

Nieuwsbrief Versiliënbosch

TERUGBLIK EN VOORUITBLIK

De woningen in Versiliënbosch kunnen niet meer gerenoveerd worden. Dat is de conclusie van veel onderzoeken die de afgelopen tijd zijn uitgevoerd. Het geldt voor alle Woonpunt-woningen in de buurt. Dus ook voor de woningen aan de buitenrand Heerenweg, die eerst nog verder onderzocht moesten worden. Woonpunt werkt voor alle woningen de mogelijkheden uit voor sloop en nieuwbouw. Dat roept veel vragen op. Daarom waren er in februari inloopsprekken in buurthuis de Koekoek.

Terugblik inloopsprekken

De inloopsprekken waren druk bezocht. Meer dan de helft van alle huurders was erbij. Tijdens de gesprekken werden ze geïnformeerd over de onderzoeken die tot nu toe zijn uitgevoerd. Ook vertelde Woonpunt wat de planning op hoofdlijnen is en wat er de komende tijd staat te gebeuren. Voor alle bewoners die er niet bij konden zijn, herhalen we in deze nieuwsbrief wat er besproken is.

2023: start voorbereidingen project

Het project wordt in 2023 opgestart. Voorlopig merkt u daar weinig van. Veel van de voorbereidingen gebeuren achter de schermen. Zo gaan we in gesprek met de gemeente Heerlen en andere partners over de ontwikkeling van de buurt. En we starten een stedenbouwkundige studie naar de toekomst van Versiliënbosch. Ondertussen zijn we bezig met de voorbereiding van het sloopbesluit. Bovendien gaan we inventariseren wie van de bewoners terug wil komen in Versiliënbosch. En wie daarvan in een klankbordgroep willen meedenken over (delen van) de plannen.

2023: Sloopbesluit en Sociaal Plan

We verwachten rond de zomer een sloopbesluit te nemen. Als dat is gebeurd, wordt het Sociaal Plan van kracht. Daarin staat onder meer waar u als huurder recht op heeft. Denk bijvoorbeeld aan een verhuiskostenvergoeding*, eventuele vergoedingen voor veranderingen die u heeft aangebracht aan uw woning, hulp in natura en voorrang bij een nieuwe woning.

Vragen? Stel ze aan:

BOC Versiliënbosch

bocversilienbosch@
hotmail.com

Martijn Segers

Projectontwikkelaar
Woonpunt



088 – 050 61 15

m.segers@woonpunt.nl

Bas Houwen

Buurtcoördinator Woonpunt



088 - 050 61 11

b.houwen@woonpunt.nl

Lees verder aan de achterkant>>

WOONPUNT



2023: Sloopbesluit en Sociaal Plan (vervolg)

We raden u aan te wachten met verhuizen tot het Sociaal Plan in gaat. U ontvangt daarover een brief van ons. Vanaf dat moment heeft u namelijk recht op een verhuisvergoeding. En waarschijnlijk nog veel belangrijker: u krijgt voorrang bij de woningtoewijzing op Thuis in Limburg. Tip: schrijf u nu alvast kosteloos in op www.thuisinlimburg.nl. Komt u er zelf niet uit? We geven u graag meer informatie of helpen u bij het inschrijven. Daarvoor organiseren we binnenkort een bijeenkomst. We laten u nog weten wanneer dit is.

**Op 28 februari 2023 bedraagt de wettelijke verhuiskostenvergoeding €7.156,-*

2024 en verder

Zoals de planning er nu uitziet, vinden de sloop en nieuwbouw gefaseerd plaats tussen 2026 en 2030. Voor die tijd moet er nog een hoop gebeuren. Daar houden we ons in 2024 en 2025 mee bezig. Denk dan onder meer aan:

- Bepalen hoe het stedenbouwkundig plan eruit komt te zien.
- Bepalen hoeveel en welk type woningen we terug gaan bouwen.
- Nieuwe woningen laten ontwerpen.
- Eventueel het bestemmingsplan vernieuwen.
- Aanbesteden van de werkzaamheden voor sloop en nieuwbouw.

In de tussentijd

Het duurt nog best lang voor de echte uitvoering van het project start. Tot die tijd betaalt u geen huurverhoging. In de tussentijd zorgen we ervoor dat u prettig kan blijven wonen. Het klachtenonderhoud voeren we als vanouds uit. Verder onderzoeken we waar het nodig en mogelijk is om dubbel glas aan te brengen. Als mensen gaan verhuizen, komen er woningen leeg te staan. Deze woningen gaan we tijdelijk verhuren via een leegstandsbeheerder. Zo zorgen we ervoor dat de buurt bewoond en leefbaar blijft.

Volgende stappen

- De komende tijd gaan we inventariseren wie er terug wil keren in de wijk. Binnenkort ontvangt u daar meer informatie over.
- We richten een klankbordgroep op met bewoners die willen terugkeren en meedenken over (delen van) de plannen.
- Rond de zomer nemen we een sloopbesluit. U ontvangt daarover een brief met uitgebreide informatie over het Sociaal Plan dat met het nemen van het sloopbesluit in gang gezet wordt.
- Vervolgens plannen we een persoonlijk gesprek in met alle bewoners die dat willen. Dan bespreken we uw persoonlijke situatie, wensen en eventuele vergoedingen voor veranderingen die u zelf heeft aangebracht aan uw woning. Die gesprekken plannen we in op basis van urgentie. Gezien het aantal huurders kan het dus wel even duren voor iedereen aan de beurt komt.

Vragen?

Bij deze nieuwsbrief vindt u vragen en antwoorden die tijdens de inloopsprekken gesteld zijn. Staat uw vraag er niet bij? Neem gerust contact met ons op. U vindt onze contactgegevens aan de voorzijde van deze nieuwsbrief.