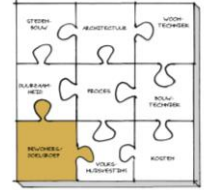


Bewoners enquête

Respons



Vragenlijst

1. Algemene vragen
2. Beoordeling huidige kwaliteit woning & woonomgeving
3. Verbeterwensen voor de toekomst

Respons

- Ruim voldoende respons huidige bewoners: 64% (86 adressen van 135, 19 anoniem)
- Respons vertrokken bewoners is 16%
→ te laag om representatief te zijn

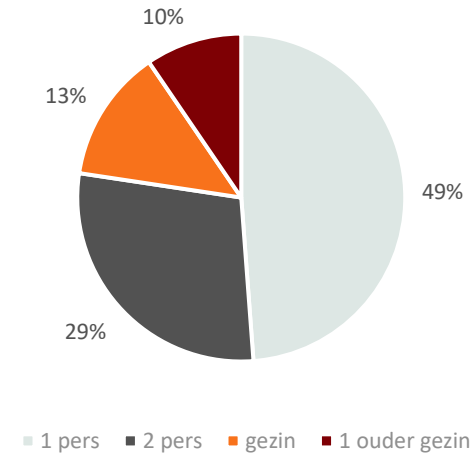


Bewoners enquête

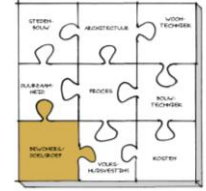
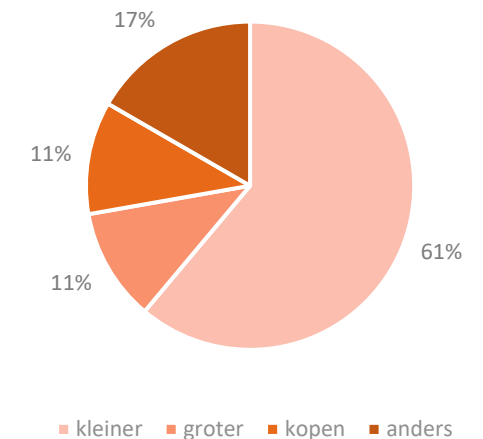
Algemeen alle woningen

- Overgrote deel zijn kleine huishoudens:
78% is 1- en 2-persoons
- Gemiddeld aantal personen is 2
- Opvallend lange woontijd: gemiddeld 31 jaar
- 44% beschikt over een garage. Voor 86% is deze heel belangrijk.
- Voor 85% is een parkeerplaats dichtbij de woning heel belangrijk
- 22% maakt gebruik van WMO-voorziening
- 78% wil in de woning blijven wonen
- Groep met verhuyswens: ruim meer dan de helft wil kleiner gaan wonen

Samenstelling Huishouden



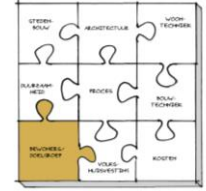
Reden om te verhuizen



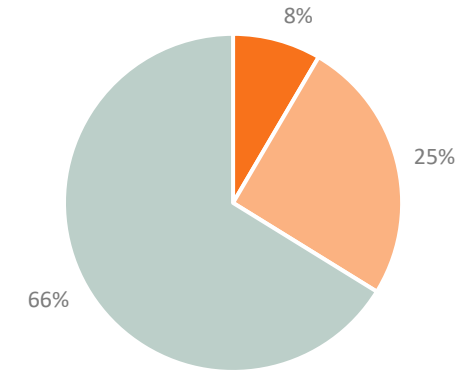
Bewoners enquête

Huidige kwaliteit

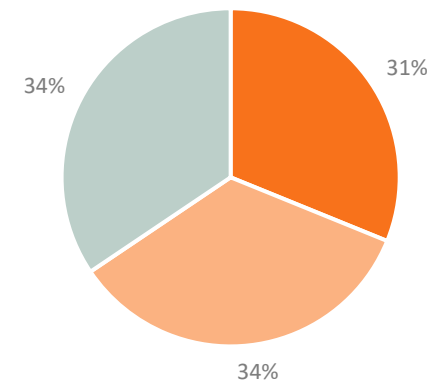
- 66% is tevreden over de woning in zijn totaliteit, slechts 8% is echt ontevreden
- Woningen 1920: 69%; woningen 1930/1940: 59%
- Over de staat van het onderhoud zijn de meningen meer verdeeld: woningen 1920 is 34% ontevreden, bij woningen 1930/1940 is dit 58%
- Het meest tevreden is men over de **tuin**, het **uitzicht** en de **woonkamer**
- Bij de woningen van 1920 is op geen enkel onderdeel een meerderheid ontevreden (meest ontevreden over warmte-isolatie: 30%)
- Bij woningen 1930/1940 is de meerderheid ontevreden over **warmte-isolatie (79%)**, **verwarming (60%)** en **verlichting van achterpaden (65%)**



Tevredenheid totaal

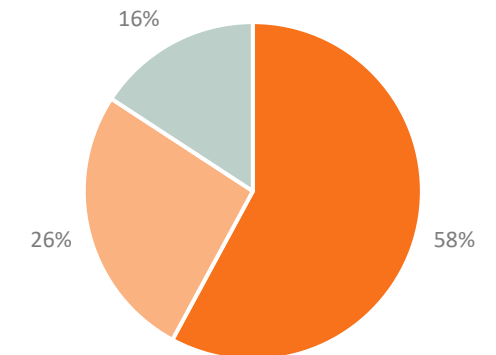


Tevredenheid onderhoud



1920

Tevredenheid onderhoud



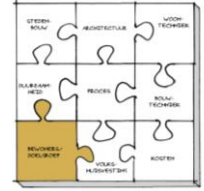
1930/1940

■ ontevreden ■ "gaat wel" ■ tevreden



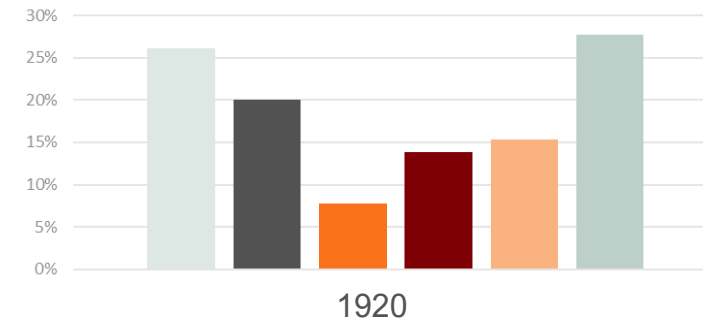
Bewoners enquête

Huidige kwaliteit

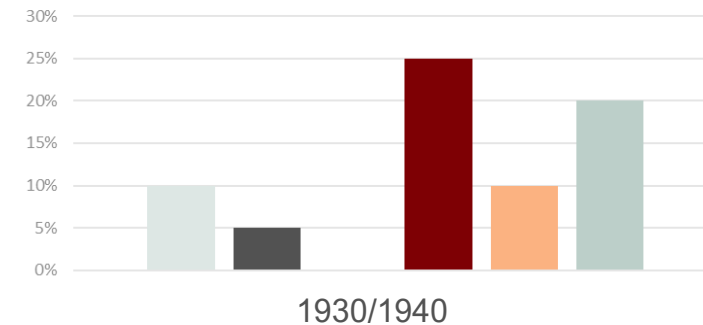


- 47% ervaart vochtproblemen in de woning
- Bij woningen 1920 meer dan bij woningen 1930/1940 (51% respectievelijk 35%)
- Bij woningen 1920 vooral in **kelder en gang/wc**, bij 1930/1940 woningen vooral in **badkamer**
- De meest genoemde redenen waarom men graag in de woning woont is de **fijne buurt** en dat het **vertrouwd** is
- De meest genoemde redenen waarom men minder graag woont is de **slechte isolatie**, de **onderhoudsstaat** en de **vochtproblemen**
- Geen groot verschil tussen bouwjaren; het valt op dat men over het algemeen meer positieve redenen benoemt dan negatieve

Locatie van vochtproblemen



Locatie van vochtproblemen

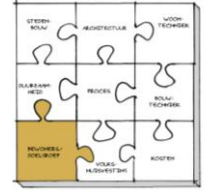


■ kelder ■ wk ■ keu ■ badk ■ slk ■ anders

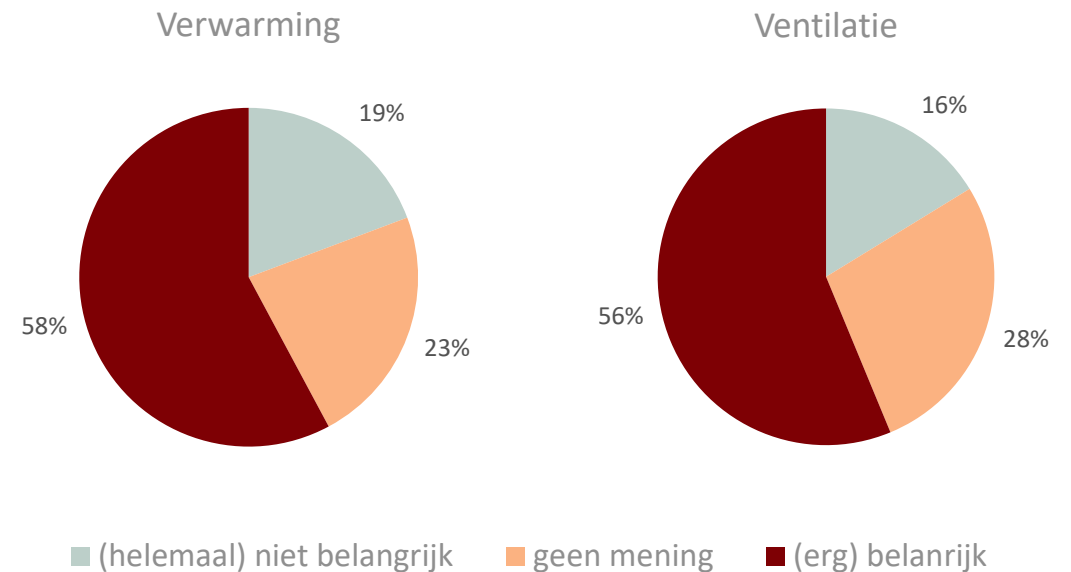


Bewoners enquête

Verbeterwensen

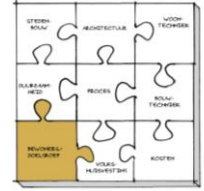


- De verbeterwensen van de woning zijn groot
- Met name verbetering van **warmte-isolatie** en **ventilatie** vindt een meerderheid belangrijk tot erg belangrijk (58% resp. 56%)
- Woningen 1930/1940: op alle onderdelen vindt meerderheid verbetering belangrijk tot erg belangrijk (dus ook o.a. keuken, douche, veiligheid)
- Bij geen van de woningen vindt een meerderheid het vergroten van vertrekken belangrijk tot erg belangrijk; meest genoemd is badkamer (<40%)
- Woningen 1920: op geen enkel onderdeel meerderheid voor verbetering woonomgeving.
- Bij 1930/1940 wel: **parkeren, veiligheid, achterpaden en groen** (>50%)



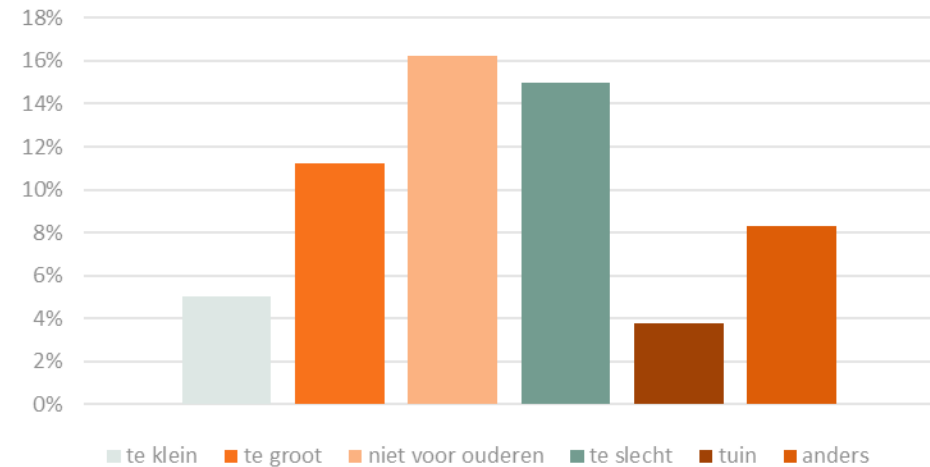
Bewoners enquête

Verbeterwensen



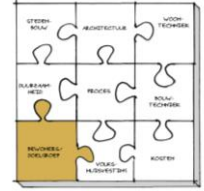
- 45% heeft er huurverhoging voor over als alle verbeteringen worden doorgevoerd.
- Van 20 euro tot 650 (!) euro; mogelijk dat niet iedereen de vraag goed heeft geïnterpreteerd
- 82% zou eventueel naar een wisselwoning willen mocht dat nodig zijn
- 73% denkt dat de woning over 10 jaar nog geschikt voor ze is
- Dit vindt aansluiting bij eerdere vraag (78% wil in woning blijven wonen)
- De meest genoemde redenen waarom deze niet geschikt zou zijn is: **niet voor ouderen** en **te slecht**

Waarom de woning niet meer geschikt is



Bewoners enquête

Conclusie



- De groep respondenten die nu in de buurt wonen betreft vooral kleine huishoudens die er relatief lang wonen.
- Er zijn verschillen zichtbaar tussen de bouwperiodes. Respondenten van woningen 1920 zijn meer tevreden over de huidige kwaliteit en hebben minder verbeterwensen dan de respondenten van woningen 1930/1940.
- Een grote groep vindt de woning naar de toekomst nog geschikt en heeft er veel voor over om te blijven wonen. (zichtbaar in wisselwoning en huurverhoging)

