeente, is de aannemer verplicht voordat op het betreffende werkterrein wordt aangevangen met de werkzaamheden t.b.v. enig bouwwerk, een borgsom te storten in de gemeentekas.

00.02.16

AFSLUITING, RECLAME**01 FOTOGRAFEREN EN FILMEN**

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90 AFSLUITING, RECLAME

In aanvulling op paragraaf 16, lid 1 van de UAV 2012:

-Ten aanzien van het afsluiten van het werkterrein dient de aannemer zich te richten naar het plaatselijke gebruik en/of de aanwijzingen van het bevoegd gezag van de gemeente waar het werk wordt uitgevoerd. In ieder geval dient de aannemer rondom het werkterrein borden met het opschrift "Verboden toegang voor onbevoegden, artikel 461 Wetboek van Strafrecht" te plaatsen. De terreinafsluiting is voor rekening en risico van de aannemer. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 16, lid 3 van de UAV 2012:

-Vernieling c.q. diefstal van het werk c.q. van de op het werkterrein aanwezige bouwstoffen en materialen, met inbegrip van die welke behoren tot het eigendom van derden, is ongeacht de aanwezigheid van afsluitingen voor rekening en risico van de aannemer.

-Afsluiting, conform hoofdstuk 05 "Bouwplaatsvoorzieningen"

- Het is de aannemer en de onderaannemers niet toegestaan eigen tekstborden en/of reclame-aanduidingen te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie. In aanvulling op paragraaf 16 van de UAV 2012:
- Voor tekstborden reclame-aanduidingen op en/of aan het werkterrein en/of het werk betreffende de onderneming van de aannemer is de aannemer verantwoordelijk voor de betaling van precario/reclamebelasting.
- Indien tekstborden door de directie worden toegestaan dienen deze volgens de standaard van Woonpunt te worden opgesteld.

00.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**90 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**

Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het verstrekte bewijs en/of in de desbetreffende normen, voornormen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften en eisen. Op verzoek van de directie dient, voordat bouwstoffen worden verwerkt en/of aangebracht, de aannemer een verklaring te verstrekken waarin vermeld staat dat bouwstoffen vrij zijn van asbest of asbesthoudende stoffen. De verklaring wordt ondertekend door zowel de aannemer als door de betrokken fabrikant/leverancier.

91 FSC-KEURMERK

Voor de levering, verwerking en toepassing van hout gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:

1 Voor FSC-gecertificeerd bedrijven geldt:

Hout of houten producten wordt FSC-gecertificeerd (Forest Stewardship Council) geleverd.

De inschrijver dient in het bezit te zijn van een geldig Chain of Custody certificaat dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door de Accreditation Services International GmbH. Indien de inschrijver niet in het bezit is van een COC-certificaat, dient deze zich alsnog te laten certificeren of een verklaring af te geven het project te zullen laten certificeren volgens de standaard FSC-STD-40-006 (Version 1-0; projectcertificering). De inschrijver zal aan de hand van hun facturen aan de opdrachtgever aantonen dat FSC hout is toegepast. Op deze factuur moet staan:

- Naam en adres van de koper
- Datum uitgifte
- Productbeschrijving
- Hoeveelheid product
- Chain of Custody certificaat code
- FSC-productgroep
- FSC Pure, of FSC Mixed %, of FSC Mixed Credit, of FSC Recycled, of FSC Recycled Credit

2 Voor niet gecertificeerde bedrijven geldt dat deze bedrijven schriftelijk dienen aan te tonen dat FSC keurmerk hout is toegepast in het project. Dit dient aangetoond te worden middels leveringsstalen FSC van producenten en leveranciers waarop vermeld staat dat FSC keurmerk hout is verwerkt in het project.

Indien het FSC Certificaat of het bewijs van FSC- levering niet verstrekt worden geldt een boete van € 2.500,- per verkoop-/verhuureenheid. Tevens wordt de bankgarantie pas teruggestort wanneer het certificaat of bewijs van FSC-levering verstrekt is.

92 ALTERNATIEVE BOUWSTOFFEN

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012:

- Indien de aannemer een gelijkwaardig materiaal, product, merk of werkwijze voorstelt, of waar in het bestek sprake is van "of gelijkwaardig", dient de aannemer de gelijkwaardigheid aan te tonen. De hieraan verbonden kosten van keuring, onderzoek en het eventueel wijzigen van tekeningen en dergelijke zijn voor rekening van de aannemer. De beoordeling met betrekking tot de gelijkwaardigheid en de keuze van de toe te passen materialen, producten, merken, werkwijzen en dergelijke, is uitsluitend aan de opdrachtgever voorbehouden.

De opdrachtgever kan besluiten niet in te stemmen met een als gelijkwaardig voorgesteld product.

93 **DOOR DE OPDRACHTGEVER BESCHIKBAAR GESTELDE BOUWSTOFFEN**

In aanvulling op paragraaf 17 van de UAV 2012:

- Het in ontvangst nemen, lossen, transport op het werk, opslaan, verwerken en/of stellen en aanbrengen van door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen, met bijlevering van voorkomende hulpstoffen zoals bevestigingsmaterialen en dergelijke, geschiedt voor rekening en risico van de aannemer.

94 **VERBORGEN GEBREKEN AAN BOUWSTOFFEN**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 17, lid 3 van de UAV 2012 laatste zin:

- Indien echter het gebrek redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend, komt deze vervanging voor rekening van de aannemer.

00.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

02 **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

In geval bouwstoffen, die geleverd kunnen worden met een geldige kwaliteits-verklaring, worden betrokken bij een fabrikant die de bouwstoffen niet met een geldige kwaliteitsverklaring levert, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een deskundig, onpartijdig en algemeen aanvaard keuringsinstituut voor bouwmaterialen en te allen tijde aansprakelijk voor eventuele gebreken die optreden na keuring, tenzij de gebreken redelijkerwijs door de directie hadden kunnen worden onderkend.

90 **BOUWSTOFFEN ZONDER KWALITEITSVERKLARING**

Ingeval bouwstoffen die kunnen worden geleverd met een kwaliteitsverklaring worden betrokken bij een fabriek die de bouwstoffen niet met de kwaliteitsverklaring levert, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een erkend onafhankelijk keuringsinstituut voor bouwmaterialen op aanwijzing van de directie.

91 **KEURINGSKOSTEN**

Alle genoemde en alle door overheidsinstanties nog te eisen beproevingen en/of keuringen zijn, inclusief alle bijkomende kosten van emballage, transport, verwijdering en opslag voor rekening van de aannemer.

92 **BEPROEVINGEN**

Alle in de NEN 6720 (TGB 1990) en de NEN 5950 (VBT 1986) genoemde proeven en keuringen, die volgens de directie niet op het werk kunnen geschieden, moeten voor rekening van de aannemer in het laboratorium van een betoncentrale of een nader door de directie aan te wijzen laboratorium worden verricht. De resultaten van de drukproeven van de op het werk vervaardigde proefkubussen moeten door het bewuste laboratorium rechtstreeks naar de directie worden gezonden.

93 **AFGEKEURDE BOUWSTOFFEN**

Afkeuring van voor verwerking bestemde materialen of afkeuring van aangevoerde of in het werk vervaardigde onderdelen, ontheffen de aannemer niet van zijn verplichting tot tijdige (op)levering.

94 **TESTRAPPORTEN MET CONFORMITEITSVERKLARING**

Bouwstoffen en/of bouwdelen waaraan eisen worden gesteld met betrekking tot brandwerendheid en/of luchtgeluidsisolatie moeten worden geleverd met testrapporten met conformiteitsverklaring van een (Europese) Notified Body. Deze documenten moeten ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd voordat de betreffende bouwstoffen en/of bouwdelen door de aannemer worden besteld.

00.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

90 **BOUWSTOFFEN BUITEN DE BOUWPLAATS**

De aannemer dient bouwstoffen die zich buiten de bouwplaats bevinden en eigendom van de opdrachtgever zijn (geworden), duidelijk herkenbaar te maken en op het werkerrein op te slaan.

91 LEVERING BOUWSTOFFEN

De aannemer mag zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever geen eigendomsvoorbehoud van derden aanvaarden, noch overeenkomsten sluiten, waarbij enig recht op materialen als zekerheid dient voor de verplichtingen van de aannemer jegens derden.

00.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- gebruik wordt gemaakt van 'paardedekens'.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.
- radiatoren worden aangevoerd in containers.

90 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen, die onder certificaat, respectievelijk attest-met-certificaat voorzien van het keurmerk of onder attest worden geleverd, dienen mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in deze documenten.

00.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01 EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

Alle uitkomende bouwstoffen conform de Wet Milieubeheer van het werk af te voeren. Alle hiermee gepaard zijnde transport- en storkosten zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

1 jaar voor:

- sanitair en kranen
- de liftinstallatie
- de brandmeldinstallatie

2 jaar voor:

- de buitenriolering
- de vlakheid van buiten- en binnendeuren
- de stalen binnendeurkozijnen
- het hang- en sluitwerk inclusief brievenbussen
- de binnenriolering
- de waterinstallatie
- de gasinstallatie
- de C.V.-installatie en/of warmwatervoorziening
- de mechanische ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie
- de elektrotechnische installatie
- het schilderwerk in transparante uitvoering
- de zonwering

3 jaar voor:

- het buiten- en binnenschilderwerk in dekkende uitvoering

5 jaar voor:

- voordeuren c.q. buitendeuren
- hang- en sluitwerk in kunststof en aluminium buitenkozijnen
- het kitwerk inclusief rugvullingen met uitzondering van beglazingskitten
- het tegelwerk
- het stukadoorwerk / spuitwerk
- de vloerbedekkingen

- de waterdichtheid van putten, vloeren en tegelwerken in toiletten en badkamers
- cementgebonden dekvloeren
- anhydrietvloeren
- systeemwanden en -plafonds
- afbouwtimmerwerk
- keukeninrichting

10 jaar voor:

- de funderings- en buitenmuurconstructies inclusief alle aansluitingen, leidingdoorvoeren etc. tegen lekkages, vochtdoorslag, condensvorming en optrekkend vocht.
- de vorstbestendigheid van het buitenmetselwerk
- ruwbouwtimmerwerk
- duurzaamheid van multiplex voor buitentoepassing
- de complete metalen draagconstructie(s) incl. bevestigingen, verankeringen, conserveringen en oppervlaktebehandelingen
- de beglazing inclusief beglazingskitten en/of beglazingsrubbers
- geprefabriceerde betonnen onderdelen
- dakgoten en hemelwaterafvoeren
- spouwmuurvulling
- spoelwater reservoirs
- aluminium en kunststof buitenkozijnen, deuren, ramen en panelen het moffelwerk inbegrepen
- epoxyvloeren
- houten kozijnen, ramen en gevelsluitende elementen
- op lek- en blindslag van de isolerende beglazing

10 jaar verzekerde garantie voor:

- de bitumineuze dakbedekking

30 jaar voor:

- de dakpannen

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen en eventuele uitzonderingen hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de opleveing.

02 GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overlegd te worden aan de directie.

De garantieverklaring dient te worden overlegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.

De garantieverklaringen van fabrikanten en onderaannemers dienen te zijn voorzien van een datum, kenmerk en verantwoordelijke; en dienen te naam te zijn gesteld van de opdrachtgever en/of zijn rechtsopvolger (m.a.w. de garanties zoals deze aan de opdrachtgever overlegd worden dienen overdraagbaar te zijn aan eigenaars, eventueel toekomstige nieuwe eigenaars, verenigingen van eigenaars en eigenaars van appartementsrechten). Iedere afwijking ten nadele van opdrachtgever is nietig. Indien door de onderaannemers of leveranciers verder strekkende garanties dan voortvloeiende uit deze overeenkomst worden verstrekt, gelden deze garanties als aanvulling op de garanties voortvloeiende uit deze overeenkomst.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012:

- Indien de garantieverklaring van de onderaannemer of leverancier niet door de aannemer wordt verstrekt, kan daaruit geen afstand van de overeengekomen garantieverplichting worden afgeleid.

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhouds- en servicetermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

POLIS/GARANTIEVERKLARING

- a. De polis(sen) met polisvoorwaarden van te verzekeren garanties vooraf ter goedkeuring verstrekken aan de directie.
- b. Model-garantieverklaringen moeten ter goedkeuring bij de

directie worden ingediend voordat de betreffende onderaannemer c.q. fabrikant en./of leverancier wordt goedgekeurd in de zin van paragraaf 6, lid 25 van de UAV 2012

- c. Voor alle te garanderen onderdelen, dienen tevens onderhoudsadviezen en onderhoudscontracten te worden toegevoegd.

90 GARANTIE

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in lid 2 van paragraaf 22 van de UAV 2012 geldt ten aanzien van de in de verschillende hoofdstukken per werksoort opgenomen garanties dat de aannemer zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen. In ieder geval zal binnen 8 uur na het schriftelijk ontvangen van de melding van het gebrek, actie hebben plaatsgevonden. Tenzij dit gebrek een gevaar kan opleveren, in dergelijke gevallen dient terstond adequate actie te worden ondernomen. De aannemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de desbetreffende garantie niet zijn toe te rekenen.

Onverminderd de in dit bestek gestelde voorwaarden dient in de garantieverklaring te worden opgenomen dat de opdrachtgever vrij is zo nodig zelf de onderhoudswerkzaamheden aan het desbetreffende onderdeel uit te voeren.

De in dit bestek genoemde garanties voor onderdelen en de eventuele uitzonderingen hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

91 UITSLUITINGEN

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuiste gebruik
- Gebreken als gevolg van:

- Abnormaal hoge waterstand (hoger dan 0,40 m. minus de bovenkant van de begane grondvloer)
- Overstroming
- Stuifsnieuw
- Wind met een snelheid van meer dan 17 m/s (gemeten als uurgemiddelde bij het dichtsbijzijnde K.N.M.I.-weerstation)
- Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal alsmede kleine onvolkomenheden, tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning.

00.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01 ALGEMEEN TIJDSHEMA

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in: werkbare werkdagen.

90 VERLENGING BOUWTIJD

- Alternatieve uitvoering kunnen slechts leiden tot verlenging van de bouwtijd, indien de directie dit accepteert.
- De aannemer kan geen aanspraak doen gelden op verlenging van de bouwtijd, noch op schadeloosstelling indien, door het niet tijdig inleveren van monsters ten behoeve van keuring, schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt.

91 WERK- EN DETAILTEKENINGEN

In het genoemde tijdschema dient te worden aangegeven de in redelijkheid vast te stellen tijdstippen waarop de directie werk- en/of detailtekeningen en de eventueel door haar beschikbaar te stellen bouwstoffen dient te verstrekken, als-ook wanneer in te storten onderdelen en voorzieningen voor het aanbrengen of monteren van door derden aan te brengen installaties e.d. bekend of aanwezig moeten zijn.

92 UITVOERING

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 26, lid 7 van de UAV 2012 kan de aannemer alleen aanspraak maken op bijbetaling indien dit ten tijde van de goedkeuring schriftelijk met de directie is overeengekomen.

00.02.27

**DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN,
BOUWVERGADERINGEN****02 TE VERSTREKKEN LIJSTEN**

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

03 TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

Het bepaalde in paragraaf 27 de leden 3 t/m 5 van de UAV is van overeenkomstige toepassing, echter in afwijking van het hierin genoemde dient te worden gelezen voor:

directie - aannemer;

aannemer - directie;

wekrapport(en) - rapport(en).

90 VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid. De verslagen worden geacht letterlijk in het wekrapport te zijn opgenomen.

91 GOEDKEURING BOUWVERSLAGEN

De verslagen van de bouwvergadering worden, eventueel na correctie, door alle contract partijen voor akkoord getekend. Indien binnen vier weken geen volgende bouwvergadering heeft plaatsgevonden en geen schriftelijke opmerkingen van de aanwezigen zijn ontvangen, wordt het verslag geacht te zijn goedgekeurd.

92 BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 kunnen op verzoek van de directie worden gehouden. Afhankelijk van de complexiteit en grote van het project kunnen er project specifieke afspraken worden overeengekomen.

00.02.28

AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN**01 ROOILIJN**

De plaats van de rooilijn(en) wordt (worden) vanwege de directie in het werk aangegeven.

02 PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van[...]

De hoogte van P bedraagt ten opzichte van N.A.P.

(m)[...]

90 VERKLIKTE MEETPUNTEN

De aannemer dient de door de gemeente aangegeven verklikte meetpunten te waarborgen en te beschermen; e.e.a. in overleg met de directie.

91 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

In aanvulling op paragraaf 28 van de UAV 2012:

- Geringe afwijkingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten zullen de aannemer nimmer aanspraak geven op enige verrekening."

- Kleine verschillen tussen afmetingen op tekeningen en de werkelijke afmetingen geven de aannemer geen recht op bijbetaling.

00.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**90 AFMETINGEN OP TEKENINGEN**

In aanvulling op paragraaf 29, lid 1 van de UAV 2012:

- De aannemer dient alle werk- en detailtekeningen, ook die welke door of vanwege de opdrachtgever of de aannemer worden vervaardigd, op hun juistheid voor wat betreft maatvoering te controleren.

In aanvulling op paragraaf 29, lid 1 van de UAV 2012:

- De aannemer dient alle hem ter hand gestelde tekeningen te controleren op onderlinge maatverschillen; bij vaststelling van maatverschillen dient de aannemer de directie hiervan onverwijld op de hoogte te brengen.

91 TOESTAND BESTAANDE GEBOUWEN, WERKEN EN TERREIN

In uitdrukkelijke afwijking van de UAV 2012 is de laatste volzin van paragraaf 29 lid 3 van de UAV 2012 niet van toepassing.

92 SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

00.02.30

VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

90 VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

De openbare straten langs het werkterrein moeten gedurende de uitvoering voor het verkeer in functie blijven tenzij de aannemer toestemming van de daarvoor verantwoordelijke instanties heeft om hiervan af te wijken. De kosten van de verkeersmaatregelen en bijbehorende voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer

00.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

90 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 34 van de UAV 2012: -Wijzigingen door de opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevegd. Indien de aannemer wijzigingen in de uitvoering wenst uit te voeren, dan is een voorafgaande schriftelijke goedkeuring van directie vereist.

Door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen, met de daaruit voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, geven in geen geval recht tot het in rekening brengen van meerwerk. De opdrachtgever aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer. De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekeningen en berekeningen als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs.

91 TIJDSHEMA

Wijzigingen in de uitvoering, betreffende personeelsbezetting, materiaal of werkmethodewijziging, welke noodzakelijk zijn in het kader van het volgens tijdschema opleveren van het werk of delen hiervan, dienen op eigen initiatief met goedkeuring dan wel op aanzegging van de directie te worden doorgevoerd.

00.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Verrekening van meer-en minderwerk vindt uitsluitend plaats indien daarvoor van tevoren een separate schriftelijk opdracht voor is verstrekt door de directie.

Verrekening van meer-en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening middels een separate facturatie.

91 MELDING VAN MEER-EN MINDERWERK

Indien de aannemer door de Planmatig Opzichter gegeven orders, aanwijzingen of verstrekte tekeningen geheel of gedeeltelijk beschouwt als meerwerk, zal hij dat, alvorens het werk uit te voeren, binnen twee dagen na ontvangst melden bij de directie.

Indien de voortgang van het werk dit verlangt zal de melding voorlopig per mail aan de directie geschieden.

De prijsopgave van meer- en minderwerk dient de aannemer gespecificeerd in hoeveelheden, uren en materiaalkosten per onderdeel op te geven, inclusief opslagen voor AK, winst en risico volgens de inschrijfbegroting van het werk.

92 VERREKENING

Verrekening vindt plaats overeenkomstig de staat van

eenheidsprijzen of tegen netto-kosten van de bouwstoffen en van de arbeid, zoals deze vermeld staan in de aannemersbegroting die bij de inschrijving is overlegd. In deze vergoeding worden geacht te zijn begrepen alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering benodigde kosten.

93 WAARSCHUWINGSPLICHT

Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld de werksomschrijving, verfadviezen, tekeningen en overige contractdocumenten, waarvan de aannemer kennis heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.

00.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

01 BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

00.02.37

STELPOSTEN

01 OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

[...]

90 STELPOSTEN

In par. 37 lid 3, 4, 6, 8 en 10 van de U.A.V.

toevoegen:

Alle in het bestek genoemde stelposten zijn strikt bruto, dus inclusief 10% aannemersprovisie.

Over het gedeelte waarvoor geen opdracht wordt gegeven, zal de 10% aannemersvergoeding op de aanneemsom in mindering worden gebracht.

00.02.38

HOEVEELHEDEN

01 METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699 + c94.

02 OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden als bedoeld in paragraaf 38, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- de zodanig aangegeven hoeveelheden vermeld op de door Woonpunt verstrekte Werksomschrijving

90 HOEVEELHEDEN

In aanvulling op paragraaf 38, lid 1 van de UAV 2012:

- De in het bestek opgenomen maten zijn aangegeven in millimeters tenzij anders is vermeld. Uitgangspunt is de ingeschreven maat op tekening dan wel de in het bestek vermelde hoeveelheden. Bestekhoeveelheden zijn gemeten en gespecificeerd als netto-hoeveelheden in het werk volgens voorgeschreven afmetingen.

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 38 lid 3 van de UAV 2012:

- Indien in de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing, hoeveelheden, aantallen e.d. staan vermeld, dient de aannemer deze hoeveelheden, aantallen e.d. op hun juistheid te controleren en kan de aannemer geen rechten ontleen aan eventuele onjuist aangegeven hoeveelheden, aantallen e.d..

00.02.40

BETALING

01 BETALING IN TERMIJNEN

-De betaling van een aannemingssom tot €200.000,- inclusief btw. geschiedt in termijnen welke vermeldt worden in de schriftelijke opdracht.

-De betaling van een aannemingssom vanaf €200.000,- inclusief btw. geschiedt, onder afgifte van een bankgarantie, eveneens in termijnen welke vermeldt worden in de schriftelijke opdracht.

90 DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een schriftelijk verzoek tot declaratie heeft ingediend.

In dit verzoek dient de aannemer aan te geven.

Aantal:

- conform schriftelijke opdracht.

De aannemer dient de declaratie op naam van de opdrachtgever te stellen. Op elke factuur dient te worden vermeld:

- a. het nummer van de opdracht, waarvoor wordt gefactureerd;
- b. het bedrag (exclusief BTW) dat op de gewone rekening van de aannemer moet worden gestort en het bedrag (exclusief BTW) bestemd voor de sociale premies en loonbelasting dat op zijn G-rekening moet worden overgemaakt;
- c. het nummer van de G-rekening, c.q. het toe te passen rekening nummer;
- d. de zinsnede: "(percentage) BTW VERLEGD" onder vermelding van het BTW nummer van Woonpunt NL813020700B1;
- e. op de factuur moet, als er met verschillende BTW tarieven wordt gewerkt, een sub totaal per BTW tarief worden vermeld;
- f. de afgifte datum;
- g. de vooraf overeengekomen stand van het werk en wat er al betaald is.

91 STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschafft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel, zoals aangegeven in de schriftelijke overeenkomst, van het gedeclareerde bedrag vermelden.

Het percentage van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokeerde rekening zal worden gestort bedraagt 33% van het loonkostenbestanddeel.

Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom.

Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

92 CEDEREN OF VERPANDEN

Het is de aannemer verboden de delen van zijn vordering op de opdrachtgever, die op de G-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen of te verpanden..

00.02.41

OMZETBELASTING

01 VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.42

KORTINGEN

01 KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
zestig euro excl. BTW (€60,00) per kalenderdag

90 GEVOLGSCHADE A.G.V. TE LATE OPLEVERING

Uit het nog niet betaalde deel van de aanneemsom worden tevens verhaald en verrekend, alle kosten, schade(n) en interessen hoe dan ook genaamd, welke de opdrachtgever mocht lijden doordat de aannemer zijn verplichtingen niet of niet behoorlijk is nagekomen of nakomt.

Verpanding of cessie van zijn termijnen of vorderingen door de aannemer volgens par. 43 lid 1 laten het in het zesde lid van de UAV 2012 bedoelde recht voor de opdrachtgever onverkort en zullen in zoverre nietig en voor de opdrachtgever niet bindend zijn, terwijl de opdrachtgever voorts bevoegd is ieder dientengevolge van het werk door de opdrachtgever geleden schade(n), of door haar aan derden verschuldigde en op de aannemer verhaalbare schadevergoeding(en), te korten.

00.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

01 BANKGARANTIE

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%): 5 % exclusief B.T.W.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overlegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

De bankgarantie zal gelden voor de gehele duur van de bouw tot dat het werk voor de eerste keer is opgeleverd.

90 BANKGARANTIE

De aannemer moet bij opdrachten met een aanneemsom vanaf €200.000,- incl. BTW. zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%): 5 % exclusief B.T.W.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overlegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

De bankgarantie zal gelden voor de gehele duur van de bouw tot dat het werk voor de eerste keer is opgeleverd.

91 VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het de aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever over te dragen aan derden, dit op straffe van een direct opeisbare boete van 25%, met een minimum van €5.000,- per gebeurtenis, van de aanneemsom, onverminderd de rechten van opdrachtgever vergoeding van de

geleden schade te vorderen.

00.02.44

SCHADE AAN HET WERK**90 SCHADE AAN HET WERK**

Par. 44 lid 3 van de U.A.V.

De in deze paragraaf bedoelde schade is van de dag van de gunning tot aan de eindoplevering van het werk voor rekening van de aannemer.

Indien bij de uitvoering van het werk hieraan of aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever of derden schade is aangericht, is de aannemer gehouden de schade op eigen initiatief dan wel op eerste aanzegging van de directie zo spoedig mogelijk te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden mogen de voortgang van het werk en de datum van oplevering niet in gevaar brengen.

Indien buiten het werkterrein schade wordt aangericht, ook als deze schade een onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van het werk, is deze schade ook dan geheel voor rekening van de aannemer.

Schade ontstaan door vernielingen en/of ontvreemdingen zal nimmer worden aangemerkt als "schade ten gevolge van buitengewone omstandigheden", als bedoeld in dit lid van deze paragraaf, ongeacht of al dan niet bewaking wordt toegepast. De aannemer kan zelf bepalen of hij bewaking wenst toe te passen.

91 HERSTEL SCHADE AAN HET WERK

In aanvulling op paragraaf 44, lid 6 van de UAV 2012:

- Indien de aannemer in gebreke blijft de nodige herstellingen op eerste aanzegging van de opdrachtgever te verrichten, zullen deze vanwege de opdrachtgever worden uitgevoerd zonder verdere ingebrekestelling van de aannemer terwijl de kosten van de herstellingen voor rekening van de aannemer komen en op de eerstvolgende termijnbetaling in mindering zullen worden gebracht.

00.02.46

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER**90 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER**

De aannemer is verplicht zowel bij tussentijdse beëindiging als in andere gevallen op eerste verzoek van de directie de rechten en verplichtingen uit door de directie aangewezen overeenkomsten met onderaannemers en leveranciers ter zake van het werk aan de opdrachtgever over te dragen.

De aannemer bedingt dit recht van overdracht ook in zijn overeenkomsten met onderaannemers, fabrikanten en leveranciers.

Indien de aannemer op enig moment voorziet dat hij zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet kan nakomen, geeft hij hiervan onmiddellijk schriftelijk bericht aan de directie onder vermelding van de oorzaken die hieraan ten grondslag liggen.

Indien de aannemer zich op overmacht beroept, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te beëindigen zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden. Onder overmacht wordt in geen geval verstaan: regen, storm, sneeuw, ijs of andere ongunstige weersomstandigheden.

Indien de aannemer van de directie uitstel heeft gekregen om een verplichting na te komen, is ieder beroep op overmacht, gedurende de periode waarover uitstel is verleend, uitgesloten.

91 OVERDRAGEN VERPLICHTINGEN

In uitdrukkelijke afwijking van par. 45 lid 2 UAV 2012:

- de paragraaf 45 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van art. 6:119a BW dient de aannemer de opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

00.02.47

KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN**90 AFWIJKING ARTIKEL 47 UAV.**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 47 van de UAV 2012:
- Het bepaalde in paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.

Standaardbestek Planmatig Onderhoud

00.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN**90 BESLECHTING VAN GESCHILLEN**

- In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen aannemer en opdrachtgever ontstaan, ter keuze van opdrachtgever beslecht door de gewone rechter, een en ander conform de algemene inkoop bepalingen van Woonpunt d.d. 27-03-2012

00.02.91

AANBESTEDING/INSCHRIJVING**90 AANBESTEDING/EISEN EN GEGEVENS**

Om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk moet de inschrijver de volgende gegevens overleggen:

-een bewijsstuk van inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken.
 -een bewijsstuk van inschrijving bij de bedrijfsvereniging voor Bouwnijverheid

91 AANBESTEDING, INSCHRIJVING

Het inschrijvingsbiljet moet zijn ingericht volgens het bij dit bestek gevoegde model.

De termijn waarbinnen de inschrijver zijn aanbieding gestand moet doen bedraagt: 365 dagen na de dag van de aanbesteding.

92 ELEKTRONISCHE UITGAVE VAN HET BESTEK

De inschrijver en de aannemer kunnen geen rechten ontleen aan een bestek dat door of vanwege de opdrachtgever op elektronische wijze aan de inschrijver en de aannemer is aangeboden.

93 INLICHTINGEN OVER ONDERAANNEMING

De inschrijver deelt in zijn aanbieding mede welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is door derden in onderaanneming te laten uitvoeren.

Deze mededeling laat de aansprakelijkheid van de aannemer onverlet.

94 GESPECIFICEERDE BEGROTING

De aannemer (alle inschrijvers) dient bij zijn inschrijving een volledig gespecificeerde begroting te verstrekken sluitend op zijn inschrijvingssom.

De in genoemde begroting begrepen uurloonkosten moeten zijn inclusief sociale lasten, regenverlet, aantrekkingskosten, reisuren/-kosten, verblijfskosten etc.

De open begroting moet volledig per onderdeel gespecificeerd zijn per onderdeel in volgorde van het bestek. Per onderdeel dient minimaal aangegeven te worden: de bestekscodex, de omschrijving, de hoeveelheid, de arbeidsnorm per eenheid en totaal, de materiaalprezen per eenheid en totaal, de onderaannemerprezen per eenheid en totaal en de totaalprijs. De bouwplaatskosten dienen volledig gespecificeerd te worden opgenomen.

De in de begroting aangegeven hoeveelheden zijn niet verrekenbaar met uitzondering van de als zodanig omschreven "verrekenbare hoeveelheden".

De begroting zal gehanteerd worden bij de verrekening van meer- en minderwerken.

Eventueel opgenomen projectkortingen zullen procentueel op de eenheidsprijzen in mindering gebracht worden.

00.03

VERZEKERINGEN

00.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER**01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES**

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een)

overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- werken van derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten:

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 5.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 1.000 Euro.

02 CAR-VERZEKERING

PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemer(s).
- derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: ...

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

03 CAR-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

90 UITBETALING

De aannemer zal bedingen dat schadepeningen worden uitgekeerd aan de opdrachtgever.

00.04

00.04.10

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.

De prijs is vast tot einde werk.

90 RISICOREGELING

De risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing.

00.05

00.05.10

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

02 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03 WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

90 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE AANNEMER

Aan de hand van door de directie verstrekte gegevens maakt de aannemer werktekening en voor zover nodig berekeningen van de hierna genoemde werkonderdelen:

- Sparingtekeningen;
- Heipalen;
- Alle prefab onderdelen;
- Lateien;
- Wapening;
- Stalen draagconstructie;
- Stalen hekken, balusters e.d.;
- Klein staalwerk zoals ankers, verankeringen e.d.;
- Kozijnen, ramen en deuren;
- Houten binnenspouwbladen;
- Systeemvloeren;
- Breedplaatvloeren;
- Binnendeurkozijnen met deuren;
- Natuursteen-, hemelwaterafvoerleidingen;

- Werktekeningen installaties.

De werktekeningen met de daarbij behorende sterkteberekeningen moeten alle voor het werk en de goedkeuring door de directie en de gemeentelijke dienst van Bouwen en Wonen benodigde gegevens bevatten. Een eventuele specificatie van de op de tekeningen en in de berekeningen op te nemen gegevens, zal in het artikel van het betreffende onderdeel worden omschreven. Bij de berekeningen en tekeningen van diverse bouwonderdelen moet rekening worden gehouden met belastingen welke kunnen optreden bij transport of montage. Tevens moet rekening worden gehouden met de door derden op te geven sparingen, luiken, doorvoeringen e.d. ten behoeve van riolering, electra, verwarming, ventilatie enz. en met sparingen voor tijdelijk te houden kruipgaten te behoeve van installateurs e.d. om een goede bereikbaarheid van kruipruimten gedurende de montage te waarborgen.

De aannemer legt de door hem gemaakte tekeningen en berekeningen tijdig aan de directie ter beoordeling voor. Deze tekeningen behoren in elk geval die gegevens te bevatten welke de aannemer reeds eerder zijn verstrekt door middel van het bestek en de eventueel later verstrekte gegevens en detail- en werktekeningen.

De bijgewerkte tekeningen en berekeningen moeten in tweevoud aan de directie worden overhandigd en in het vereiste aantal worden ingediend bij de gemeentelijke dienst van Bouwen en Wonen. Indien door de directie of de dienst van Bouwen en Wonen correcties in de tekeningen of berekeningen worden verlangd welke groter materiaalverbruik met zich meebrengt, geeft zulks de aannemer geen recht op verrekningen.

Van de definitieve tekeningen en berekeningen verstrekt de aannemer totaal twee exemplaren aan de directie. De kosten van de lichtdrukken zijn geheel voor rekening van de aannemer. Daarnaast worden de tekeningen en berekeningen tevens digitaal als PDF en DWG-file verstrekt. De goedkeuring van de tekeningen en berekeningen door de directie betreffen slechts de verwerking van de door haar verstrekte gegevens en ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor deze tekeningen en berekeningen voor wat betreft de getekende constructies, voorgeschreven werkwijze, maatvoeren e.d. Voordat de goedkeuring verkregen is, mag nimmer met de betrokken werkzaamheden worden begonnen en tot bestelling van de daarvoor benodigde materialen of onderdelen worden overgegaan.

De aannemer is niet gerechtigd van de plannen, tekeningen, berekeningen en dergelijke van het werk publicaties, in welke vorm van ook, te doen verschijnen zonder voorafgegane schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

00.06
00.06.10

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

- 01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.
- 02 AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- 90 ARBEIDSOMSTANDIGHEDENBESLUIT
De aannemer is in het kader van de uitvoering van het werk gehouden alle hem ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. Hij vrijwaart de opdrachtgever tegen aan-

spraken van derden, die menen dat de opdrachtgever een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

91 AANVULLING ARBEIDSOMSTANDIGHEDENBESLUIT

In het bijzonder en voor zover nodig in aanvulling op bepaling 00.06.10.90 zal de aannemer zorg dragen voor:

- a. melding van het werk binnen 5 dagen na de gunning aan de directeur van I-SZW (voorheen Arbeidsinspectie) in de regio, waar het werk wordt uitgevoerd, zulks overeenkomstig het aan dit bestek gehechte Model-kennisgevingsformulier;
- b. het ophangen van het onder a. bedoelde kennisgevingsformulier op een voor ieder zichtbare plek op het werkterrein;
- c. het zo nodig actualiseren van het kennisgevingsformulier tijdens de uitvoering van het werk;
- e. een correcte, tijdige en volledige uitvoering door de aangestelde coördinator(en) van de artikel 12 van het Bouwbesluit omschreven taken en verantwoordelijkheden;
- f. een correcte, tijdige en volledige uitvoering van het Veiligheids- en Gezondheidsplan, zoals dat als onlosmakelijk onderdeel van dit bestek is opgenomen en zoals dat door de coördinator uitvoeringsfase nader is ingevuld c.q. zal worden ingevuld;
- g. het informeren van de directie tijdens de bouwvergaderingen door de coördinator uitvoeringsfase betreffende alle aangelegenheden die betrekking hebben op het aan laatstgenoemde ingevolge van artikel 12 van het besluit opgedragen takenpakket, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het Veiligheids- en Gezondheidsplan en het Veiligheids- en Gezondheidsdossier.

92 VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden die het gevolg zijn van het niet of niet correct nakomen van de hierboven in bepalingen 00.06.10.90 en 00.06.10.91 omschreven verplichtingen.

93 COÖRDINATIE

In uitdrukkelijke afwijking van lid 2 van par. 31 van de UAV 2012, wordt de in die paragraaf bedoelde coördinatie, met inbegrip van de in de artikelen 1 en 12 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet (Staatsblad 1994, 597) bedoelde coördinatiewerkzaamheden, opgedragen aan de aannemer.