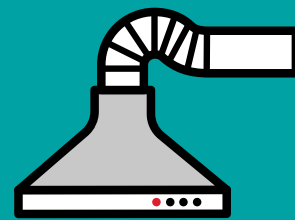


# Keukens



Om met plezier te wonen, wilt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen. Zoals het plaatsen van een nieuwe keuken. In dit Klusadvies informeren wij u over de spelregels van Woonpunt, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



## Spelregels voor gas, water, elektra en ventilatie in de keuken

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van water en elektra. Doet u dit wel, laat de werkzaamheden dan uitvoeren of keuren door een erkend installateur en overleg het keuringsrapport. Werkzaamheden aan gasleidingen mogen alleen uitgevoerd worden door een erkend installateur, ook hierbij vragen wij u om een keuringsrapport.
- Wilt u een open keuken? Zorg dan voor mechanische ventilatie/afzuiging met een minimale afvoer van 150 m<sup>3</sup> per uur.
- Zie erop toe dat bovenkasten en aftimmeringen de ventilatieopeningen niet afdekken.

## Spelregels voor keukenblokken en aanrechtbladen

- Zorg ervoor dat kasten en deuren waterpas hangen en dat laden recht ingehangen zijn.
- Grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.
- Gebruikt u spaanplaat, let er dan op dat deze een dichtheid van 720 kg/m<sup>3</sup> en een melamine toplaag heeft.
- Gebruik bij voorkeur scharnieren van 170 graden voor het onderblok en de bovenkastjes. Voor deze laatste kunt u ook klepdeuren toepassen.
- Hanteer voor het aanrechtblad de volgende afmetingen: de lengte moet minimaal gelijk zijn aan die van het oorspronkelijke werkblad. Houd rekening met een diepte van 55 of 60 centimeter. De werkbladhoogte moet minimaal 92 centimeter zijn.
- Pas de volgende materialen toe voor het aanrechtblad: roestvrij staal, graniet, multiplex met kunststof afwerking, MDF plaatmateriaal afgewerkt met een HPL toplaag.
- Let erop dat het werkblad waterpas ligt en voorzien is van een druiprand. Maak het werkblad aan de achterkant en zijkanten waterdicht met een strip of kit.

## Spelregels voor spoelbakken, kranen en inbouwapparatuur

---

- Bij een blad met kunststof toplaag moet de spoelbak verzonken zijn. Bij een granieten werkblad kan de spoelbak ook als onderbouw worden uitgevoerd.
- Zorg ervoor dat de spoelbak is voorzien van een overloop.
- Plaats een kraan die voldoet aan het KIWA of CE-keurmerk, bij voorkeur van het merk Venlo of Grohe. Gebruik flexibele aansluitstangen en Schnell kogelstopkranen, zodat u over stromend water kunt beschikken bij (de)montage van de mengkraan.
- Als de meterkast moet worden aangepast voor het aanbrengen van inbouwapparatuur, laat dit dan door een erkend installateur uitvoeren en keuren.

### Handig om te weten

Plaats inbouwapparatuur als een oven, kookplaat of koelkast in aparte kastjes met een afzonderlijk aanrechtstuk. Dit is eenvoudig te verwijderen als u vertrekt uit de woning.

## Spelregels voor achterwanden en tegels

---

- Naast wandtegels, mag u ook een achterwand van stucwerk aanbrengen in combinatie met een granieten blad met plint. Ook een achterwand van het materiaal van het aanrechtblad met kunststof toplaag is toegestaan. Zorg ervoor dat stopcontacten goed zijn aangebracht.
- Gebruikt u tegels als achterwand, gebruik dan eerste kwaliteit tegels met een KOMO-certificaat (Woonpunt beveelt Mosa-tegels aan) en zorg ervoor dat ze strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- De hoogte van het tegelwerk in de keuken is 1.50 meter boven de afgewerkte vloer bij het aanrecht, het kooktoestel en de koelkast.

- Tegelstroken mogen niet smaller zijn dan een halve breedte van de tegel.
- Werk uitwendige hoeken en zijkanten van wandtegelwerk af met hoekprofielen, of gebruik tegels met geglazuurde zijden.
- Vul inwendige hoeken met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
- Voegen mogen maximaal 2 mm breed zijn. Was ze vol en voldoende in met specialvoeg in de kleur (licht)grijs.
- Het is niet toegestaan tegels en voegen te verven.

### Handig om te weten

- Een keuken met neutrale tinten en vormen wordt sneller door een nieuwe huurder overgenomen.
- Een lichte achterwand zorgt voor meer licht, ook bij een donker aanrechtblad.
- Bent u aan verandering toe? Vervang eens de grepen van de kasten en laden.
- Op de websites van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.

### Onderhoud en aansprakelijkheid

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken, inbouwapparatuur en tegels.
- Gebruikt u andere tegels dan de standaardtegels van Woonpunt, houd dan een tegelvoorraad (10% van de totale oppervlakte) aan voor eventuele reparatie.

### Wat als u gaat verhuizen?

- Alleen als de nieuwe huurder de keuken inclusief inbouwapparatuur overneemt, kan de complete keuken blijven staan. In dat geval moet er een driepartijen overeenkomst komen tussen u, de nieuwe huurder en Woonpunt.
- Woonpunt neemt geen inbouwapparatuur over.
- Neemt de nieuwe huurder de keuken niet over, dan bent u verplicht de standaardkeuken terug te plaatsen die er was toen u de woning betrok. Hetzelfde geldt voor de aansluitingen voor gas, elektra, water en riool.

### Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag verder. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70  
info@woonpunt.nl  
www.woonpunt.nl

**W O O N P U N T**

