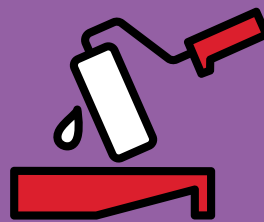


# Wanden en plafonds



Om met plezier te wonen, wilt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen. Zoals het behangen van wanden of het schilderen van plafonds. In dit Klusadvies informeren wij u over de spelregels die Woonpunt stelt, zodat de kwaliteit van uw woning behouden blijft. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten voor een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.

## Spelregels bij het behangen of schilderen

### Toegestaan

- Schilderen van wanden en plafonds in lichte tinten wit, beige en grijs.
- Voor het aanbrengen van een nieuw plafond: glad stucwerk en gipskartonplaat.
- Behangen van wanden.

### Niet toegestaan

- Sierpleister, granol, structuur- of steenstrips, kunststeen, schroten, platen en lambrisering.



- Zorg ervoor dat de ondergrond glad, strak, vetvrij en droog is, voordat u begint met schilderen of latexen. Verwijder daarvoor eerst alle lijmresten van behang en repareer eventuele scheuren of gaten, bijvoorbeeld met een pleistermortel.
- Gebruik voor schilderwerk de geschikte producten, zoals radiatorverf voor radiatoren en leidingen.
- Gebruik bij voorkeur watergedragen of acrylaat verf voor het schilderwerk van deuren en kozijnen.
- Voor schilderwerk van wanden en plafonds gebruikt u bij voorkeur latex.
- Controleer voor u het plafond gaat schilderen of er witkalk op zit door er met een natte vinger of doek overheen te gaan. Geeft de verf af, dan is er sprake van witkalk. Gebruik in dat geval geen latexverf, maar veegvast. U kunt de witkalk ook voorbehandelen met fixeermiddel.
- Zorg ervoor dat u alles wat in aanraking kan komen met verf (bijvoorbeeld schakelmateriaal, leidingen en kozijnen) afplakt met schilderstape.

### Handig om te weten

De wanden worden 'behangklaar' opgeleverd, dus ze zijn geschikt om overheen te behangen. Ze zijn niet voldoende egaal en vlak om overheen te schilderen (schilderklaar).

### Klustip:

#### gebruik neutrale kleuren en materialen

De meeste mensen houden van neutrale kleuren en materialen. Gebruikt u deze bij het inrichten van uw woning, dan maakt u meer kans dat de door u aangebrachte veranderingen mogen blijven. Of door een volgende huurder worden overgenomen. Voor het schilderen van muren, plafonds, deur- of raamkozijnen mag u de volgende tinten gebruiken: wit, gebroken wit, beige of lichtgrijs.

We adviseren de volgende tinten, die bij de meeste doe-het-zelfzaken verkrijgbaar zijn, ook van de goedkopere merken:

- RAL 9001 (crèmewit)
- RAL 9010 (zuiver wit)
- RAL 9013 (parelwit)

Afwijkende kleuren moeten bij opzegging van de huur worden overgeschilderd in de genoemde lichte tinten.



## Spelregels bij het verwijderen van niet-dragende wanden

### Toegestaan

- Het verwijderen van een wand als deze geen dragende functie heeft

### Niet toegestaan

- Het verwijderen van dragende wanden (veiligheidsrisico)
- Het verwijderen van een wand tussen keuken en de woonkamer als in de keuken een kachel, geiser of cv aanwezig is. Of als er geen mechanische ventilatie of afzuiging in de keuken is. Bij een open keuken is een afzuiging van 150 m<sup>3</sup> per uur voorgeschreven.

### Handig om te weten

- Controleer voor u begint met schilderen of wanden en plafonds hiervoor geschikt zijn. Zo voorkomt u bladderen.
- Gebruik de aanbevolen RAL-kleuren in plaats van 'echt' wit, want dit komt hard over en is bovendien besmettelijk. Als alternatief voor sierstucwerk en granol kunt u structuurbehang gebruiken. Dit is relatief goedkoop en laat zich eenvoudig aanbrengen en verwijderen.
- Op de website van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.
- Laat leidingwerk van elektra, gas, water, de kamerthermostaat of andere bekabeling verleggen door een erkend installateur.
- Op de plaats van de verwijderde wand moeten plafond en muren glad worden gestuct en afgewerkt.
- Werk de vloer glad af met hetzelfde materiaal als de aangrenzende vloer.

### Onderhoud en aansprakelijkheid

- Schade die ontstaat door het verwijderen van een wand komt voor uw eigen rekening.
- Het is van belang dat het verwijderen van een wand vakkundig gebeurt. Onze opzichter beoordeelt of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

### Handig om te weten

- Voer het puin af volgens de gemeentelijke eisen.
- Leidingwerk opzoeken in de muur die u wilt verwijderen? Gebruik dan een leidingdetector.

## Spelregels bij het plaatsen van niet-dragende wanden

- Plaats de wand loodrecht op de vloer.
- De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond en indien mogelijk in een andere muur.
- De wand mag worden opgebouwd met een droog bouwsysteem als metalstudwand (stalen profielen, gipsplaat en vulling met minerale wol) of houten regelwerk met gipsplaat en vulling met minerale wol.
- Laat leidingwerk van elektra, gas, water, de kamerthermostaat of andere bekabeling aanleggen door een erkend installateur.



### Onderhoud en aansprakelijkheid

- Het is van belang dat het plaatsen van een wand vakkundig gebeurt. Onze opzichter beoordeelt of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Schade die ontstaat door het plaatsen van een wand komt voor uw eigen rekening.
- Als u de huur beëindigt, moet de wand weer verwijderd worden. Ook moeten alle beschadigingen aan aangrenzende wanden, vloeren en plafonds volledig weggewerkt zijn.

### Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag verder. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

088 - 050 60 70  
info@woonpunt.nl  
www.woonpunt.nl

WOONPUNT

