



Renovatieplannen Sint Maartenspoort

Woonpunt heeft plannen om de woningen aan de Franciscus Romanusweg, Antonius Bieleveltstraat, Albertplein, Schildersplein, Karel de Vogelstraat en de Valentijn Clotsstraat te verbeteren. In deze brief lees je meer over de voortgang, de planning en het bewonersonderzoek.



De gemeente heeft positief gereageerd op het eerste ontwerp van het renovatieplan. We werken het plan nu verder uit en vragen binnenkort de omgevingsvergunning aan.

De monumentencommissie heeft wel een paar eisen. De kozijnen, voordeuren en dakgoten moeten lijken op hoe ze er vroeger uitzagen. Nieuw glas moet speciaal monumentenglas zijn. Op de afbeelding zie je het voorlopige ontwerp.

Planning

Als alles goed gaat, starten we na de zomer met de renovatie van twee proefwoningen. Hier kijken we wat goed gaat en wat anders kan. Begin 2026 komen we bij je langs en ontvang je meer informatie over de definitieve plannen. Naar verwachting starten we in april/mei 2026 met de renovatiewerkzaamheden. Als alles volgens plan verloopt, zijn de laatste woningen eind 2027 klaar.

Resultaten bewonersonderzoek

Begin deze maand hebben we een vragenlijst gestuurd naar alle bewoners van Sint Maartenspoort. Bedankt aan iedereen die heeft deelgenomen! Met jullie antwoorden kunnen we gerichter aan de slag en betere plannen maken voor de buurt.

Bewonerbijeenkomst

Meerdere bewoners willen graag meedenken over de plannen in de wijk. Dat vinden we fijn! Zij krijgen binnenkort een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst. Tijdens

Uw contactpersonen

Vragen over de renovatie



Jimmy Loontjens
Projectontwikkelaar
088 – 050 61 44
j.loontjens@woonpunt.nl

Vragen over de leefbaarheid



Marjan Heuts
Wijkverbinder
088 - 050 61 42
m.heuts@woonpunt.nl

Vragen over de leefbaarheid



Suzanne Duchateau
Wijkverbinder
088 - 050 61 73
s.duchateau@woonpunt.nl

die avond bespreken we de plannen samen.

Vragen

Vanaf dinsdag 22 maart zijn mijn collega's Marjan Heuts en Suzanne Duchateau regelmatig in de wijk. Zij zijn aanwezig op dinsdagmiddag tussen 13:00 en 16:00 uur. Ze maken graag een praatje met je. Heb je iets te vertellen of een vraag? Spreek ze dan gerust aan!

Heb je vragen over de renovatieplannen? Neem dan contact met mij, Jimmy op. Heb je een andere vraag? Neem dan contact met ons op via het algemene telefoonnummer 088-050 60 70 of info@woonpunt.nl.

Met vriendelijke groet,

Jimmy Loontjens

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 15 april 2025