



Versliënbosch volop in beweging

Sinds augustus is het sociaal plan van kracht. Veel bewoners van Versliënbosch hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden. Hoe blijft de buurt leefbaar als steeds meer woningen leeg komen te staan? En hoe werkt het als je wil terugkeren in Versliënbosch? Dat en meer lees je in deze laatste nieuwsbrief van het jaar.

De buurt leefbaar houden

De woningen die vrijkomen worden niet opnieuw verhuurd. Toch willen we leegstand zoveel mogelijk voorkomen. Daarom gaat leegstandsbeheerder Maximus ervoor zorgen dat deze woningen zolang bewoond blijven. Daarom is het belangrijk dat je de woning schoon, heel en veilig achterlaat als je verhuist. Huurders van Maximus wonen langere tijd in de wijk, maar hebben minder rechten dan vaste huurders. Op ons verzoek moeten ze sneller verhuizen. En ze krijgen dan geen vergoedingen. In deze nieuwsbrief stelt Maximus zich kort voor.

Even voorstellen: Maximus

Wij verhuren de woningen die vrijkomen aan tijdelijke bewoners. Die bewoners worden speciaal geselecteerd en goed geïnstrueerd. Zo voorkomen we kraak, vandalisme en verpaupering. De tuinen worden onderhouden en de sociale controle in de wijk blijft op peil. Ervaar je desondanks overlast of zijn er ongeregelheden? Of heb je vragen over de tijdelijke invulling van de leegstaande woningen? Neem dan contact op met Maximus, via 088 – 629 46 87 of info@maximusbeheer.nl

Terugkeren in Versliënbosch

Weet je nu al zeker dat je wil terugkeren naar een woning in Versliënbosch? Dat kan natuurlijk. We adviseren je dan om te wachten met verhuizen tot 2024. Dan zijn de plannen duidelijk. We weten dan bijvoorbeeld hoe de wijk eruit komt te zien. En of we een wisselwoning kunnen aanbieden in de wijk, of op een andere plek in de buurt.

Verhuis je naar een wisselwoning, dan regelt Woonpunt de verhuizing. Zo'n wisselwoning is gestoffeerd. Je verhuist naar je nieuwbouwwoning, zodra deze klaar is. Dan ontvang je een verhuiskostenvergoeding en eventuele huurgewenning. Heb je nog vragen over hoe dit allemaal gaat? Stel ze tijdens het huisbezoek.

Je contactpersonen

Vragen over het project



Martijn Segers

Projectontwikkelaar
088 – 050 61 15
m.segers@woonpunt.nl

Vragen over de leefbaarheid



Bas Houwen

Buurtcoördinator
088 – 050 61 11
b.houwen@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 11 december
2023

Drukbezochte opruimdagen

Op 6 oktober en 3 november waren er opruimdagen waarbij er een container geplaatst werd aan de Koekoekstraat. Daar is veelvuldig gebruik van gemaakt. Op momenten was het zelfs té druk, zodat mensen lang moesten wachten. Daarom organiseren we het anders in 2024. Vanaf januari komen er nog verschillende opruimdagen, telkens voor twee straten. Als jouw straat aan de beurt is, krijg je hierover bericht van ons.

Huuropzeggingen tweede helft december

Rondom de huuropzegging ontvang je de eerste 75 procent van de verhuiskostenvergoeding. Zeg je de huur op in de tweede helft van december? Houd er dan rekening mee dat de uitbetaling iets langer kan duren dan normaal.

Burenboek in aantocht

De afgelopen maanden is er hard gewerkt aan een burenboek over Versiliënbosch. Veel buurtbewoners hebben hieraan meegewerkt. Het is dan ook echt een boek voor en door de buurt geworden. Met mooie verhalen en foto's. Begin volgend jaar gaan we het boek uitreiken. Daarvoor ontvang je nog een uitnodiging.

De Bewoners Overleg Commissie en Woonpunt wensen iedereen veel gezelligheid tijdens de feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar. In 2024 werken we graag met je verder aan het nieuwe Versiliënbosch.



BOC Versiliënbosch
 Vragen kun je ook mailen aan Bewoners Overleg Commissie (BOC) Versiliënbosch bocversilienbosch@hotmail.com

Woonpunt
 Telefoon: 088 050 60 70.
 Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
 Leidenlaan 18-20
 6229 EZ Maastricht

Uitgave: 11 december 2023