

Vloeren en deuren



Om met plezier te wonen, wilt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen. Zoals het leggen van nieuwe vloeren of het plaatsen van andere deuren. In dit Klusadvies informeren wij u over de spelregels die Woonpunt stelt, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.

Spelregels bij het leggen van laminaat en parket

- De aanleg van een ondervloer met een geluids-isolerende laag is verplicht bij laminaat en parket. De demping voor het contactgeluid moet minimaal 10 dB zijn. Bij goede ondervloeren staat deze demping op de verpakking vermeld.
- Houd de vloer vrij van wanden en kozijnen om geluidsoverdracht te voorkomen.
- Het is niet toegestaan om te spijkeren in de ondervloer, ook mag de laminaat- of parketvloer niet op de ondergrond worden verlijmd.
- Wilt u de vloer doorleggen onder deuren? U mag de stofdorpel verwijderen als deze niet van steenachtig materiaal is.



Houd rekening met de burens

Een laminaat- of parketvloer mag geen geluids-overlast geven bij de aangrenzende woningen. Als omwonenden gegronde geluidsoverlastklachten melden, dan kunnen wij u verplichten uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

Onderhoud en aansprakelijkheid

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer en eventuele reparaties.
- Het kan voorkomen dat uw laminaat- of parketvloer geheel of gedeeltelijk weggehaald moet worden voor de uitvoering van onderhoud. U bent zelf verantwoordelijk voor het weghalen en terugplaatsen van uw vloer. Woonpunt kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan uw (onder)vloer.
- Ook is Woonpunt niet aansprakelijk als zich problemen voordoen aan de aangebrachte vloer. Laat u zich deskundig adviseren of een ondergrond geschikt is voor het aanbrengen van laminaat of parket.

Spelregels bij het plaatsen van deuren en dorpels

- U mag binnendeuren verwijderen en vervangen, maar moet de oorspronkelijke deuren wel bewaren.
- U mag de oorspronkelijke deuren niet inkorten.

Wat als u gaat verhuizen?

- Woonpunt kan u eventueel de mogelijkheid bieden de vloer over te dragen aan een opvolgende bewoner. De nieuwe bewoner is niet verplicht deze van u over te nemen.
- Neemt de nieuwe bewoner de vloer niet over? Dan bent u verplicht deze geheel terug te brengen in dezelfde staat als waarin u de woning aanvaardde.
- Bij het verwijderen van de vloer mag geen schade ontstaan aan de oorspronkelijke vloer. Plaats de oude plinten en stofdorpels weer terug.
- Bij de beëindiging van de huur moet de oorspronkelijke binnendeur compleet worden teruggeplaatst. Dus inclusief het oorspronkelijke hang- en sluitwerk en de oorspronkelijke deurenkrukken met schilden.

Handig om te weten

- Hoe neutraler uw laminaat- of parketvloer, hoe groter de kans dat een volgende huurder bereid is deze over te nemen. Extreem lichte of donkere kleuren of vloeren met drukke patronen zijn minder populair.
- Heeft u kleine kamer? Bij een lichte vloer lijkt de ruimte groter.
- Op de websites van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.

Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing.

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag verder. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70
info@woonpunt.nl
www.woonpunt.nl

W O O N P U N T ●

