



Gemeentebesluit over Wijlre-Oost

De gemeente Gulpen-Wittem heeft besloten dat de vernieuwing van het gebied rondom het Van Wachtendonckplein doorgaat. Wat betekent dit voor de huurders van Woonpunt?

Tijdens de bewonersavond van 4 december 2025 gaf de gemeente Gulpen-Wittem een presentatie. Daarin waren drie opties uitgewerkt. Er waren veel bewoners en omwonenden bij van het Van Wachtendonckplein. Ook gebruikers van het Wielderhoes waren aanwezig. Iedereen kon reageren op de opties. En een vragenlijst invullen over de opties. Wil je de presentatie nog eens terugkijken? Hij is te vinden op <https://doemee.gulpen-wittem.nl/nl-NL/projects/wijlre-oost/4>

Volgende stappen

Stap 1: De gemeente besluit of de plannen doorgaan

De gemeente Gulpen-Wittem berekent eerst of de vernieuwing van het gebied rondom het Van Wachtendonckplein betaalbaar is. Dat besluit volgt naar verwachting eind april of begin mei.

Stap 2: Woonpunt besluit om woningen te slopen

In alle drie de opties worden de woningen van Woonpunt aan het Van Wachtendonckplein gesloopt. Dus als de gemeente besluit dat de plannen doorgaan, neemt Woonpunt een sloopbesluit. Vanaf dat moment heb je recht op vergoedingen en ondersteuning bij je verhuizing. Dat staat in het sociaal plan. We verwachten dat we dit sloopbesluit deze zomer nemen. Dat gebeurt in overleg met huurdersbelangenvereniging Woonbelang.

Stap 3: huisbezoeken en uitleg

Als het sloopbesluit is genomen, komen we bij je op huisbezoek. Dan leggen we uit wat het sloopbesluit voor je betekent. Je krijgt dan bijvoorbeeld uitleg over waar je recht op hebt. En wat Woonpunt doet om je te ondersteunen. We laten dan ook een boekje met uitleg achter, zodat je alles nog eens kan nalezen.

Lees verder aan de achterkant>>

Vragen over verhuizen



Claudia Bouwens

088-0506022

c.bouwens@woonpunt.nl

Vragen over leefbaarheid



Marjan Heuts

088-0506127

marjan.heuts@woonpunt.nl



Suzanne Duchateau

088-0506173

s.duchateau@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
(van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur).

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 31 maart 2026

Wat als de gemeente besluit dat de plannen niet doorgaan?

Dan gaat Woonpunt opnieuw nadenken over de toekomst van de woningen. Het kan dan nog wel een tijdje duren voor er duidelijkheid is.

Leegstand voorkomen

Woningen die leegkomen, verhuren we niet opnieuw. Maar we laten ze ook niet leeg liggen, want dat is niet goed voor de leefbaarheid. Daarom plaatst Maximus Leegstandsbeheer er tijdelijke bewoners in. Bij twee woningen is dit al het geval. Maximus zoekt die tijdelijke bewoners zorgvuldig uit. Heb je vragen over de tijdelijke bewoners? Dan kun je hiervoor direct terecht bij Maximus. Neem daarvoor contact op via info@maximusbeheer.nl of bel met 088- 629 46 87.

Vragen

Heb je nu al vragen? Dan neem gerust contact met ons op. Je vindt onze gegevens aan de voorkant van deze nieuwsbrief.