



Nieuwsbrief Hoofdstraat | november 2025

Woonpunt werkt samen met de gemeente Heerlen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Dat doen we onder meer door vernieuwing van de omgeving. We gaan nieuwe woningen bouwen op twee plekken. De eerste plek is aan de Hoofdstraat 396. Daar staat een leegstaand pand dat eerst gesloopt wordt. De tweede plek is aan de Hoofdstraat 259 t/m 293. Daar staan nu 18 woningen die gesloopt moeten worden. Op 11 november hebben we de bewoners bezocht om dit nieuws te bespreken.

Woonpunt heeft eerst veel onderzoek gedaan naar de 18 woningen die gesloopt worden. Daaruit bleek dat deze verouderde woningen er slecht aan toe zijn. Er zijn veel scheuren in de muren gevonden en die zijn niet meer waterdicht. Datzelfde geldt voor de betonnen balken boven ramen en deuren. Daarin zit ook betonrot. Tot slot zijn de woningen verzakt, omdat de funderingen niet diep genoeg in de grond zitten.

Hulp voor bewoners

Bewoners van de 18 woningen die gesloopt worden, zijn persoonlijk op de hoogte gebracht. Ze hebben tot eind 2026 de tijd om te verhuizen. Daarvoor kunnen ze rekenen op hulp en ondersteuning van Woonpunt. Ze hebben bijvoorbeeld recht op vergoedingen en ze krijgen voorrang bij het vinden van een nieuwe woning.

Sloop en nieuwbouw in 2027

Woonpunt verwacht dat het leegstaande pand begin 2026 gesloopt wordt. De 18 woningen worden begin 2027 gesloopt. Later dat jaar start de nieuwbouw. Wat voor woningen er gebouwd worden, is nu nog niet bekend. Daarover zijn we nog in gesprek met de gemeente Heerlen.

Verbeteren leefbaarheid

Op 23 september was er een bijeenkomst in De Koffiepot. Daar konden bewoners hun verhaal doen. Er zijn veel zorgen over de leefbaarheid. Burgemeester Wever, medewerkers van de gemeente, Woonpunt en Op Mezelf hebben hier goed naar geluisterd. Ook waren er infopunten van de gemeente, Woonpunt en Op Mezelf. Daar lieten de partijen weten wat ze doen om de leefbaarheid te verbeteren. Ze werken samen om de overlast aan te pakken.

Lees verder aan de achterkant>>

Je contactpersonen

Vragen over de sloop en nieuwbouw



Pieter Dieren
Projectontwikkelaar

Vragen over de leefbaarheid



Janine Bouwhuis
Wijkverbinder



Rob Tilly
Sociaal bemiddelaar

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 12 november
2025

Dit doet Woonpunt om de leefbaarheid te verbeteren:

- Aan de achterkant van de woningen met huisnummers 147 t/m 171K hebben we een poort geplaatst. Dat was op verzoek van bewoners. Er was namelijk veel overlast op dit terrein.
- Verder gaan we bewonerskrachten inzetten. Dit zijn bewoners die regelmatig een rondje lopen in de buurt. Ze spreken andere bewoners aan op zaken die opvallen. Ook geven ze het goede voorbeeld, bijvoorbeeld door te laten zien waar bewoners hun afval kunnen weggooien.
- Samen met de gemeente werken we aan een plan om de buurt mooier te maken. Er komen dan bomen en struiken, zodat het groener wordt. Dat is ook nog eens goed om hitte in de zomer te verminderen. Daarnaast zijn er plannen voor de aanleg van een kunstroute door de straat. Denk dan aan muurschilderingen (murals) of andere kunstwerken aan gevels en balkons. Dit gebeurt in samenwerking met kunstenaars.

Zelf doen: blijven melden

Vaak merkt je niet direct wat er met een melding gebeurt. Dat geeft je misschien het gevoel dat we er niets mee doen. Dat is niet zo. Woonpunt, de gemeente en politie kunnen pas tot actie over gaan als we een dossier hebben opgebouwd. Daarvoor hebben we meldingen nodig. Van meer mensen en op meer momenten. Het is dus belangrijk dat je blijft melden. Waar meld je wat? Dat zie je in het overzicht hieronder.

Wat	Bij wie	Contact
Burenconflict	Buurtbemiddeling Heerlen	088 - 298 63 95 buurtbemiddeling@buurtteamsheerlen.nl
Woonoverlast	Woonpunt	088 - 050 60 70 woonpunt.nl/huurder/overlast-melden
Afval en groen	Gemeente Heerlen	14-045 of 045 - 056 50 40 melding.heerlen.nl
Drugsoverlast	Gemeente Heerlen	14-045 of 045 - 056 50 40 melding.heerlen.nl
Criminaliteit en verkeersoverlast	Politie	0900 - 88 44 Politie.nl
	Meld Misdaad Anoniem	0800 - 70 00
Overlast op de openbare weg	Gemeente Heerlen	14-045 of 045 - 056 50 40 melding.heerlen.nl

Wil je meehelpen?

Wil jij ook iets doen om de leefbaarheid aan de Hoofdstraat te verbeteren? Meld je dan aan als bewonerskracht. Of denk mee over manieren om de buurt mooier te maken. Neem voor meer info contact op met Janine Bouwhuis. Haar contactgegevens staan de groene kolom aan de voorkant.