



Nieuwsbrief | november 2024

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst.

Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon.

In deze uitgave:

1. Pas op de plaats voor een goed resultaat
2. Onderzoek beeldbepalende woningen
3. Huisbezoeken
4. Inloopsprekuren

1. Pas op de plaats voor een goed resultaat

Je had het vast al gemerkt: er zijn nog geen uitnodigingen gestuurd om mee te denken over de plannen. En daar is een reden voor. We maken een pas op de plaats en leggen het plannen maken even stil. Dat zit zo. Wij vinden het belangrijk dat bewoners meedenken over de toekomst van Versiliënbosch. Het is ook straks nog jullie buurt. Er zijn verschillende bewoners die willen meedenken. Samen gaan we dit de komende tijd organiseren.

Wat betekent dit?

Het lukt nu niet meer om eind 2024 de plannen klaar te hebben, zoals we altijd gezegd hebben. Het wordt later. Hoeveel later? Dat weten we nog niet precies. We gaan eerst proberen de samenwerking te regelen met de verschillende groepen bewoners. Want voor een goed resultaat vinden we het belangrijk dat alle ideeën gehoord worden.

Voor bewoners die twijfelen over de toekomst: je hoeft nog niets te beslissen tot de plannen bekend zijn.

Verschillende groepen bewoners

Woonpunt vindt het belangrijk dat alle bewoners betrokken kunnen worden bij het maken van de plannen. Er zijn verschillende groepen bewoners met andere ideeën.

Lees verder op de achterkant >>

Je contactpersonen bij Woonpunt



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 29 november
2024

Deze groepen van bewoners zijn er in Versiliënbosch:

- **De in juni opgerichte bewonerscommissie (BC)**
Die vertegenwoordigt de stem van de buurt. Daarvoor heeft een meerderheid van bewoners hun handtekening gezet. Daarom heeft Woonpunt de BC erkend. Ze zijn dus een wettelijke vertegenwoordiger en overlegpartner. De BC krijgt professioneel advies en ondersteuning van de Woonbond.
- **De bewonersoverlegcommissie (BOC)**
Die zijn vanaf het begin betrokken als afvaardiging van de huurdersvereniging.
- **Andere bewoners**
Er zijn ook bewoners die zich niet vertegenwoordigd voelen door de BC of BOC. Ze hebben vooral behoefte aan duidelijkheid vooruitgang.

Op 25 september organiseerde de BC een bewonersbijeenkomst. Daarin vroegen ze deelnemers om mee te denken in twee werkgroepen. De komende tijd gaan we samen met de Woonbond verder in gesprek over de manier waarop alle bewoners betrokken kunnen worden.

2. Onderzoeken beeldbepalende woningen

Het onderzoek naar de beeldbepalende woningen is uitgevoerd. Binnenkort krijgen we de resultaten. Dan is duidelijk of we deze woningen (voor een deel) kunnen renoveren. Of dat we misschien de voorgevels (voor een deel) van die woningen kunnen behouden. We komen erop terug.

3. Huisbezoeken

In september hebben we extra huisbezoeken gedaan. Iedereen die zich heeft aangemeld, heeft een gesprek gehad. In de gesprekken vroegen bewoners vooral om duidelijkheid en vooruitgang. Verder waren er vragen over vergoedingen, hoe terugkeren in de buurt werkt, de fases, het soort woningen en de grootte van tuinen. We hebben deze vragen zo goed mogelijk beantwoord in de gesprekken. Vragen die we nog niet konden beantwoorden, zijn opgeschreven. Hier komen we op terug. Voor een deel hiervan is ook eerst meer duidelijkheid nodig over de plannen.

Contact met mensen bij wie we nog niet geweest zijn

Bijna alle mensen die nog in Versiliënbosch wonen zijn nu bezocht. We zoeken nog contact met de mensen bij wie we nog niet op bezoek zijn geweest. Als je dat fijn vindt, dan kan een lid van de BC aansluiten bij dit gesprek.

Informatie na te lezen op website

Veel van de punten die in de huisbezoeken besproken zijn, zijn op www.woonpunt.nl/versilienbosch nog eens rustig na te lezen (bij *Veelgestelde vragen*). We hebben de informatie op deze pagina pas geleden bijgewerkt. Je kunt ook de QR-code op de voorkant van de brief scannen met je telefoon.

4. Inloopspreekuren in De Koekoek

In 2024 is er nog één inloopspreekuur in buurthuis De Koekoek:

- Woensdag 18 december van 17.00 tot 19.00 uur

Voor 2025 worden er nieuwe inloopspreekuren gepland. Wanneer die zijn, hoor je binnenkort.

Je contactpersonen in de wijk

BC Versiliënbosch

- Marion van der Oord
- Jozef van Eck
- Resie Zadelhoff
- Diny Pappers
- Peter Pappers
- Hub van de Ven
- Jos Twikler

Bewonerscommissieversilienbosch@gmail.com

BOC Versiliënbosch

- Marion Kroes
- Manuela Cörvers
- Marian Cörvers
- Mirjam Langen

Bocversilienbosch@hotmail.com