



## Nieuwsbrief Kasteelbuurt | september 2025

In deze nieuwsbrief lees je wat de stand van zaken is aan de Markgravenstraat Spoorzijde. En hoe het staat met de voorbereidingen voor de renovatie in de buurt.

### Leefbaarheid Markgravenstraat Spoorzijde

De meeste woningen aan de Markgravenstraat Spoorzijde staan al leeg. Tijdelijke verhuur lukt helaas niet. Ofwel omdat de woning te slecht is. Ofwel omdat nieuwe bewoners zich niet thuis voelen. Woonpunt laat de woningen niet zomaar leeg liggen. Daarom timmeren we ramen en deuren dicht met platen. Dat ziet er niet prettig uit. Datzelfde geldt voor het bekladden van woningen en dumpen van afval.

Woonpunt zoekt naar oplossingen om de buurt leefbaar te houden tot aan de sloop in 2026. Bijvoorbeeld door voor- en achtertuinten van de leegstaande woningen leeg te maken. En tuinhuisjes en schuurtjes alvast af te breken. Of een tijdelijke invulling te geven aan bouwblokken die al leeg staan. Ideeën over het leefbaar houden van de buurt zijn welkom. Denk aan het beschilderen van de platen in vrolijke kleuren door de kinderen in de buurt.

Heb jij een goed idee voor het leefbaar houden van de buurt?

Neem dan contact op met Woonpunt en vraag naar Jeanine Bouwhuis.

### Renovatieplannen

Er is een vergunning aangevraagd voor de renovatie. Ook was er op 2 september een informatieavond. Bewoners kregen algemene informatie over de renovatie. De uitvoering is in 2026. Ruim voor die tijd krijg je nog een boekje met meer informatie. En tijdens een huisbezoek kun je je vragen stellen. Tot slot komt de aannemer ook nog langs voor een opname van je woning.

### Werkzaamheden

In de buurt zijn diersoorten zoals de huismus, gierzwaluw en vleermuis aanwezig. Voor het uitvoeren van de renovatie en sloopplannen houden we daar rekening mee. In de maanden september en oktober voeren we daarom werkzaamheden uit.

- We maken woningen ongeschikt door openingen af te dichten

### Je contactpersonen

#### Vragen over leefbaarheid



**Janine Bouwhuis**  
Wijkverbinder



**Rob Tilly**  
Sociaal bemiddelaar

#### Vragen over renovatie



**Koen Nijssen**  
Projectontwikkelaar

### Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.  
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

**Kantoor Maastricht**  
Leidenlaan 18-20  
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 8 september  
2025

- We plaatsen tijdelijke nestkasten tegen kopgevels van een aantal woningen voor huismussen en gierzwaluwen
- We plaatsen op verschillende plaatsen in de wijk paalkasten voor vleermuizen (zie foto..)

De werkzaamheden aan de woningen voeren we waarschijnlijk uit met een hoogwerker. Als de datums bekend zijn, ontvang je daarover een brief.

