

Nieuwsbrief | januari 2026

**BewonersCommissie en Woonpunt tekenen samenwerkingsovereenkomst**

Woonpunt en de BewonersCommissie (BC) hebben een samenwerkingsovereenkomst getekend. De BC vertegenwoordigt de buurt nu officieel en komt op voor de belangen van alle bewoners. Heb je vragen aan de BC? Of wil je dat zij iets bespreken met Woonpunt? Dan kun je mailen naar boc.passart@gmail.com.



Woonpunt-bestuurder Wim Hazeu met BC-voorzitter Ron van der Vecht

Lees verder op de volgende pagina >>

Je contactpersoon**Vragen over het onderzoek****Martijn Segers**

Projectontwikkelaar

088 - 050 61 15

m.segers@woonpunt.nl

**Suzanne Duchateau**

Wijkverbinder

088 - 050 61 73

s.duchateau@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.

Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20

6229 EZ Maastricht



De BC is bereikbaar via:
boc.passart@gmail.com

Ron van der Vecht
Voorzitter
 Gea Giesbers
Secretaris
 Dan Benning
Penningmeester

Resultaten technisch onderzoek

Naast het bewonersonderzoek van RIGO heeft Satijn Plus Architecten technisch onderzoek gedaan. Daarmee zijn alle problemen en benodigde maatregelen in beeld gebracht. De resultaten zijn inmiddels gepresenteerd aan de BC. Uit het onderzoek blijkt dat er veel meer werk nodig is dan bij andere renovaties. De kosten zijn ook zo hoog dat Woonpunt dat niet alleen kan dragen.

Woonpunt gaat daarom in gesprek met partners zoals Gemeente Heerlen, Nationaal Programma Heerlen-Noord en Provincie Limburg om oplossingen te zoeken en fondsen te vinden waardoor we toch kunnen renoveren.

Wat betekent dat precies?

Het betekent dat de renovatie de komende jaren helaas nog niet kan starten. Overleg voeren, mogelijke oplossingen onderzoeken en plannen opstellen: het zijn langdurende processen. We kennen praktijkvoorbeelden die 5 tot 10 jaar hebben geduurd om tot een concreet en breed gedragen besluit te komen.

We begrijpen dat het een teleurstelling is om dit te horen.

In de tussentijd

In de tussentijd blijven we natuurlijk in gesprek met de BC over de wensen en vragen van bewoners. We willen samen onderzoeken of we al kleine ingrepen kunnen doen die het woonplezier verhogen. Heb je daar ideeën over, laat het de BC dan zeker weten.

Vragen en antwoorden die de BC al stelde vind je op de volgende pagina's. Heb je dringende andere vragen? Neem dan contact op met Suzanne Duchateau of de BC.

Op www.woonpunt.nl/passartnoord vind je de laatste stand van zaken.
 Je kunt ook vragen mailen naar passartnoord@woonpunt.nl

Lees verder op de volgende pagina >>

Vragen en antwoorden

Waarom kan de renovatie niet binnenkort al starten?

Er is veel meer aan de hand in de woningen dan normaal. Dat maakt de renovatie complex en kostbaar. De kosten daarvan kan Woonpunt alleen niet dragen. Daarom zoeken we oplossingen samen met andere partijen, zoals de gemeente. Dit kost veel tijd. In andere projecten duurde het soms 5 tot 10 jaar voordat er een besluit kwam.

Waarom zijn de kosten van renovatie zo hoog?

We zien diverse gebreken die anders zijn dan bij de meeste woningen die we renoveren. Denk aan vochtproblemen. Dat komt vooral doordat de woningen meer dan 100 jaar oud zijn. Het oplossen hiervan is ingrijpend en duur. Daarom zijn de kosten hoog.

Kunnen we niet alleen isoleren en verduurzamen en de rest zo laten?

Nee, dat kan helaas niet. Om ervoor te zorgen dat de woningen weer klaar zijn voor een nieuwe periode van 50 jaar moeten we de renovatie volledig en goed doen. Anders ontstaan na een paar jaar weer problemen.

Heeft het zin om komend jaar mijn woning op te knappen, bijvoorbeeld verven of behangen?

We verwachten dat de renovatie de komende 5 jaar nog niet start. Maar zeker weten we het niet.

Stuurt Woonpunt op deze manier dan niet aan op sloop van de woningen?

Nee, het gaat hier om een beschermd stadsgezicht. Daarom willen we er graag renoveren. De gemeente vindt dit ook belangrijk.

Wat gaat er nu gebeuren?

Woonpunt gaat samen met gemeente Heerlen, Nationaal Programma Heerlen-Noord, Stadsregio Parkstad en Provincie Limburg onderzoeken hoe we de benodigde extra gelden kunnen ophalen.

Wat is er verder mogelijk in de tussentijd?

Samen met de BC bekijken we wat er al wél kan. Misschien zijn er kleine aanpassingen mogelijk die het wonen prettiger maken. Heb je ideeën? Laat het vooral weten aan de BC.