

Zelf klussen



W O O N P U N T

Wilt u gaan klussen in uw woning? Lees dan eerst deze folder. Bij het klussen geldt namelijk een aantal spelregels. Zo moet u voor een groot aantal klussen eerst toestemming vragen en heeft u voor sommige verbouwingen of aanpassingen een gemeentelijke vergunning nodig. Woonpunt denkt graag met u mee wanneer u zelf aan de slag gaat. We vinden het namelijk belangrijk dat de klus goed wordt uitgevoerd en de woning verhuurbaar blijft. In deze folder leggen we de spelregels uit. Door de aanwijzingen in deze folder op te volgen, komt u later niet voor vervelende verrassingen te staan.

**Kleine klussen:
geen toestemming nodig**

Voor het uitvoeren van kleine klussen, zoals het ophangen van een boekenplank of gordijnrails, heeft u vooraf geen toestemming van Woonpunt nodig. Bij het beëindigen van de huur bent u verplicht deze veranderingen weer terug te brengen in de oorspronkelijke staat. U moet dan bijvoorbeeld denken aan het dichtmaken van gaten in de muur.

**Grote klussen:
altijd toestemming vragen**

Grote klussen hebben vaak meer voeten in de aarde. Voorbeelden hiervan zijn: het weghalen van tussenmuren, het aanbrengen van steenstrips, het leggen van parket

of het plaatsen van een ligbad. Voor deze grotere veranderingen dient u altijd schriftelijk toestemming te vragen aan Woonpunt. Woonpunt kan aan de toestemming aanvullende voorwaarden verbinden.

Uit veiligheidsoverwegingen staan we niet toe dat er wordt geklust aan technische installaties (gas, water, elektra en cv) zonder inschakeling van een erkend installateur. Voor constructieve wijzigingen, zoals het doorbreken van een tussenmuur, moet u eerst contact opnemen met de gemeente. Hiervoor heeft u vaak een bouwvergunning nodig. Voor veranderingen aan de buitenkant van de woning dient u

ook rekening te houden met het vergunningbeleid van de gemeente. Op de website www.omgevingsloket.nl van de rijksoverheid kunt u controleren of u, naast toestemming van Woonpunt, ook een gemeentelijke vergunning nodig heeft.

Advies

Voor de veranderingen die u wilt aanbrengen of wilt laten uitvoeren geven wij u graag advies. Dit advies is vrijblijvend en geldt voor alle veranderingen.

Hoe vraag ik toestemming aan?

Als hoofdcontractant kunt u toestemming vragen om een klus uit te voeren via het aanvraagformulier 'zelf aangebrachte veranderingen'. Ga hiervoor naar onze website www.woonpunt.nl en klik op de link "Zelf klussen". Als u een medehuuder bent, heeft u schriftelijke toestemming nodig van de hoofdcontractant.

Woonpunt reageert binnen tien werkdagen op uw aanvraag.

En als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, dan maakt onze medewerker met u een afspraak om te bekijken welke door u aan-gebrachte veranderingen door Woonpunt worden overgenomen. Heeft u vooraf geen toestemming gevraagd aan Woonpunt, dan bent u verplicht de verandering weer ongedaan te maken. De Kluswijzer vertelt u precies welke veranderingen mogen blijven zitten in de woning. De woning dient door u opgeleverd te worden met minimaal dezelfde voorzieningen (keukenblok, toilet) en in dezelfde staat als toen u de woning betrok. Het schilderwerk moet in dezelfde kleur en kwaliteit worden opgeleverd als waarin u de woning heeft aanvaard. Wat Woonpunt overneemt en wat u moet verwijderen wordt door onze medewerker schriftelijk vastgelegd tijdens de inspectie die volgt op uw huuropzeggings.

Let op: als u de woning niet oplevert zoals vastgelegd bij de inspectie, bijvoorbeeld als u veranderingen toch hebt laten zitten of spullen niet hebt opgeruimd, dan zorgt Woonpunt hiervoor en worden de kosten ervan bij u in rekening gebracht.





Krijg ik een vergoeding voor de aanpassing?

In enkele gevallen krijgt u een vergoeding voor uw aanpassing. Welke klussen voor een vergoeding in aanmerking komen, vindt u in de Kluswijzer verderop in deze folder. Het toekennen van een vergoeding is o.a. afhankelijk van de ouderdom van de aanpassing, de kwaliteit van de gebruikte materialen en of u de (eventueel) benodigde vergunningen of keuringsrapporten voor technische installaties kunt overhandigen. Een eventuele vergoeding wordt pas uitgekeerd wanneer u gaat verhuizen.

Kan de nieuwe huurder zaken overnemen?

Wanneer u gaat verhuizen kunt u ook een aantal zaken ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. U kunt dan denken aan roerende zaken zoals vloerbedekking, gordijnen of rolluiken. Er zijn ook een aantal zaken die meer 'aard- en

nagelvast' zijn, zoals een (zelf) aangelegde vijver of een airco, ook deze zaken mag u ter overname aanbieden. Overigens is de nieuwe huurder nergens toe verplicht. Als de nieuwe huurder niets wil overnemen, of als de nieuwe huurder nog niet bekend is, moet u alle roerende zaken en klussen uit categorie B bij verhuizing uit de woning verwijderen. In welke categorie uw voorgenomen verandering zich bevindt, leest u in de Kluswijzer verderop in deze folder.

Onderhoud

Houd er rekening mee dat Woonpunt niet verantwoordelijk is voor het onderhoud van veranderingen die u zelf heeft aangebracht. Heeft u een abonnement huurdersonderhoud afgesloten, dan voert Woonpunt kleine reparaties aan uw verandering wel uit, maar alleen met standaard materialen.

Verzekering

Woonpunt heeft een brand- en stormschade verzekering afgesloten voor uw woning. Hieronder valt alleen schade aan de woning zelf, niet aan uw eigendommen. Ook schade aan zelf aangebrachte veranderingen worden niet door deze verzekering gedekt. Wij raden u aan om hiervoor een huurdersbelangverzekering af te sluiten zo zijn uw zelf aangebrachte voorzieningen en overnames verzekerd tegen brand, ontploffing, blikseminslag, storm, waterschade, rook en roet schade.



Kluswijzer

In onderstaande Kluswijzer vindt u een lijst van mogelijke aanpassingen die u aan uw woning kunt doen. Als de klus die u wilt uitvoeren niet expliciet vermeld staat, dan raden we u aan contact met ons op te nemen. Woonpunt onderscheidt drie soorten klussen:

- A** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, mag blijven zitten, met vergunning van de gemeente indien van toepassing.
** Eventueel een vergoeding*
- B** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, geen vergoeding, toegestaan tijdens huurperiode, verwijderen bij einde huur, tenzij overname door nieuwe huurder.
- C** Niet toegestaan.

Gevel en aanzicht woning

- Aanbrengen dakramen in achterdakvlak *
- Aanbrengen dakkapel in achterdakvlak *
- Plaatsen zonnescherm/zonwering
- Plaatsen rolluik
- Aanbrengen luifel voorzijde of achterzijde woning maximaal 1 m²
- Gevel laten reinigen
- Plaatsen serre/aanbouw achterzijde woning
- Aanbrengen schuifpui (naar buiten)
- Buitenmuur, buitenkozijnen, voordeur en achterdeur verven

Terrein en tuin

- Plaatsen schutting tot 2 meter hoog
- Uitbreiden sierbestrating terras achterzijde
- Plaatsen tuinhuisje, berging, schuur, overkapping, etc.
- Bouw garage, stenen berging, stenen schuur *
- Aanleggen vijver in de tuin
- Plaatsen voliëre in de tuin
- Plaatsen duivenhok, kippenhok of hondenhok
- Bouw garage *
- Bouw carport *
- Planten van bomen binnen 2 meter van de erfgrens
- Planten van struiken binnen 0,5 meter van de erfgrens
- Planten van diepwortelende bomen

	A	B	C
- Aanbrengen dakramen in achterdakvlak *	●		
- Aanbrengen dakkapel in achterdakvlak *	●		
- Plaatsen zonnescherm/zonwering		●	
- Plaatsen rolluik		●	
- Aanbrengen luifel voorzijde of achterzijde woning maximaal 1 m ²	●		
- Gevel laten reinigen	●		
- Plaatsen serre/aanbouw achterzijde woning	●		
- Aanbrengen schuifpui (naar buiten)	●		
- Buitenmuur, buitenkozijnen, voordeur en achterdeur verven			●
- Plaatsen schutting tot 2 meter hoog		●	
- Uitbreiden sierbestrating terras achterzijde		●	
- Plaatsen tuinhuisje, berging, schuur, overkapping, etc.		●	
- Bouw garage, stenen berging, stenen schuur *	●		
- Aanleggen vijver in de tuin		●	
- Plaatsen voliëre in de tuin		●	
- Plaatsen duivenhok, kippenhok of hondenhok		●	
- Bouw garage *	●		
- Bouw carport *	●		
- Planten van bomen binnen 2 meter van de erfgrens			●
- Planten van struiken binnen 0,5 meter van de erfgrens			●
- Planten van diepwortelende bomen		●	

Indeling van de woning

- Verwijderen niet-dragende scheidingswand
- Plaatsen niet-dragende scheidingswand
- Plaatsen toog, daar waar wand verwijderd mag worden
- Plaatsen glaswand, daar waar wand verwijderd mag worden
- Plaatsen schuifwand daar waar wand verwijderd mag worden
- Verwijderen vaste kasten
- Plaatsen en aanbrengen vaste trap naar zolder, indien hekwerk rond trapgat *
- Plaatsen en aanbrengen vlizotrap naar vliering

	A	B	C
		●	
		●	
		●	
		●	
	●		
	●		
	●		

Soorten klussen:

- A** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, mag blijven zitten, met vergunning van de gemeente indien van toepassing.
- * *Eventueel een vergoeding*
- B** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, geen vergoeding, toegestaan tijdens huurperiode, verwijderen bij einde huur, tenzij overeenname door nieuwe huurder.
- C** Niet toegestaan.

Inrichting van de woning

	A	B	C
- Granol, spuitwerk, sierpleister, structuur en pasta, korrelgrootte < 2 mm, kleur wit	●		
- Granol, spuitwerk, sierpleister, structuur en pasta, korrelgrootte > 2 mm		●	
- Steenstrips, kunststeen strips, sierlijsten		●	
- Lambrisering, houten betimmering, houten schroten, printplaten		●	
- Wandbekleding; kunststof schroten (brandgevaarlijk)			●
- Parket (vast aan ondervloer bevestigd)		●	
- Laminaat (kliklaminaat en onderling gelijmde delen)		●	
- Tegelvloer		●	
- Plafondafwerking; houten schroten, balkenplafond		●	
- Plafondafwerking; kunststof schroten of tempex (brandgevaarlijk)			●
- Plafondafwerking; gipsplaten	●		
- Plavuizen, vloertegels		●	
- Plavuizen, vloertegels, indien geschikt als ondervloer	●		
- Vervangen binnendeuren en dorpels	●		
- Verwijderen binnendeuren en dorpels		●	
- Aanbrengen/vervangen/verbreden vensterbanken	●		
- Aanbrengen open haard met nieuw schoorsteenkanaal		●	
- Bekleden bestaande deuren			●
- Schilderen wandtegels en voegwerk wandtegels			●

	A	B	C
- Aansluiting elektrisch koken, vaatwasser, wasmachine of wasdroger	●		
- Plaatsen inbouwapparatuur		●	
- Vervangen keukenblok		●	
- Schilderen keukenblok			●
- Wijzigen keukenindeling		●	
- Aanbrengen gat door gevel t.b.v. afzuigkap	●		
- Aanbrengen wandtegels in kleur wit	●		
- Veranderen toiletruimte; plaatsen andere toilet of fonteintje	●		
- Veranderen inrichting badkamer; kranen, wastafel, douchebak, toilet	●		
- Aanbrengen douchecabine, douchescherm		●	
- Plaatsen ligbad		●	
- Aanbrengen tweede toilet in courante kleur op bestaande aansluiting	●		
- Aanbrengen gat door gevel t.b.v. afvoer droger		●	
- Aanbrengen wandtegels in kleur wit	●		

Keuken

- Aansluiting elektrisch koken, vaatwasser, wasmachine of wasdroger
- Plaatsen inbouwapparatuur
- Vervangen keukenblok
- Schilderen keukenblok
- Wijzigen keukenindeling
- Aanbrengen gat door gevel t.b.v. afzuigkap
- Aanbrengen wandtegels in kleur wit

Badkamer en toilet

- Veranderen toiletruimte; plaatsen andere toilet of fonteintje
- Veranderen inrichting badkamer; kranen, wastafel, douchebak, toilet
- Aanbrengen douchecabine, douchescherm
- Plaatsen ligbad
- Aanbrengen tweede toilet in courante kleur op bestaande aansluiting
- Aanbrengen gat door gevel t.b.v. afvoer droger
- Aanbrengen wandtegels in kleur wit

A	B	C
●		
●		
●		
●		
●		
●		
	●	
●		
●		
		●
		●
		●
	●	

Gas, water en elektra

- Uitbreiden wandcontactdozen en schakelaars (inbouw)
- Aanbrengen extra groepen of wasmachineaansluiting (inbouw)
- Aanbrengen extra groepen of vaatwasmachineaansluiting (inbouw)
- Aanbrengen buitenkraan
- Aanbrengen buitenverlichting aan de gevel
- Aanbrengen tuinverlichting
- Aanbrengen elektra in berging
- Aanleggen gasleiding voor plaatsen gashaard

Media ontvangst

- Schotelantenne bij appartement
- Schotelantenne grondgebonden woning voorgevel
- Schotelantenne grondgebonden woning zijgevel
- Schotelantenne grondgebonden woning achtergevel

Soorten klussen:

- A** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, mag blijven zitten, met vergunning van de gemeente indien van toepassing.
* *Eventueel een vergoeding*
- B** Schriftelijk toestemming van Woonpunt verplicht, geen vergoeding, toegestaan tijdens huurperiode, verwijderen bij einde huur, tenzij overname door nieuwe huurder.
- C** Niet toegestaan

	A	B	C
Installaties			
- Aanbrengen/wijzigen individuele CV *	●		
- Wijzigen collectieve CV			●
- Plaatsen extra radiatoren		●	
- Plaatsen extra radiator in onverwarmde ruimte (bv. toilet) *	●		
- Plaatsen close-in-boiler		●	
- Plaatsen thermostaatkraan CV bij individuele installatie	●		
- Plaatsen thermostaatkraan CV bij collectieve installatie			●
- Aanbrengen mechanische ventilatie (inbouw + meerstandenschakelaar) *	●		
- Plaatsen airco grondgebonden woning achtergevel		●	
- Plaatsen airco grondgebonden woning zijgevel			●
- Plaatsen airco grondgebonden woning voorgevel			●
- Plaatsen airco bij appartement			●
Isolatie			
- Aanbrengen voorzetraam		●	
- Aanbrengen dubbel glas	●		
- Vloerisolatie *	●		
- Dakisolatie *	●		
- Muur-/spouwisolatie *	●		
- Isoleren water- en CV-leidingen	●		
- Aanbrengen tochtwering en tochtstrips	●		

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag nader. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70

info@woonpunt.nl

www.woonpunt.nl



December 2014. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Bij woningen die vallen onder een VvE of waarbij een huishoudelijk reglement geldt, kunnen afwijkende afspraken en regels van kracht zijn. Vraag ernaar bij Woonpunt.