



Nieuwsbrief | September 2025

In Versiliënbosch staan 293 woningen van Woonpunt. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Samen met gemeente Heerlen en de bewoners maken we een plan om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Benieuwd naar de laatste stand van zaken? Kijk op www.woonpunt.nl/Versiliënbosch of scan de QR code met je telefoon. Heb je vragen? Of behoefte aan een huisbezoek? Mail dan naar versilienbosch@woonpunt.nl.

In deze uitgave:

1. Wat gebeurt komende tijd? | 2. Resultaten enquête | 3. Inloopsprekuren ingekort

1. Wat gebeurt komende tijd?

In de zomermaanden heeft de Bouwhulpgroep (BHG) de laatste controle van de onderzoeken gedaan. De BHG heeft gekeken of de ingeschatte kosten voor renovatie kloppen. En of er nog woningen gerenoveerd kunnen worden en welke dat dan zijn.

Dit gebeurt er komende tijd:

- **Eindrapport Bouwhulpgroep**
De BHG maakt een eindrapport. Daarin staat hun advies.
- **Woonpunt neemt conceptbesluit**
Woonpunt zet alles nog een keer op een rij en bepaalt of het haalbaar is om nog woningen te renoveren en welke dat zijn. Dit is nog geen definitief besluit.
- **Adviesaanvraag aan de BC**
We leggen een formele adviesaanvraag voor aan de BC. Dat hoort zo volgens de Overlegwet. We hopen dat dit in november lukt. De BC heeft daarna 6 weken de tijd om hierop te reageren.
- **Jou informeren we ook**
We laten ook aan jou als bewoner weten wat in de adviesaanvraag staat. Daarin lees je ook wat de BHG geadviseerd heeft.
- **De BC verzamelt alle reacties uit de wijk**
Het is aan de BC om de adviesaanvraag met alle bewoners te bespreken en reacties te verzamelen. Met al die input geeft de BC een advies aan Woonpunt.

Lees verder op de achterkant >>

Je contactpersonen bij Woonpunt



Martijn Segers
Projectontwikkelaar



Yvonne Peters
Consulent maatwerk



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 17 september '25

- **Woonpunt reageert op het advies**

Als de BC advies heeft gegeven, gaat Woonpunt dat bekijken. Binnen 2 weken laten we weten wat we met het advies doen. Dan is ook definitief duidelijk wat Woonpunt besluit.

- **Samen plannen verder uitwerken**

Daarna gaan we de plannen verder uitwerken. Dit zal in 2026 zijn. Alle bewoners mogen daarbij meedenken. Bijvoorbeeld over de inrichting en identiteit van de nieuwe wijk en over de fasering tijdens de werkzaamheden.

2. Resultaten enquête

In maart heeft de BHG een enquête rondgestuurd met vragen over de woningen en de buurt. Veel bewoners van Versiliënbosch hebben hieraan meegedaan. En dat heeft waardevolle resultaten opgeleverd.

Ben je benieuwd naar de resultaten? Kijk dan op www.woonpunt.nl/versilienbosch. Of scan de QR-code bovenaan deze nieuwsbrief met je telefoon.

3. Inloopsprekuren ingekort

Er komen maar weinig bewoners op het inloopsprekuren. Dat is niet zo gek, want veel mensen zijn verhuisd. Ook is er op dit moment weinig nieuws te melden.

Daarom duurt het inloopsprekuren de komende tijd nog maar 1 uur. Als we merken dat er behoefte is aan een langer inloopsprekuren, dan breiden we het weer uit.

De komende maanden zijn de inloopsprekuren in buurthuis De Koekoek op:

- 24 september 2025, 15.00 - 16.00 uur
- 29 oktober 2025, 17.00 - 18.00 uur
- 26 november 2025, 14.00 - 15.00 uur
- 17 december 2025, 17.00 - 18.00 uur

Je contactpersonen in de wijk

BC Versiliënbosch (herstructurering)

- Marion van der Oord
- Jozef van Eck
- Resie van Zadelhoff
- Diny Pappers
- Peter Pappers
- Hub van de Ven
- Jos Twikler
- Cisco Fernandez

bewonerscommissieversilienbosch@hotmail.com

BOC Versiliënbosch (leefbaarheid en activiteiten)

- Marion Kroes
- Mirjam Langen

boc.koekoek@hotmail.com