



Nieuwsbrief renovatie Kasteelbuurt | maart 2025

De herontwikkeling van de Kasteelbuurt is gestart. Woonpunt en de gemeente Heerlen werken aan plannen voor nieuwbouw. Ondertussen bereiden wij de renovatie voor. In deze brief lees je de laatste ontwikkelingen.

Sloop Markgravenstraat Spoorzijde

De bewoners van de Markgravenstraat Spoorzijde weten dat hun woning wordt gesloopt. Sommige bewoners zijn al verhuisd. Andere bewoners zoeken nog een nieuwe woning. Daar hebben ze nog even de tijd voor. Als alles volgens plan verloopt, beginnen we na de zomer van 2026 met de sloop.

Nieuwbouwplannen

Een architect maakt nu de eerste ontwerpen. Zodra de plannen klaar zijn, delen we deze met je. Jouw mening als bewoner is belangrijk. We laten je weten wanneer je hierover kunt meepraten.

Lege woningen

Misschien heb je het gezien: sommige woningen zijn dichtgetimmerd. Dat doen we liever niet. Om de buurt leefbaar te houden, verhuren we leegstaande woningen tijdelijk via AdHoc. Maar soms is een woning te slecht om te verhuren. Dan sluiten we deze af.

Renovatieplannen

We willen je woning duurzamer maken. Daarvoor gaan we de woning beter isoleren. Ook doen we onderhoud. Denk aan het vervangen van een aantal kozijnen en het dak. Is je badkamer, keuken of toilet erg oud? Dan vervangen we die ook.

Moet ik mijn woning uit?

Je hoeft niet te verhuizen. De werkzaamheden kunnen wat overlast geven, maar we verwachten dat je in je woning kunt blijven wonen. Mocht dit toch anders uitpakken, dan informeren we je op tijd.

Je contactpersonen

Vragen over de leefbaarheid



Janine Bouwhuis
Wijkverbinder

Vragen over de renovatie



Koen Nijssen
Projectontwikkelaar

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 20 maart 2025

Wat is al gedaan?

Sommige woningen hebben last van vocht. Bij een aantal bewoners hebben we een nieuw systeem in de kelderkast geplaatst om vocht te verminderen. Daar merk je weinig van. Tijdens de renovatie plaatsen we ook een goed ventilatiesysteem.

Opruimactie

Woonpunt organiseert een opruimactie voor de bewoners van de Markgravenstraat Spoorzijde. Daarvan kun je op dit moment nog géén gebruik maken. Maar voordat de renovatie begint, organiseren we ook een opruimactie. Dan heb je ook de mogelijkheid om oude spullen weg te gooien.

Wat is de planning?

Dit jaar bereiden we de werkzaamheden verder voor. We zoeken ook een aannemer die het werk gaat doen. Dat duurt nog even. We verwachten begin 2026 te starten. Tot die tijd houden we je op de hoogte.

Kennismaking met Janine

Onze collega Janine komt binnenkort bij je langs. Ze belt aan voor een kennismakingsgesprek over de renovatie. Heb je vragen of dingen waar we rekening mee moeten houden? Laat het haar weten.

We begrijpen dat je vragen hebt. Veel dingen zijn nu nog niet helemaal duidelijk. Het is goed om de plannen eerst af te wachten. Zodra alles bekend is, ontvang je een informatiebrochure. Daarin leggen we alles stap voor stap uit.

**Woonpunt**

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 20 maart 2025