



Nieuwsbrief Kasteelbuurt | december 2025

Het jaar is bijna voorbij. In 2026 gebeurt er veel in de Kasteelbuurt. We starten met de renovatie van de woningen. Ook werken we verder aan de nieuwbouwplannen en aan een fijne en leefbare buurt.

Leefbaarheid in de Markgravenstraat

In de Markgravenstraat staan veel woningen leeg. Dat kan er somber en soms onverzorgd uitzien. Daarom heeft Woonpunt, op verzoek van bewoners, de voortuinen al opgeruimd. De woningen zijn dichtgezet met stalen platen. Samen met kinderen van BSO De Vlieger gaan we deze platen beschilderen. Zo krijgt de straat tijdelijk weer kleur en ziet het er vrolijker uit. Binnenkort hoor je hier meer over.

Renovatie

De vergunning voor de renovatie is binnen. Woonpunt praat nu met een aannemer die het werk kan uitvoeren. Na de feestdagen ontvangen de bewoners van de renovatiewoningen een infoboekje. Daarin staat precies wat we gaan doen. En waar je rekening mee moet houden. Je krijgt dan ook een deelnameformulier. Daarop kun je aangeven of je wil meedoen aan de renovatie.

Wil je liever persoonlijk met iemand praten?

Dat kan. Onze collega's Femke en Janine komen graag bij je langs. Wacht hiervoor nog even het infoboekje af.

Wat gaat er gebeuren?

We willen de woningen duurzamer en comfortabeler maken. Daarom:

- isoleren we het dak en de spouwmuren
- plaatsen we een goed ventilatiesysteem
- vervangen we de voordeuren en een deel van de kozijnen.

Dit zorgt voor meer comfort en lagere energiekosten. Daarnaast voeren we onderhoud uit. Zoals het plaatsen van een nieuwe keuken, badkamer of toilet, als dat nodig is.

Je contactpersonen

Vragen over leefbaarheid



Janine Bouwhuis
Wijkverbinder



Rob Tilly
Sociaal bemiddelaar

Vragen over renovatie



Femke Magermans
Projectleider

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 12 december
2025

Nieuwbouwplannen

Woonpunt heeft een eerste idee voor de nieuwbouw. Deze plannen hebben we met de gemeente gedeeld. De gemeente bekijkt nu of de plannen haalbaar zijn. In 2026 praten we verder. We hopen je zo snel mogelijk meer te laten zien.

Meedenken?

Heb je ideeën voor de buurt? Laat het ons weten! Goede ideeën zijn altijd welkom. Neem hiervoor contact op met Janine.

In 2026 zetten we ons samen met de gemeente Heerlen verder in om van de Kasteelbuurt een fijne buurt te maken.

Voor nu wensen we iedereen hele fijne feestdagen. En een gezond en gelukkig nieuwjaar.

