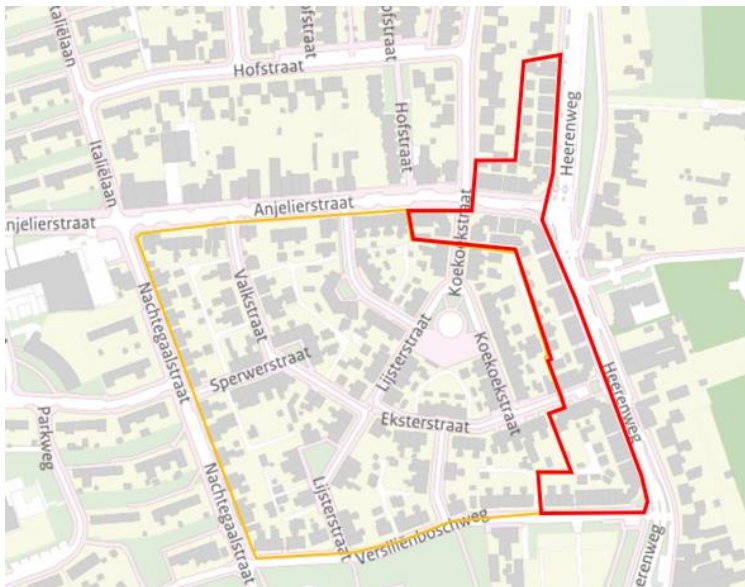


Nieuwsbrief Versiliënbosch

TOEKOMST FASE 2 EN INLOOPSPREEKUREN

In onze nieuwsbrief van december kon u lezen wat de uitkomsten zijn van de onderzoeken naar de waterdoorlatendheid van de bodem, de technische kwaliteit van de woningen en de cultuurhistorische waarde van de wijk. Daaruit blijkt dat de woningen in het binnengebied (oranje op het kaartje) niet meer te renoveren zijn. Daarvoor werken we een plan uit voor sloop en nieuwbouw.



Fase 2 uitkomst onderzoeken

Inmiddels is uit onderzoek ook duidelijk dat ook de woningen aan de buitenrand Heerenweg (rood op het kaartje) niet meer gerenoveerd kunnen worden. De woningen uit 1930 hebben het einde van hun levensduur bereikt. Renovatie van deze woningen wordt afgeraden. Renovatie is technisch een te lastige klus, met een hele grote impact voor bewoners. Bovendien zijn de kosten van deze renovatie zo hoog, dat ze in de buurt komen van de kosten voor nieuwbouw. Daarbij voldoen nieuwbouwhuizen beter aan de eisen van deze tijd als het gaat om indeling van de woning en ook voor wat betreft energiezuinigheid.

Daarom gaan we ook voor deze woningen de mogelijkheden voor sloop en nieuwbouw verder uitwerken.

Vragen? Stel ze aan:

BOC Versiliënbosch

bocversilienbosch@
hotmail.com

Martijn Segers

Projectontwikkelaar



088 – 050 61 15
m.segers@woonpunt.nl

Bas Houwen

Buurtcoördinator Woonpunt



088 - 050 61 11
b.houwen@woonpunt.nl

WOONPUNT



Inloopsprekuren

In de periode 9 t/m 16 februari organiseren we een aantal inloopsprekuren. We informeren u tijdens deze inloopsprekuren over het proces van de komende jaren.

De inloopsprekuren vinden plaats in buurthuis de Koekoek, Koekoekstraat 23A. Tijdens de gesprekken beantwoorden wij zo goed mogelijk uw vragen. Ook bespreken we graag onderstaande onderwerpen met u:

- Terugblik op wat er tot nu toe gebeurd is (onder meer de onderzoeken);
- Planning op hoofdlijnen voor de komende jaren (uitgaande van start in 2026);
- Toelichting op het sloopbesluit en sociaal plan:
 - Wat staat hier in?
 - Wat betekent dit voor u?
 - Wat kunt u verwachten van Woonpunt?
- Hoe gaan we de komende jaren om met uw woning?

Aanmeldformulier

Komt u ook naar een van de inloopsprekuren? Meldt u dan aan via het formulier bij deze nieuwsbrief. Lever dit formulier uiterlijk 3 februari in bij Mirjam Langen van de BOC, Valkstraat 13. U krijgt nog te horen op welk tijdstip u bent ingepland.

Vragen

Heeft u niet de mogelijkheid om aan te sluiten bij een van de geplande inloopsprekuren, maar toch vragen? U kunt altijd contact opnemen met een van de medewerkers van Woonpunt, de contactgegevens vindt u aan de voorzijde van deze nieuwsbrief. Alle informatie wordt na de inloopsprekuren ook per nieuwsbrief gedeeld.