

Nieuwsbrief Versiliënbosch

GOEDE GESPREKKEN MET BEWONERS

Begin november waren er inloopspeekuren in buurthuis De Koekoek. Dat leverde fijne gesprekken op tussen bewoners, de Bewoners Overleg Commissie (BOC) en Woonpunt. Nogmaals dank aan alle bewoners die erbij waren. In deze nieuwsbrief leest u in het kort wat er besproken is.

Woonpunt startte de gesprekken met een korte uitleg over de onderzoeken die zijn uitgevoerd. Vanwege de problemen met de bouwkundige staat en het vocht in de woningen hebben we zelf onderzoeken uitgevoerd. Ook hebben we een aantal onafhankelijke bureaus nieuwe onderzoeken laten uitvoeren.

De conclusies daarvan komen eind november/begin december binnen. Die gebruiken we als input om een besluit voor de toekomst van de wijk te nemen. Daarnaast is het voor ons heel waardevol om zoveel bewoners te hebben gesproken. Die hebben veel informatie met ons gedeeld over hun woningen en de problemen die ze ervaren. Die problemen zijn complex, waardoor meer onderzoek nodig was om beter inzicht te krijgen:

- Onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de bodem. Dit is uitgevoerd door ingenieursbureau Geonius, dat op zoek is naar de oorzaak van de vochtproblemen.
- Onderzoek naar de technische kwaliteit van de woningen. Dit gebeurt door ingenieursbureau Castermans Bertram Holten. Zij onderzoeken de technische staat aan de binnen- en buitenkant en adviseren ons of we de woningen nog kunnen renoveren.
- Onderzoek naar het cultuurhistorisch erfgoed en de culturele waarde van Versiliënbosch. Dit omdat het een oude mijnkolonie is.

Vragen? Stel ze aan:

BOC Versiliënbosch

bocversilienbosch@
hotmail.com

Ron Possen

Opzichter Woonpunt



088 – 050 61 75

r.possen@woonpunt.nl

Bas Houwen

Buurtcoördinator Woonpunt



088 - 050 61 11

b.houwen@woonpunt.nl

W O O N P U N T



Wat gebeurt er met de onderzoeksresultaten?

Die onderzoeksresultaten gebruiken we om tot een keuze te komen over de toekomst van de wijk. Samen met de input van bewoners uit de inloopspreekuren en de verschillende overleggen met de BOC. De uitkomsten van de onderzoeken verwachten we eind november/begin december. Daaruit blijkt of we voldoende informatie hebben om een definitieve conclusie te trekken. Er zijn verschillende scenario's mogelijk, die allemaal ingrijpend zijn: renovatie, sloop en nieuwbouw of een combinatie van renovatie en sloop/nieuwbouw. Het kan ook zijn dat we mogelijke scenario's nog verder gaan verkennen voordat we een keuze kunnen maken.

Wat hebben we opgehaald uit de gesprekken?

Een halfuur was in de meeste gevallen te kort om alles met elkaar te bespreken. Ondanks dat verliepen de gesprekken open en prettig. En leverden ze ons veel informatie op. De meeste bewoners vinden het op dit moment vervelend dat er steeds monteurs over de vloer komen. Ze willen een definitieve oplossing voor de (vocht)problemen in hun woning. Sommige bewoners hebben in het verleden slechte ervaringen gehad met renovatie en willen dit geen tweede keer meemaken. De meerderheid van de bewoners wil liever nieuwbouw dan renovatie. Zeker nu duidelijk is dat bij een mogelijke renovatie bewoners ook een paar weken uit hun huis moeten en hun spullen moeten inpakken. Bewoners geven aan dat ze liever niet twee keer willen verhuizen. Veel oudere bewoners hebben behoefte aan seniorenwoningen. Tot slot vragen bewoners aandacht voor de sociale problematiek in relatie tot de veiligheid en leefbaarheid in Versiliënbosch.

Hoe nu verder?

Woonpunt gaat aan de slag met de informatie uit de gesprekken en de uitkomsten van de onderzoeken. In december is er weer een gesprek met de BOC. Daarna starten we met het opstellen van een plan. Daarin staat hoe we tot een definitief besluit komen en wat dit op hoofdlijnen betekent voor bewoners. En ook hoe we omgaan met huidige problemen, zoals het ontbreken van dubbel glas bij sommige woningen. We verwachten dat dit plan in december niet afgerond kan worden, maar in het voorjaar van 2023.

Omdat de inloopspreekuren een succes waren, bespreken we met de BOC hoe we hier in het nieuwe jaar een vervolg aan kunnen geven. Uiteraard houden we u in ieder geval op de hoogte via nieuwsbrieven. We willen graag iedereen bedanken die op het inloopspreekuur aanwezig was. Met speciale dank aan de BOC voor de organisatie en het verslag dat zij voor ons opgesteld hebben van deze inloopspreekuren.