

Nieuwsbrief | juli 2026



Huurskorting vanaf september voor bewoners van Passart-Noord

We kunnen onze woningen in Passart-Noord voorlopig niet renoveren. De kosten zijn te hoog om dit zonder steun van bijvoorbeeld de overheid te betalen. Daarom praten we met andere partijen om samen oplossingen te vinden. Ook kijken we samen met de BC naar mogelijke alternatieve renovatiescenario's. Dit kost tijd. Dat proces kan nog jaren duren.

Normaal geven we geen huurskorting. We willen alle wijken gelijk behandelen. Toch willen we in dit geval iets extra's doen. Dat heeft 2 redenen. Door het uitstel kun je langer last hebben van ongemak en een hogere energierekening. Ook hebben veel huurders in Passart-Noord moeite om rond te komen. De bewonerscommissie (BC Oude Passart) heeft ons daarom gevraagd om een huurskorting te geven. Aan dat verzoek geven we nu gehoor.

Wat betekent de huurskorting voor jou?

Je krijgt per september 2026 **3 jaar lang € 12,50 per maand korting op de kale huur. Dat is in totaal € 450 korting.** De jaarlijkse huurverhoging per 1 juli blijft wel bestaan. Na 3 jaar – per 1 september 2029 dus – stopt de korting. Dan betaal je weer de normale huur, ook als de renovatie nog niet is begonnen.

Belangrijk om te weten

Ontvang je huurtoeslag? Dan kan de huurskorting deze huurtoeslag beïnvloeden. Je kunt dat precies berekenen via de website van de Belastingdienst.

Lees verder op de volgende pagina >>

Je contactpersoon

Vragen over het onderzoek



Martijn Segers

Projectontwikkelaar

088 - 050 61 15

m.segers@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.

Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20

6229 EZ Maastricht



Vragen en antwoorden

Betaal ik hierdoor minder huur dan andere huurders?

Ja, tijdelijk wel. In deze 3 jaar krijg je € 12,50 korting per maand op de kale huur. De huurkorting gaat in vanaf september 2026.

Wat gebeurt er na die 3 jaar?

Na 3 jaar vervalt de korting. Ook als de renovatie dan nog niet kan starten. Je betaalt dan weer de 'normale' huur.

Hoe weet ik wat mijn huur precies wordt vanaf september 2026?

Kijk naar de brief die je in april hebt gehad over de huurverhoging per 1 juli. Daarin staat het kale huurbedrag vermeld. Per september wordt dat dus € 12,50 per maand lager.

Heeft dit gevolgen voor mijn huurtoeslag?

Dat kan. Als je huur verandert, kan je huurtoeslag ook veranderen. Je kunt dit zelf controleren op de website van de Belastingdienst via [Proefberekening toeslagen | Dienst Toeslagen](#)

Waarom krijgen we ieder jaar een huurverhoging en nu weer een korting?

De huurverhoging geldt voor alle huurders. Deze korting geldt alleen voor de huurders van de Oude Passart.

Is al bekend wanneer er wel gerenoveerd wordt?

Nee, dat is nog niet bekend. Het overleg met andere partijen kost veel tijd. Als we meer weten, informeren we je natuurlijk.

Andere vragen?

Heb je andere vragen? Stuur dan je vraag naar passartnoord@woonpunt.nl of bel Woonservicepunt: [088 - 050 60 70](tel:088-0506070).