



Nieuwsbrief | juli 2026

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon. Heb je vragen? Of behoefte aan een huisbezoek? Mail dan naar versilienbosch@woonpunt.nl.

In deze uitgave: 1. Terugblik op adviesaanvraag | 2. Bewonersbijeenkomst | 3. Vragen en antwoorden | 4. Inloopsprekuren

1. Terugblik op adviesaanvraag

Op 25 juni heeft Woonpunt een adviesaanvraag overhandigd aan de bewonerscommissie (BC). Daarin vragen wij advies aan alle bewoners over onze plannen voor de toekomst van Versiliënbosch. Diezelfde dag is een kopie van de adviesaanvraag bezorgd bij alle bewoners van Versiliënbosch, de gemeente en het Nationaal Programma Heerlen-Noord. Ook de media zijn op de hoogte gebracht. Als officiële belangenbehartiger van de buurt verzamelt de BC de vragen en reacties. In september brengt de BC een schriftelijk advies uit aan Woonpunt. Woonpunt bekijkt het advies zorgvuldig en overweegt wat we ervan kunnen overnemen. Pas dan volgt een definitief besluit.

2. Bewonersbijeenkomst

Op 9 juli organiseerde de BC een bijeenkomst voor bewoners in de kantine van NEC '92. Het eerste deel van de avond werd verzorgd door Woonpunt en het tweede deel door de bewonerscommissie. Woonpunt legde nog eens goed uit wat er in de adviesaanvraag staat. De hoofdlijnen:

- 1) Woonpunt stelt voor om alle 293 woningen in Versiliënbosch te vervangen door nieuwbouw, renovatie is niet verantwoord. Ook niet van de 73 beeldbepalende woningen.
- 2) Daarvoor in de plaats komen woningen die eruitzien als vroeger, maar met de moderne eisen van nu. Dat noemen we: historiserende nieuwbouw.
- 3) We doen er alles aan om de gemeenschap te behouden en die verder te versterken. En we bieden zekerheden voor de terugkeer van huidige bewoners (zie pagina 20 en 21 van de adviesaanvraag).

Lees verder op de achterkant >>

Je contactpersonen bij Woonpunt



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 28 juli 2026

Daarna was er gelegenheid tot vragen stellen. Een selectie uit die vragen en antwoorden lees je hieronder terug.

3. Vragen en antwoorden

Hieronder enkele algemene vragen die gesteld werden tijdens het vragenuurtje met de BC en de bewonersbijeenkomst. En de antwoorden van Woonpunt daarop.

Hebben bewoners nog invloed op het voorgenomen besluit van Woonpunt?

Woonpunt bekijkt het advies van bewoners zorgvuldig en overweegt wat we ervan overnemen. Daarbij leggen we goed uit waarom we onderdelen van het advies wel of niet overnemen. Pas dan volgt een definitief besluit.

Komen de technische problemen van de woningen door achterstallig onderhoud?

De technische problemen komen vooral doordat de woningen meer dan 100 jaar oud zijn. De gevels zijn slecht: de woningen zijn nog 5 tot maximaal 10 jaar veilig om in te wonen. Ook moeten de daken vervangen en er zit asbest dat verwijderd moet worden. Daarnaast hebben veel woningen last van vochtproblemen. Dat komt door de samenstelling van de bodem en de oude materialen in de woningen.

Waar komen de vochtproblemen vandaan?

Een groot deel van de woningen heeft vochtproblemen. In de kelders en bij veel woningen ook in de leefruimtes. Die problemen komen door een leemlaag in de bodem en de oude funderingen. Daardoor kan het water niet de grond inzakken. De fundering van de woningen zuigt het water op.

Kunnen huurders straks de huur nog wel betalen als die hoger wordt?

Je woonlasten veranderen: de huur wordt hoger, maar de energielasten lager. Woonpunt bekijkt per situatie welke gevolgen er zijn voor de totale woonlasten. Waar nodig zoeken we mee naar een passende oplossing.

Krijgen huurders straks een nieuw huurcontract?

Bij vervangende nieuwbouw geldt dat je een nieuw huurcontract krijgt.

Hoe werkt de uitruil van woningen met de Groeve?

We onderzoeken of de projectontwikkelaar van de Groeve een aantal koopwoningen in Versiliënbosch kan bouwen. En dat Woonpunt dan ongeveer evenveel sociale huurwoningen in de Groeve bouwt. We denken er nu aan ongeveer 55 woningen op deze manier te ruilen. Maar bij het opstellen van het masterplan wordt het aantal en de precieze plek pas definitief.

4. Inloopspreekuren

Staat je vraag er niet bij? Kom dan naar een van de inloopspreekuren in de Koekoek. Omdat niet veel mensen er gebruik van maken, korten we de spreekuren een uurtje in. Er zijn nog inloopspreekuren op:

- 4 augustus, van 17.00 tot 18.00 uur
- 11 augustus, van 14.00 tot 15.00 uur
- 18 augustus, van 17.00 tot 18.00 uur



Je contactpersonen in de wijk

BC Versiliënbosch (herstructurering)

- Marion van der Oord
- Jozef van Eck
- Resie van Zadelhoff
- Diny Pappers
- Peter Pappers
- Hub van de Ven
- Jos Twikler
- Cisco Fernandez

bewonerscommissieversilienbosch@hotmail.com

BOC Versiliënbosch (leefbaarheid en