



Renovatie St. Maartenspoort

Eerder informeerden wij je over de renovatieplannen van de woningen aan de Franciscus Romanusweg, Antonius Bieleveltstraat, Albertiplein, Schildersplein, Karel de Vogelstraat en de Valentijn Clotsstraat. In deze nieuwsbrief lees je daar meer over.

Huisbezoeken

Tijdens de huisbezoeken zijn er vragen gesteld die we nu al graag willen beantwoorden. Aan de achterkant van deze nieuwsbrief vind je de veelgestelde vragen met antwoorden.

Werkzaamheden

Gedurende de renovatie worden onder andere het dak en de kozijnen aangepakt. Hiervoor vragen wij de bewoners om de zolder leeg te maken en meubels één meter van de muren af te schuiven. Zo kunnen wij goed bij de ramen en het dak.

Planning

Eind 2025 ronden we de aanbesteding af en in december van dat jaar presenteren de aannemers hun plannen. In het eerste kwartaal van 2026 starten we met het uitvoeren van de pilotwoningen. Zo kunnen we goed testen wat werkt. In het tweede kwartaal van 2026 nemen we intern het definitieve besluit. Als alles volgens planning verloopt starten we in het derde kwartaal van 2026 met de werkzaamheden.

Heb je vragen over de renovatieplannen?

Ga dan naar: www.woonpunt.nl/stmaartenspoort óf neem contact op met mij, Jimmy. Heb je een andere vraag? Neem dan contact met ons op via het algemene telefoonnummer 088-050 60 70 of info@woonpunt.nl.

Uw contactpersonen

Vragen over der renovatie



Jimmy Loontjens
Projectontwikkelaar
088 – 050 61 44
j.loontjens@woonpunt.nl

Vragen over de leefbaarheid



Marjan Heuts
Wijkverbinder
088 - 050 61 27
marjan.heuts@woonpunt.nl

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht
Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 29 september
2025

Veelgestelde vragen

Waarom is deze renovatie nodig?

Woonpunt wil dat haar huurders prettig en comfortabel wonen. We vinden het belangrijk dat onze woningen duurzaam de toekomst in kunnen. Dat is goed voor het milieu en scheelt bovendien in uw energiekosten.

Ben ik verplicht om mee te werken?

We hopen dat iedereen na de presentatie van de definitieve plannen wil meewerken. Dan kunnen we beginnen met het werk om de woningen zuiniger met energie, veiliger en comfortabeler te maken. Als 70% van de bewoners akkoord gaat, kan de renovatie doorgaan. Wanneer dit percentage is behaald, voeren we persoonlijke gesprekken met de bewoners. De renovatie gebeurt in overleg met de bewoners.

Worden spanten of dragers vervangen?

Nee, deze worden niet vervangen. De constructeur heeft van de leegstaande woningen de dakconstructie beoordeelt en daarbij geen gebreken gezien. Tijdens de uitvoering worden alle daken visueel gecontroleerd.

Wordt het dak van binnenuit of buitenaf geïsoleerd?

De insteek is om van buitenaf de isolatie aan te brengen, zodat er binnen zo min mogelijk werkzaamheden nodig zijn. Bij de rode baksteenwoning zal dit tussen de dakconstructie worden uitgevoerd en bij de witte woningen op de dakconstructie. Mocht een andere aanpak nodig zijn, dan wordt dit vooraf gecommuniceerd.

Moet alles van de slaapkamers of zolder verwijderd worden?

Er moet voldoende ruimte zijn voor werkzaamheden aan het dak en aan de kozijnen. Wij vragen daarom de bewoners spullen te beschermen of tijdelijk te verplaatsen.

Hoe lang moet ik mijn woning verlaten?

De aannemer wordt onder andere gekozen op hoe goed hij de overlast voor bewoners kan beperken. Afhankelijk van de manier van werken kijken we samen met de bewoners of ze in hun woning kunnen blijven. Als dat niet kan, zorgen we voor logeerwoningen waar bewoners tijdelijk kunnen wonen.

Komt er een huurverhoging?

De woningen worden energiezuiniger en comfortabeler gemaakt. Daar hoort een huurverhoging bij. De huur gaat € 25,- omhoog voor de maatregelen die zorgen voor meer veiligheid, betere ventilatie en meer comfort. De huurverhoging begint pas nadat de woning klaar is.

Worden de ramen vervangen?

Ja, bijna alle ramen en kozijnen worden vervangen. Aan de voorkant en zijkant van het huis krijgen de kozijnen dezelfde indeling als de oude ramen met roedes. Aan de achterkant blijven de ramen en kozijnen hetzelfde zoals ze nu zijn.

Woonpunt

Telefoon: 088 050 60 70.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Kantoor Maastricht

Leidenlaan 18-20
6229 EZ Maastricht

Uitgave: 29 september
2025