



Nieuwsbrief | december 2025

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon. Heb je vragen? Of behoefte aan een huisbezoek? Mail dan naar versilienbosch@woonpunt.nl.

In deze uitgave:

1. Stand van zaken | 2. Excursie met de BC | 3. Inloopspreekuur december | 4. Fijne feestdagen

1. Stand van zaken

In de nieuwsbrief van september kon je lezen dat de Bouwhulpgroep een eindrapport heeft gemaakt. Dit is besproken met Woonpunt en met de bewonerscommissie (BC). De volgende stap ligt weer bij Woonpunt. Wij moeten een voorlopig besluit nemen over wat er met de woningen gaat gebeuren. Voor die stap hebben we nog iets meer tijd nodig. Om een zorgvuldig besluit te nemen, willen we nog antwoord hebben op een paar vragen:

- Wat kost de aanpassingen in de openbare ruimte?
- Wat kost het om de erfafscheidingen te herstellen en tuinen op te schonen als dat nodig is?
- Wat kost het onderhoud van de woningen de komende 50 jaar bij renovatie? En bij nieuwbouw?
- Kunnen we extra financiering krijgen voor het behoud van het eigen karakter van Versiliënbosch? Denk bijvoorbeeld aan subsidies.

Dat zoeken we op dit moment uit. We verwachten het plaatje volgend voorjaar compleet te hebben. Zodat we dan echt een zorgvuldig besluit kunnen nemen. We snappen dat dit uitstel weer een tegenvaller is. Juist omdat de overgebleven 105 bewoners al zo lang wachten op duidelijkheid. Toch vinden we het belangrijk om ook nu weer zorgvuldig te werk te gaan. Want het besluit is niet eenvoudig: we moeten rekening houden met veel verschillende belangen.

Je contactpersonen bij Woonpunt



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 28 november
2025

Twijfel je of je in Versiliënbosch wil blijven wonen? Je hoeft nog niets te beslissen tot de plannen bekend zijn. Heb je een verhuishwens? Neem dan contact op met Yvonne Peters van Woonpunt. Haar contactgegevens staan in de groene kolom.

En hoe dan verder?

Als het voorlopige besluit er is, sturen we dit in een adviesaanvraag aan de BC. Ook jij als bewoner krijgt te horen wat er in die adviesaanvraag staat. Tijdens een informatiebijeenkomst verzamelt de BC alle reacties. Die koppelen ze terug aan Woonpunt. Pas daarna nemen we een definitief besluit. Alles bij elkaar duurt dit ongeveer twee maanden. En dan gaan we echt aan de slag om samen met bewoners de plannen verder uit te werken.

2. Excursie met de BC

Op 3 november zijn we met de leden van de BC en de Woonbond op pad gegaan. Samen hebben we vergelijkbare projecten in de regio bezocht. Onder meer de nieuwbouw aan de Emmastraat in Hoensbroek. En de Oude Egge in Brunssum. Bewoners van die buurten hebben hun ervaringen met ons gedeeld. Zowel over renovatie als over sloop en nieuwbouw. Het was een leerzame excursie!

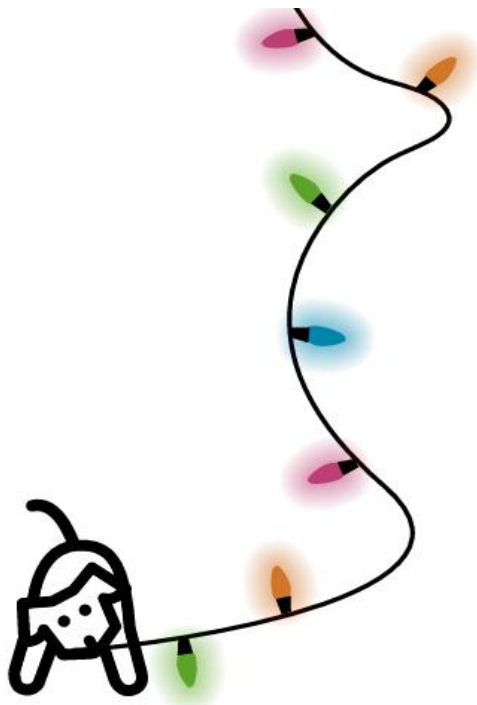


3. Inloopspreekuur december

Dit jaar is er nog 1 inloopspreekuur gepland in buurthuis De Koekoek. Dat **woensdag 17 december van 17.00 - 18.00 uur**. Voor 2026 plannen we nieuwe inloopspreekuren in. In de volgende nieuwsbrief lees je wanneer die zijn.

4. Fijne feestdagen

Tot slot wensen we alle bewoners van Versiliënbosch fijne feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar. Bedankt voor jullie begrip en geduld in het afgelopen jaar!



Je contactpersonen in de wijk

BC Versiliënbosch (herstructurering)

- Marion van der Oord
- Jozef van Eck
- Resie van Zadelhoff
- Diny Pappers
- Peter Pappers
- Hub van de Ven
- Jos Twikler
- Cisco Fernandez

bewonerscommissieversilienbosch@hotmail.com

BOC Versiliënbosch (leefbaarheid en activiteiten)

- Marion Kroes
- Mirjam Langen

boc.koekoek@hotmail.com