



Nieuwsbrief | september 2024

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Het grootste deel van de woningen gaan we slopen. Er komen nieuwe woningen voor terug. Dat betekent dat je (tijdelijk) moet verhuizen. Terugkeren in de wijk is mogelijk. Voor de woningblokken die beeldbepalend zijn voor de buurt onderzoeken we nog of we ze kunnen renoveren of gedeeltelijk behouden. Ook als je in een van deze woningen woont, moet je verhuizen. Je kunt ervoor kiezen om naar een woning buiten Versiliënbosch te gaan. Of om in een nieuwe woning in Versiliënbosch te gaan wonen. Tijdens de werkzaamheden kun je dan in een wisselwoning wonen. Eind dit jaar is meer bekend over de plannen. Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon.

In deze uitgave: 1. Samenwerking met bewoners | 2. Extra huisbezoeken | 3. Onderzoeken beeldbepalende woningen | 4. Keuzes voor bewoners | 5. Inlooppreekuren | 6. Meer onderzoeken

1. Samenwerking met bewoners

Woonpunt heeft de afgelopen tijd samengewerkt met de Bewoners Overleg Commissie (BOC). Sinds kort is er ook een Bewoners Commissie (BC). En ook de Woonbond is aangesloten om bewoners te ondersteunen. Ze zijn allemaal vertegenwoordigd in de klankbordgroep, samen met enkele enthousiaste bewoners. De klankbordgroep denkt mee over de toekomst van de wijk. Braining the Future begeleidt dat proces. Wil je ook meedenken? Dat kan, ieders input is welkom. Daarom organiseert Braining the Future aantal bijeenkomsten bij de Koekoek, waar je kunt binnenlopen wanneer het jou uitkomt. Een uitnodiging volgt binnenkort.

2. Extra huisbezoeken in september

Vorig jaar lieten we weten dat alle huurders die dat willen een huisbezoek krijgen. Het is helaas niet gelukt om alle huisbezoeken in 2023 af te ronden. Onze excuses daarvoor. Veel bewoners hebben behoefte aan duidelijkheid. Daarom organiseren we extra huisbezoeken in september en zetten meer medewerkers in. In de brief die je

Lees verder aan de achterzijde>>

Je contactpersonen



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 5 september
2024

ontvangen hebt, staat hoe je je kan aanmelden. Werkt de link in die brief niet? Bel of mail ons, dan plannen wij de afspraak voor je in.

De Bewoners Commissie (BC) heeft ook een nieuwsbrief gestuurd waarin ze aanbieden bij de gesprekken te zijn. Als je dat wil, is dat mogelijk. Stem dit zelf af met de BC en laat het ons vooraf weten door te mailen aan versilienbosch@woonpunt.nl

3. Onderzoeken beeldbepalende woningen

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de nota van uitgangspunten voor de toekomst van Versiliënbosch goedgekeurd. Onderzoek moet aantonen of de beeldbepalende woningblokken nog (gedeeltelijk) gerenoveerd kunnen worden. Of dat de voorgevels hiervan (gedeeltelijk) behouden kunnen worden. Op dit moment bereiden we de onderzoeken voor. De aanpak van dit onderzoek en de resultaten ervan bespreken we met de klankbordgroep.

4. Keuzes voor bewoners

Of je nu in een woning woont die nog onderzocht wordt of niet: iedereen moet uiteindelijk (tijdelijk) verhuizen. Wanneer je moet verhuizen, hangt af van de fasering voor de herstructurering. De klankbordgroep denkt mee over welke woningen in welke fase vallen. Voor eind 2024 is bekend in welke fase jouw woning zit. Het is nog steeds de bedoeling dat we in 2026 starten met herstructurering van de woningen in de eerste fase. In het schema in de bijlage kun je zien welke keuzes er allemaal zijn. Heb je vragen daarover? Loop dan gerust even binnen op een van de inloopsprekuren in buurthuis De Koekoek. Hieronder zie je wanneer deze zijn.

5. Inloopsprekuren in De Koekoek

In de middag van 14.00 tot 16.00 uur	In de avond van 17.00 – 19.00 uur
25 september 2024	30 oktober 2024
27 november 2024	18 december 2024

6. Meer onderzoeken

Bij herstructurering horen onderzoeken. Die zijn standaard bij dit soort projecten. De resultaten gebruiken we voor de toekomstplannen. Hieronder een overzicht van de onderzoeken die binnenkort plaatsvinden:

- **Onderzoek Geonius**

Geonius onderzoekt de bodem. Daarvoor gaan ze op verschillende plekken boren. De onderzoeken geven meer inzicht in de bodemopbouw, de draagkracht en de kwaliteit van de bodem.

- **Onderzoek Econsultancy**

Econsultancy meet de hoogte van de wijk omstreeks week 40 / 41. Daarvoor gebruiken ze een drone. De gegevens worden alleen gebruikt voor het maken van een hoogtemodel. Het onderzoek gebeurt volgens de Europese privacywet (AVG). Heb je vragen? Neem dan contact op met Econsultancy via ryan.beij@sweco.nl.

Keuzes voor Woonpunt-huurders in Versiliënbosch

Samen maken we Versiliënbosch klaar voor de toekomst. Voor sommige bewoners is het onduidelijk welke keuzes er zijn. Dat zie je in het schema hiernaast. Heb je vragen? Mail ze aan versilienbosch@woonpunt.nl

Beeldbepalende woningen *

Versiliënboschweg

18	20	22	24	26	28
30	32	34	36	50	52
54	56	58	60	62	64

Lijsterstraat

2	4	6	8
---	---	---	---

Sperwerstraat

2	4	6	8	10	12
14	16				

Valkstraat

14

Eksterstraat

1	3	5	7	9	11
18	20	22	24	26	28
30	32				

Koekoekstraat

9	11	13	15	15a	17
19	21	23	23a		
10	12	14	16		

Duivenstraat

1	3	5	7	9	11
---	---	---	---	---	----

Anjelierstraat

112	114	116	118	120	122
124	126				

