

# Huuraanpassing 2026

Per 1 juli 2026 voert Woonpunt een huuraanpassing door. Daarbij volgen we de richtlijnen van de overheid. Die bepaalt hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.

Huurverhoging	Dit doet Woonpunt	Dit staat de overheid toe
Sociale huur (t/m €932,93)	<b>max. 3,65 %</b>	max. 4,1 %
Middenhuur (€ 932,93 t/m € 1.228,07)	<b>4,4 %</b>	max. 6,1 %
Vrije sector huur (vanaf € 1.228,07)	<b>4,4 %</b>	max. 4,4 %
Garages en parkeerplaatsen	<b>3,4 %</b> volgt inflatie	n.v.t

## Waar komt dat cijfer vandaan?

Bij het bepalen van de jaarlijkse huurverhoging houdt de overheid rekening met:



### De inflatie

De prijzen stijgen elk jaar. Bijvoorbeeld voor boodschappen, energie of de zorgverzekering.



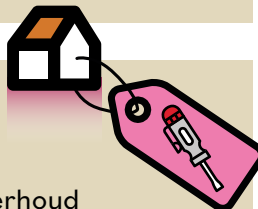
### De lonen en uitkeringen

Lonen en uitkeringen zijn omhoog gegaan. Gemiddeld zijn ze met 5,1 % gestegen.

## Deze kosten stijgen ook

Vanwege prijsstijgingen zijn ook deze kosten iets gestegen:

- Glasfonds
- Abonnement huurdersonderhoud
- Voorschot servicekosten



## Waar gaat het geld naartoe?

### Nieuwe woningen bouwen

Er zijn woningen tekort. Daarom heeft Woonpunt met gemeentes afgesproken om woningen bij te bouwen. Daar zijn we druk mee bezig.

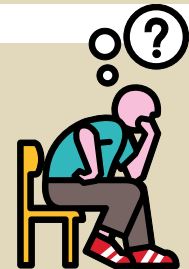
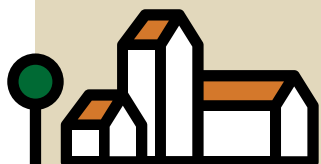


### Zorgen voor fijne buurten

Woonpunt wil dat mensen zich thuis voelen. In hun woning en in hun buurt. Daarom verbeteren we de leefbaarheid van buurten.

### Onderhoud en renovatie

Woningen hebben regelmatig onderhoud nodig. En af en toe een grote renovatie. Ook moeten veel woningen vóór eind 2028 energiezuinig gemaakt worden.



## Meer weten

Heb je een vraag over de huuraanpassing? Kijk op [woonpunt.nl/huuraanpassing](https://woonpunt.nl/huuraanpassing)

## Wil je bezwaar maken tegen de huuraanpassing?

Kijk voor de voorwaarden op [uurcommissie.nl](https://uurcommissie.nl)

## Kijk of je nog meer kan besparen op:

[woonpunt.nl/voorzieningenwijzer](https://woonpunt.nl/voorzieningenwijzer)

## Meer mensen recht op huurtoeslag

Vanaf 2026 zijn er nieuwe regels voor de huurtoeslag. Dit verandert er:

- Geen max. huurgrens meer
- Nieuwe leeftijdsgrens voor jongeren: tot 21 jaar
- Servicekosten tellen niet mee

Weten of je in aanmerking komt voor huurtoeslag? Check [belastingdienst.nl](https://belastingdienst.nl)