

Huurverhoging 2025

Per 1 juli 2025 voert Woonpunt een huurverhoging door. Daarbij volgen we de richtlijnen van de overheid. Die bepaalt hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.

	Dit doet Woonpunt	Dit staat de overheid toe
Huurverhoging		
Sociale huur (tot € 900,07)	max. 5 %	max. 5 %
Middenhuur en vrije huur (hoger dan € 1.165,81)	4,1 %	max. 4,1 %
Garages en parkeerplaatsen	3,1 % volgt inflatie	n.v.t.

Waar komt dat cijfer vandaan?

Bij het bepalen van de jaarlijkse huurverhoging houdt de overheid rekening met:



De inflatie

De prijzen stijgen elk jaar. Bijvoorbeeld voor boodschappen, energie of de zorgverzekering.



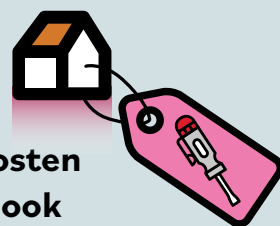
De lonen en uitkeringen

Lonen en uitkeringen zijn omhoog gegaan. Gemiddeld zijn ze met 6,7 % gestegen.



Betaalbaarheid

De huren mogen minder stijgen dan de lonen en uitkeringen. Zo blijft de huur betaalbaar.



Deze kosten stijgen ook

Vanwege prijsstijgingen zijn ook deze kosten iets gestegen:

- Glasfonds
- Abonnement huurdersonderhoud
- Voorschot servicekosten

Meer weten

Heb je een vraag over de huuraanpassing? Kijk op woonpunt.nl/huuraanpassing

.....

Wil je bezwaar maken tegen de huuraanpassing? Kijk voor de voorwaarden op huurcommissie.nl

.....

Weten of je in aanmerking komt voor huurtoeslag? Check belastingdienst.nl

.....

Kijk of je nog meer kan besparen op: woonpunt.nl/voorzieningenwijzer

Waar gaat het geld naartoe?

Nieuwe woningen bouwen

Er zijn woningen tekort. Daarom heeft Woonpunt met gemeentes afgesproken om woningen bij te bouwen. Daar zijn we druk mee bezig.



Zorgen voor fijne buurten

Woonpunt wil dat mensen zich thuis voelen. In hun woning en in hun buurt. Daarom verbeteren we de leefbaarheid van buurten.



Onderhoud en renovatie

Woningen hebben regelmatig onderhoud nodig. En af en toe een grote renovatie. Ook moeten veel woningen vóór 2028 energiezuinig gemaakt worden.

