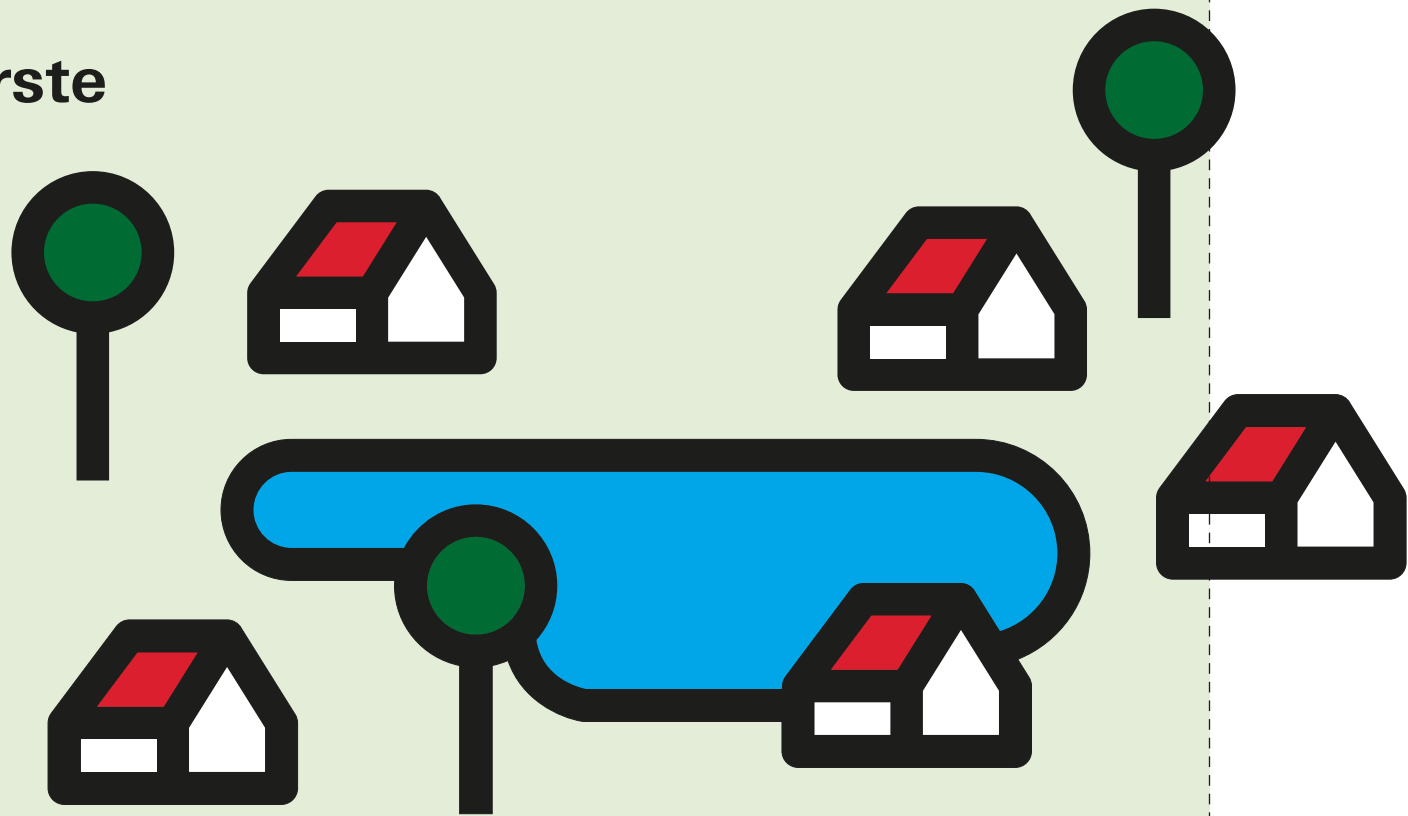


38 nieuwbouw- woningen, Slakhorst Hoensbroek

WOONPUNT ●

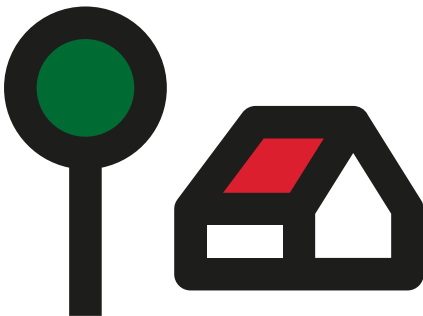


In Slakhorst bouwen wij 147 energiezuinige woningen in de sociale huur en middenhuur voor gezinnen en senioren. Deze brochure omvat de eerste 38 sociale huurwoningen.



Disclaimer
Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld met de gegevens die op dat moment bekend waren. De brochure maakt geen onderdeel uit van het contract. Hij is alleen bedoeld om een indruk te geven van de aangeboden woningen. De gevelaanzichten en sfeerbeelden in deze brochure zijn impressies. De kleuren en de materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. Afbeeldingen van de inrichting zijn een voorbeeld en wijken af van het standaard afwerkingsniveau. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

4	Een nieuwe wijk in oorspronkelijke stijl
5	Gunstige ligging in het groen
6	Duurzame woningen
7	Situatiekaart
8	Sociale huurwoningen voor gezinnen
16	Levensloopbestendige sociale huurwoningen
21	Verhuurvoorwaarden
22	Duurzaamheid en planning
23	Technische omschrijving



Een oude mijnkolonie in een nieuwe wijk

In Slakhorst komen in totaal 147 duurzame nieuwbouwwoningen, waaronder verschillende soorten gezinswoningen en seniorenwoningen. Deze woningen zijn gebouwd in de oorspronkelijke stijl van architect Jan Stuyt. Kenmerkende elementen van deze mijnkolonie zijn waar mogelijk teruggebracht. Onder andere de waterpompen, de metselwerkelementen en de bouwvormen zijn teruggebracht. Het bekende torentje en de toegangspoorten hebben een plek gekregen in de nieuwe wijk.

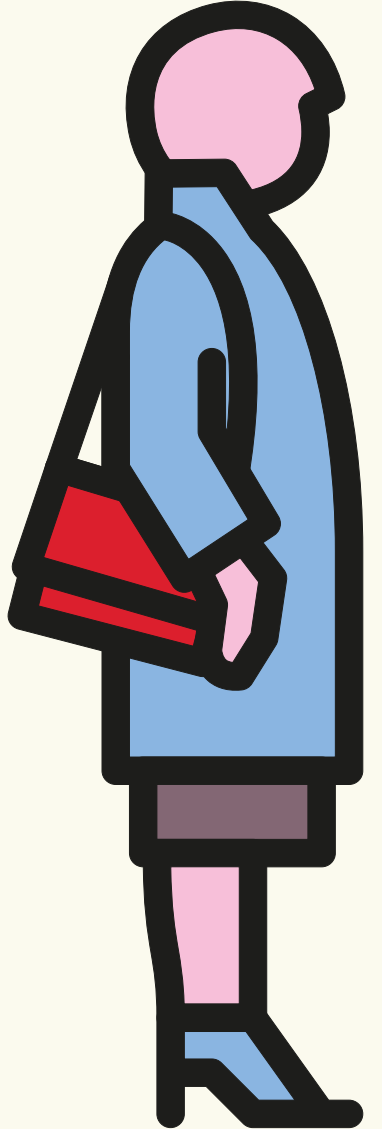


Burgemeester Boshouwerslaan, kijkend naar Slakkenstraat.



Gunstige ligging in het groen

Slakhorst is een gezellige buurt met veel groen. De parkeerplaatsen liggen achter de woningen, wat voor rust en veiligheid zorgt. De buurt grenst aan speeltuin De Smidse en ligt op loopafstand van Kasteel Hoensbroek. En op een steenworp afstand is het centrum van Hoensbroek. Winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook ligt Slakhorst gunstig ten opzichte van uitvalswegen. De oorspronkelijke sfeer van de mijnkolonie is behouden gebleven, met rustige straten en een dorpse uitstraling. Dat maakt Slakhorst een fijne buurt voor iedereen: starters, gezinnen en senioren.



Duurzame woningen

De eerste 38 nieuwe woningen in Slakhorst zijn klaar voor de verhuur. Het is een mix van gezins- en levensloopbestendige seniorenwoningen. Allemaal in de sociale huur. Alle woningen hebben minimaal energielabel A++, een zonnepaneel en een warmtepomp. Bovendien zijn alle woningen gasloos.





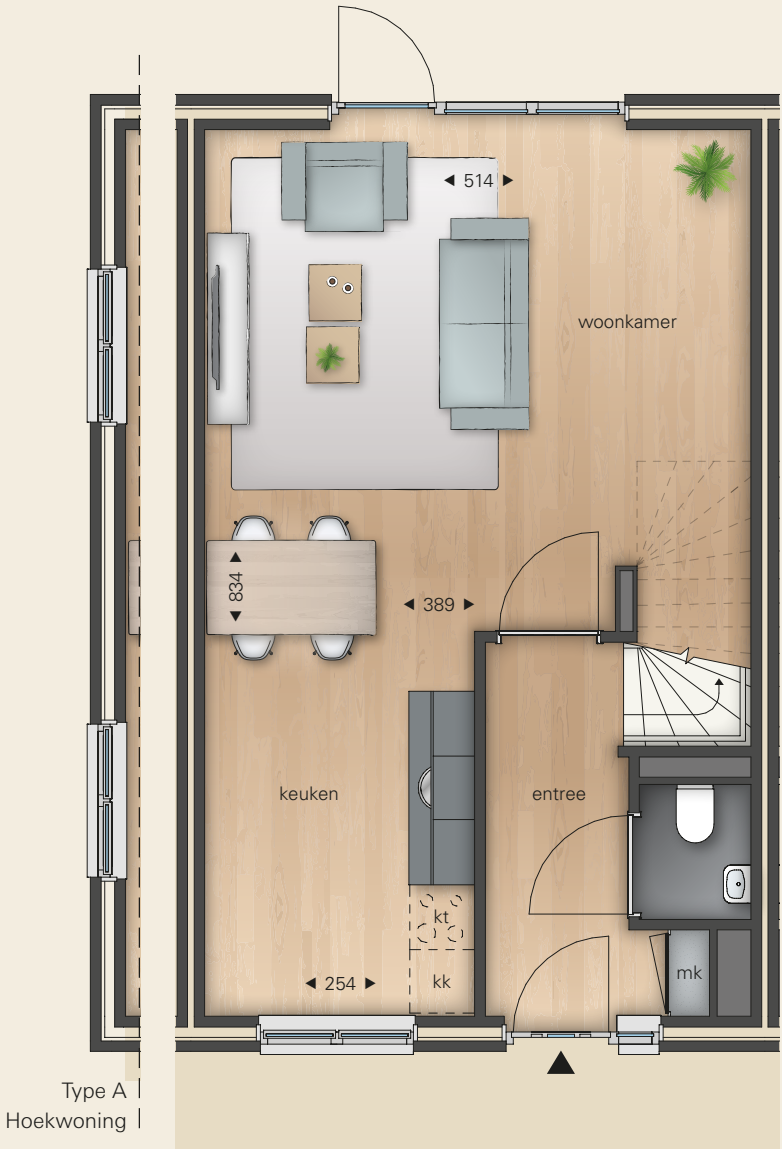
Impressie van de sociale huurwoningen voor gezinnen

Eengezinswoning type A

Slakkenstraat 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 en 29

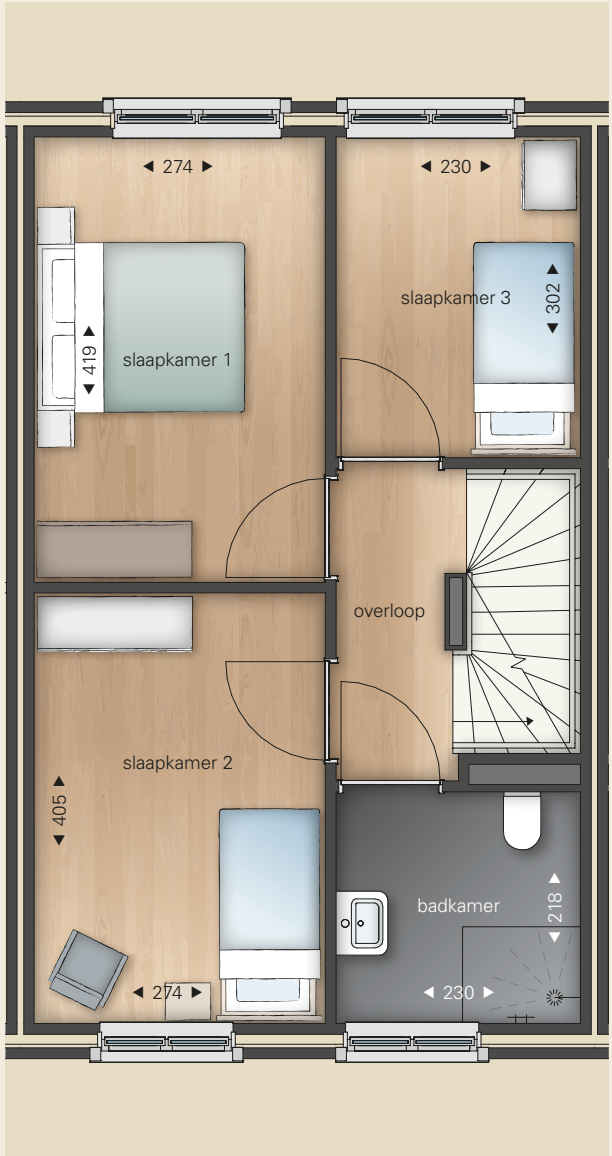
Burg. Boshouwerslaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11

Stuytstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19



Type A
Hoekwoning

Begane grond



Verdieping 1



Verdieping 2

Oppervlaktes:

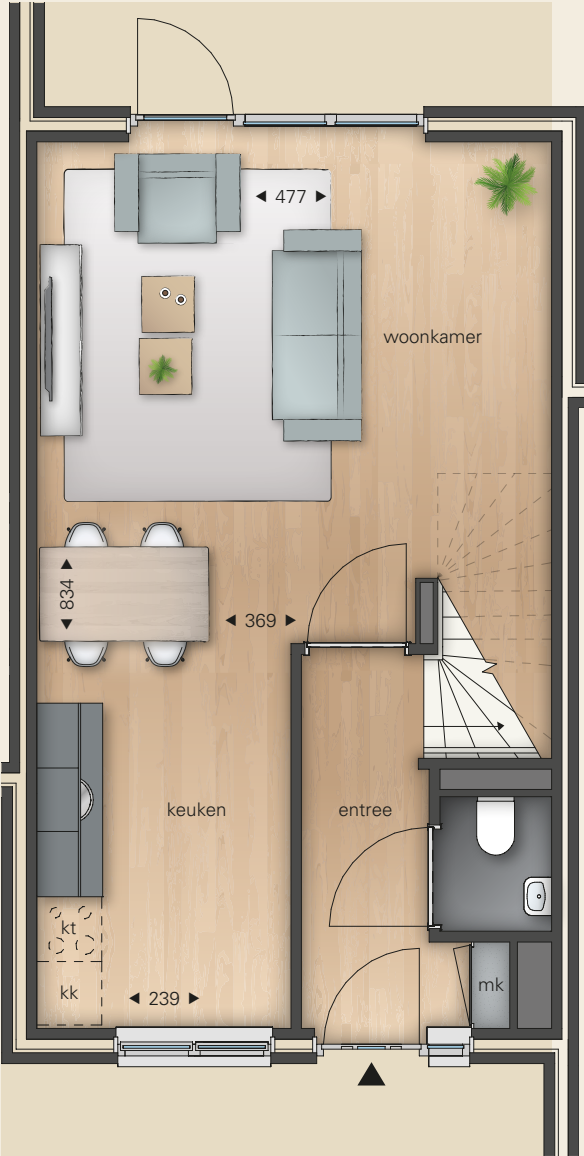
- Binnenruimte: ca. 111 m²
- Buitenberging: ca. 5 m²

Interieurimpressie eengezinswoning

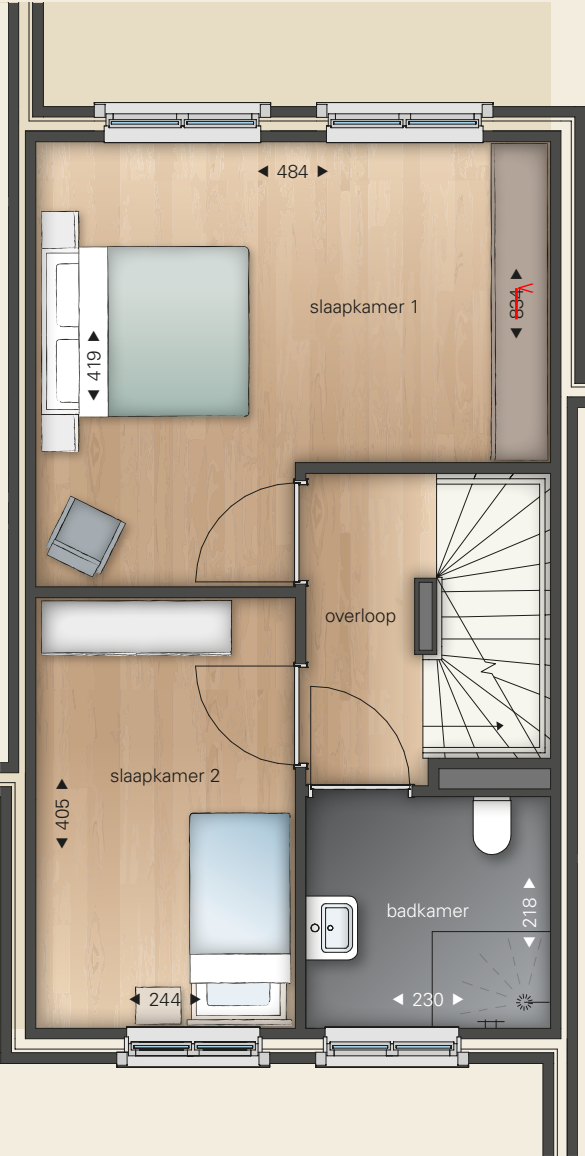


Eengezinswoning type B

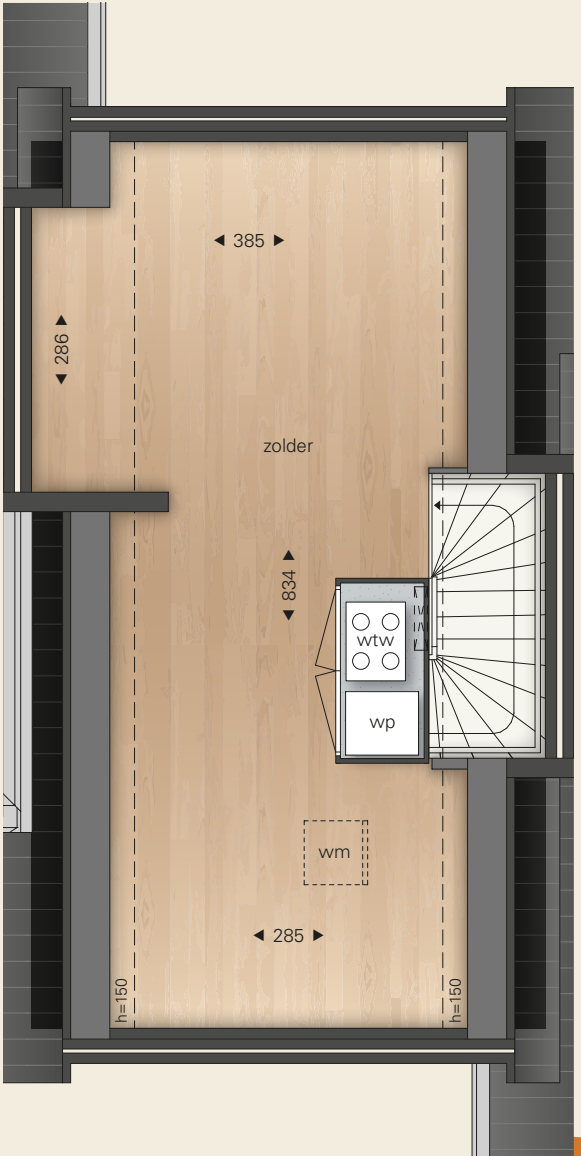
Burg. Boshouwerslaan 13, 15 en 17



Begane grond



Verdieping 1



Verdieping 2

Oppervlakttes:
• Binnenruimte: ca. 104 m²
• Buitenberging: ca. 5 m²



Levensloopbestendige woning

Burg. Boshouwerslaan 2, 4, 6, 8, 10, 12 en 14



Oppervlaktes:

- Binnenruimte: ca. 82 m²
- Buitenberging: ca. 5 m²





Verhuurvoorwaarden

Verhuurinformatie

Woonpunt verhuurt 38 sociale huurwoningen:
29 gezinswoningen en 9 levensloopbestendige woningen.



Scan de QR-code voor meer informatie over het project.

29 sociale huurwoningen voor gezinnen

- Waar: Stuytstraat, Burgemeester Boshouwerslaan en eerste gedeelte van de Slakkenstraat.
- Voor wie: alle leeftijden.
- Kale huurprijs: € 713,02 (prijspeil 2026).
- Voor toewijzing gelden de regels van passend toewijzen.
Je verzamelinkomen is maximaal:
 - € 51.537,- (prijspeil 2026) voor 1 persoon;
 - € 56.910,- (prijspeil 2026) voor 2 personen of meer.

9 levensloopbestendige sociale huurwoningen

- Waar: Burgemeester Boshouwerslaan.
- Voor wie: 55 jaar of ouder.
- Kale huurprijs: € 713,02 (prijspeil 2026).
- Voor toewijzing gelden de regels van passend toewijzen.
Je verzamelinkomen is maximaal:
 - € 51.537,- (prijspeil 2026) voor 1 persoon;
 - € 56.910,- (prijspeil 2026) voor 2 personen of meer.



Duurzaamheid en planning

Duurzaam en comfortabel

- Alle woningen hebben:
- Zeer goede isolatie van het dak, de muren en de vloeren.
 - Buitenkozijnen, ramen en buitendeuren met isolerend HR++ glas.
 - Warmtepomp met gebruik van vloerverwarming en vloerkoeling.
 - 1 eigen zonnepaneel.
 - Een energiezuinig ventilatiesysteem (WTW-unit) dat zorgt voor frisse lucht en de warmte uit de woning hergebruikt.
 - 1 eigen toegewezen parkeerplaats op het achterterrein.

Planning

De eerste 38 woningen worden in de zomer van 2026 opgeleverd. Daarna worden de overige woningen gefaseerd opgeleverd t/m begin 2027. Ook de volledige openbare ruimte wordt klaar gemaakt zodat iedereen kan genieten in een nieuwe groene omgeving. Nadat de laatste woningen uit fase 1 en 2 klaar zijn worden ook de woningen in fase 3 gesloopt en volgt de nieuwbouw van de woningen in fase 3.



Technische omschrijving

Algemeen

Behang klaar opgeleverd

Bewoner dient zelf voor afwerkvloer en plinten te zorgen

Installatie

Warmteregeling per ruimte mogelijk woonkamer/ slaapkamer

WTW Ventilatie

Zonnepaneel

Badkamer

Tegelwerk

Wand: kleur wit

Vloer: kleur licht antraciet

Inloofdouche

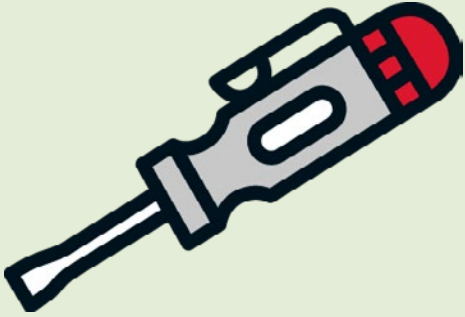
Douchemengkraan

Glijstang combinatie met douchekop

Wastafel

Wastafel + wastafelmengkraan

inclusief spiegel en planchet



Toilet

Inbouwtoilet voorzien van toiletzitting en toiletrolhouder

Verwarming

E-radiator en vloerverwarming

Keuken

Drie onder- en drie bovenkastjes, kleur wit

Werkblad kleur koren donkergrijs

Bij het aanrecht en achter koelkast en kooktoetsel wit tegelwerk

inclusief spoelbak en keukenmengkraan

Voorzien van aansluiting voor koelkast en perilex voor electrisch koken

Alleen recirculatiekap mogelijk

Buitenruimte

Tuin met verhard terras

Buitenberging

1 Parkeerplaats per woning op het achterterrein

WOONPUNT ●

Leidenlaan 18-20, 6229 EZ Maastricht
Postbus 1112, 6201 BC Maastricht
www.woonpunt.nl