



Nieuwsbrief | Juli 2025

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon. Heb je vragen? Of behoefte aan een huisbezoek? Mail dan naar versilienbosch@woonpunt.nl.

In deze uitgave:

1. Terugblik | 2. Controle onderzoeken | 3. Meedenken | 4. Wat gebeurt er nog meer?
5. Uitleg over krantenbericht | 6. Inloopsprekuren | 7. RD4 bakken

1. Terugblik

Eind juni was er een overleg om de stappen van de afgelopen tijd te bespreken. Aan tafel zaten: de Bouwhulpgroep, de bewonerscommissie (BC), de Woonbond en Woonpunt. Het overleg ging over de uitkomsten van de vragenlijsten en inspecties. De BC vertelde wat ze gehoord hebben van bewoners op de bijeenkomst van 4 juni. Ook de ideeën van Woonpunt over de toekomst van Versiliënbosch werden besproken. Er zijn gelukkig veel overeenkomsten. Een paar voorbeelden:

- **Wie woont straks in Versiliënbosch:** Zowel de bewoners als Woonpunt vinden dat het een mix moet worden. Dus woningen voor jong en oud, kleine en grote huishoudens, lage en midden inkomens.
- **Kwaliteit van de buurt:** We zijn het erover eens dat het een veilige en groene buurt moet worden. Met ruimte voor ontmoeten, spelen en parkeren. Aandacht voor de cultuurhistorie (mijnkolonie) is belangrijk.
- **Kwaliteit van de woningen:** We vinden allemaal dat de woningen duurzaam (zuinig in energie) moeten zijn. De kwaliteit moet goed zijn en ze moeten voldoen aan de verwachtingen van nu en de toekomst.

2. Controle onderzoeken

De onderzoeken die eerder zijn uitgevoerd zijn gevalideerd. Dat betekent dat de Bouwhulpgroep dezelfde kwaliteit ziet als die daarin is vastgesteld. Wel onderstreept de Bouwhulpgroep dat de kwaliteit van sommige woningen beter is dan van andere. Dat komt door het bouwjaar.

Lees verder op de achterkant >>

Je contactpersonen bij Woonpunt



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 16 juli 2025

Er volgt nu nog één laatste controle door de Bouwhulpgroep. In de zomermaanden houden ze het onderzoek naar de beeldbepalende blokken tegen het licht. Ze kijken of de ingeschatte kosten voor renovatie kloppen. Ook geven ze advies of nog woningen gerenoveerd kunnen worden. En welke dat zijn. Daarbij kijken ze naar de optie om de woningen nog 30 jaar mee te laten gaan en de optie om de woningen nog 50 jaar mee te laten gaan. Deze laatste stap moet eind oktober klaar zijn.

3. Meedenken (ofwel: participatie)

Alle bewoners mogen verder meedenken over de plannen voor Versiliënbosch. Samen met de BC bekijken we hoe dat het beste kan. Daar komen we nog op terug, zodat we dit jaar kunnen starten.

4. Wat gebeurt er nog meer?

Veel bewoners willen vooral weten waar ze aan toe zijn. We hebben afgesproken dat er dit jaar duidelijkheid moet komen. Goed om te weten: je hoeft nu nog geen keuze te maken. Daarvoor is nog tijd genoeg als er meer duidelijk is over het vervolg. In de tussentijd zijn we hiermee bezig:

- De BC en de Woonbond willen extra afspraken maken over het sociaal plan. Bijvoorbeeld over de terugkeer in de wijk. We onderzoeken wat mogelijk is.
- We onderzoeken met de Bouwhulpgroep welke woningen we eventueel wel en niet kunnen renoveren. Dat leggen we dan ook vast.
- Samen met de BC maken we een plan over hoe bewoners kunnen meedenken over het ontwerp van de wijk. Dan bespreken we ook welke soort woningen er komen (= het woonprogramma).
- Daarna voeren we dit plan samen stap voor stap uit.
- Voorafgaand aan een belangrijk besluit, vragen we de BC om advies.

5. Uitleg over krantenbericht

Er is in de krant iets geschreven over een samenwerking tussen Woonpunt, de gemeente en PRP in Heerlen-Noord. Daardoor lijkt het alsof we in Versiliënbosch veel sociale huurwoningen gaan vervangen door koopwoningen. Dat klopt niet.

Hoe zit het wel? De komende jaren bekijken we hoe we buurten in Heerlen-Noord kunnen verbeteren. Een belangrijk doel is meer afwisseling in soort woningen en prijsklasse. Die afwisseling kan mogelijk gemaakt worden door te 'ruilen'. Dus een paar sociale huurwoningen te bouwen in nieuwe buurten met veel koopwoningen. En door een paar koopwoningen te bouwen in buurten met veel sociale huur.

Ook in Versiliënbosch willen we graag meer afwisseling. Daarom hebben we het idee om hier – mocht sloop en nieuwbouw uiteindelijk aan de orde zijn – ook enkele koopwoningen bouwen. Het merendeel van de woningen blijft sociale huur. We verkennen dit idee eerst met de BC en bewoners als onderdeel van het meedenken.

6. Inloopspreekuren

De komende maanden zijn de inloopspreekuren in buurthuis De Koekoek op 30 juli 2025 (14.00 - 16.00 uur) en op 27 augustus 2025 (17.00 - 19.00 uur).

7. RD4 bakken

Een reminder van de BC: plaats afvalbakken van RD4 pas op de stoep op de dag dat ze geleegd worden. En haal ze meteen daarna weer weg. Zo voorkom je dat ze in de weg staan. Het is ook een kwestie van netheid en veiligheid. Bedankt voor jullie medewerking!

Je contactpersonen in de wijk

BC Versiliënbosch (herstructurering)

- Marion van der Oord
- Jozef van Eck
- Resie van Zadelhoff
- Diny Pappers
- Peter Pappers
- Hub van de Ven
- Jos Twikler
- Cisco Fernandez

bewonerscommissieversilienbosch@hotmail.com

BOC Versiliënbosch (leefbaarheid en activiteiten)

- Marion Kroes
- Mirjam Langen

boc.koekoek@hotmail.com